

Создано: 16.01.2026 в 07:14

Обновлено: 16.01.2026 в 06:04

<https://move.ru/objects/9288043316>

Олег Берейшик, Частный маклер

79230793360

**Москва, Большая Академическая улица,
75К1**

13 000 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 75К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

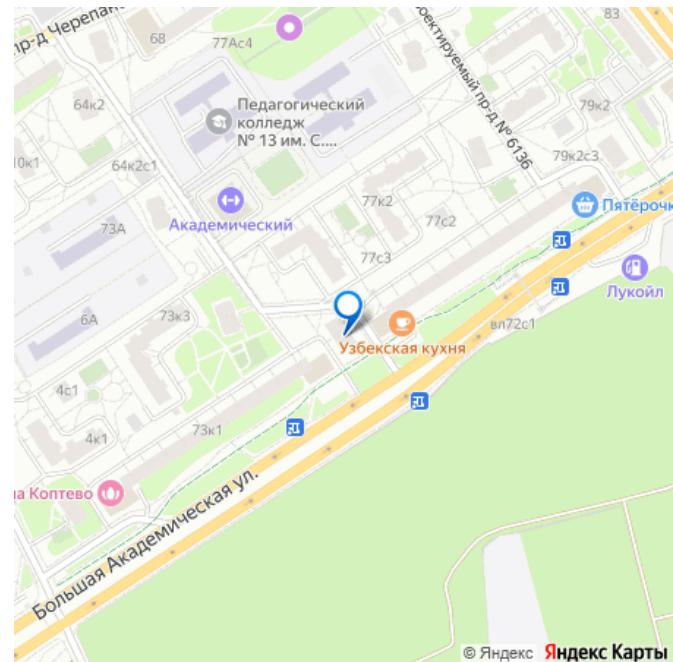
7 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

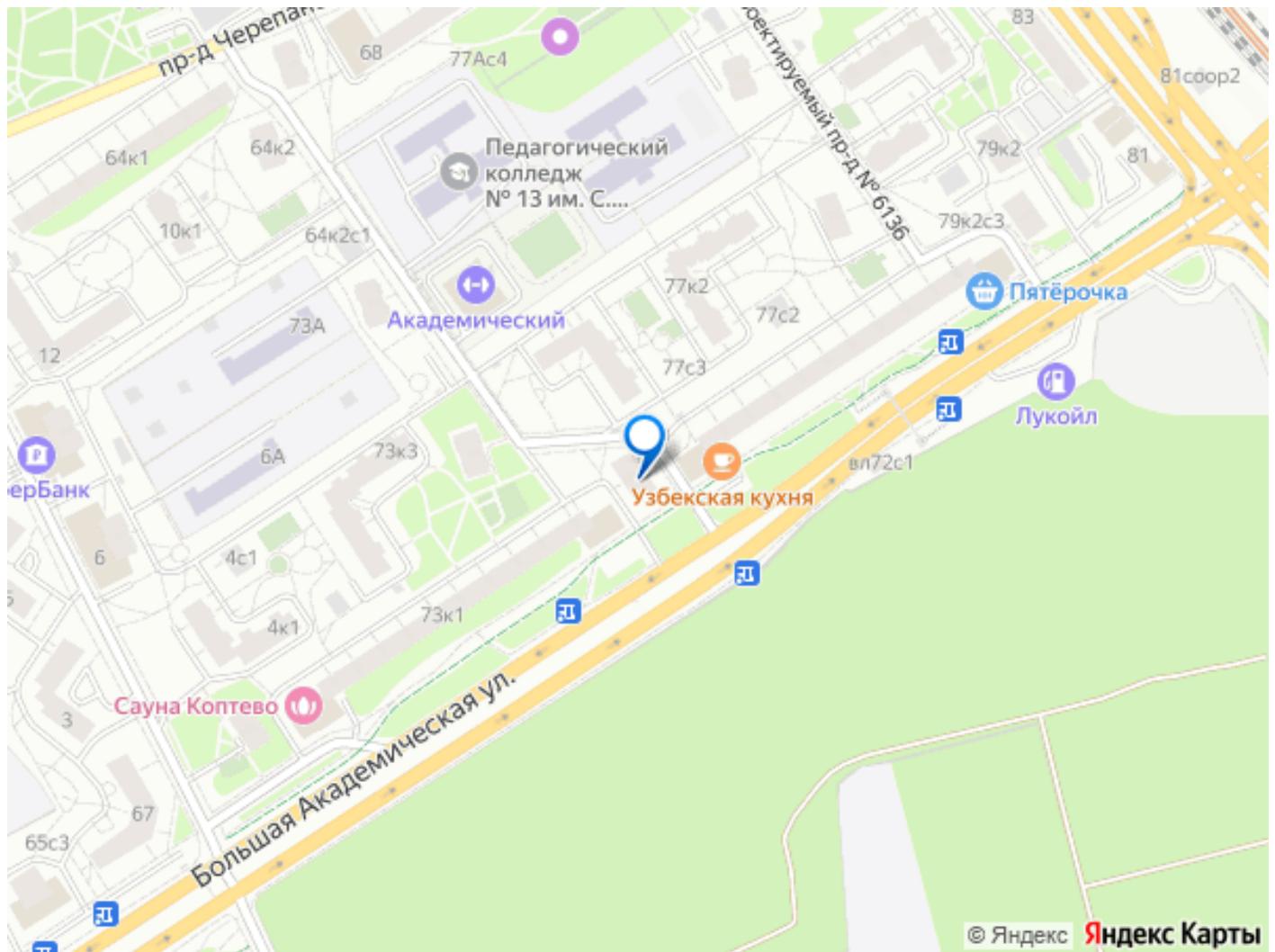
Продается уютная двухкомнатная квартира на Большой Академической улице, 75к1. Общая площадь — 37,7 кв. м, жилая площадь — 23 кв. м, кухня — 7 кв. м. Расположена на 2-м этаже 14-этажного блочного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2,64 метра. До метро «Лихоборы» всего 7 минут пешком. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить пространство по своему вкусу и создать уникальный интерьер. В планировке предусмотрены две светлые комнаты, кухня и отдельный санузел. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда будет достаточно света и свежего воздуха. Также есть лоджия для приятного времяпрепровождения на свежем воздухе.

Дом в хорошем состоянии, с двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом для удобства жильцов. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни буквально «под рукой». Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города.

Юридически чистая квартира, никаких обременений. Сделка оформляется по договору купли-продажи, возможна ипотека.

Подробности по условиям сделки обсуждаются при встрече. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время и создайте свой дом мечты в одном из лучших районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России