

Создано: 15.02.2026 в 17:20

Обновлено: 20.02.2026 в 03:50

**Олег Берейшик, Частный маклер**

**79230793360**

**Москва, Большая Академическая улица,  
75К1**

**12 500 000 ₺**

Москва, Большая Академическая улица, 75К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

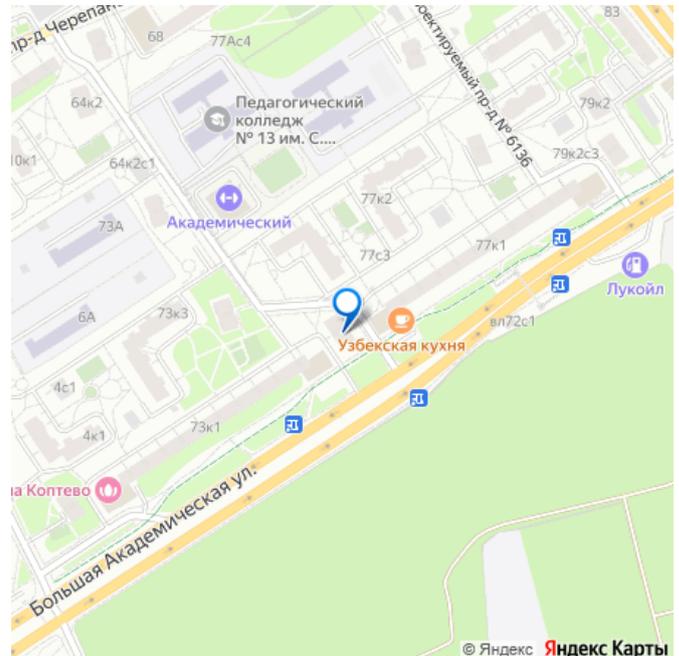
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

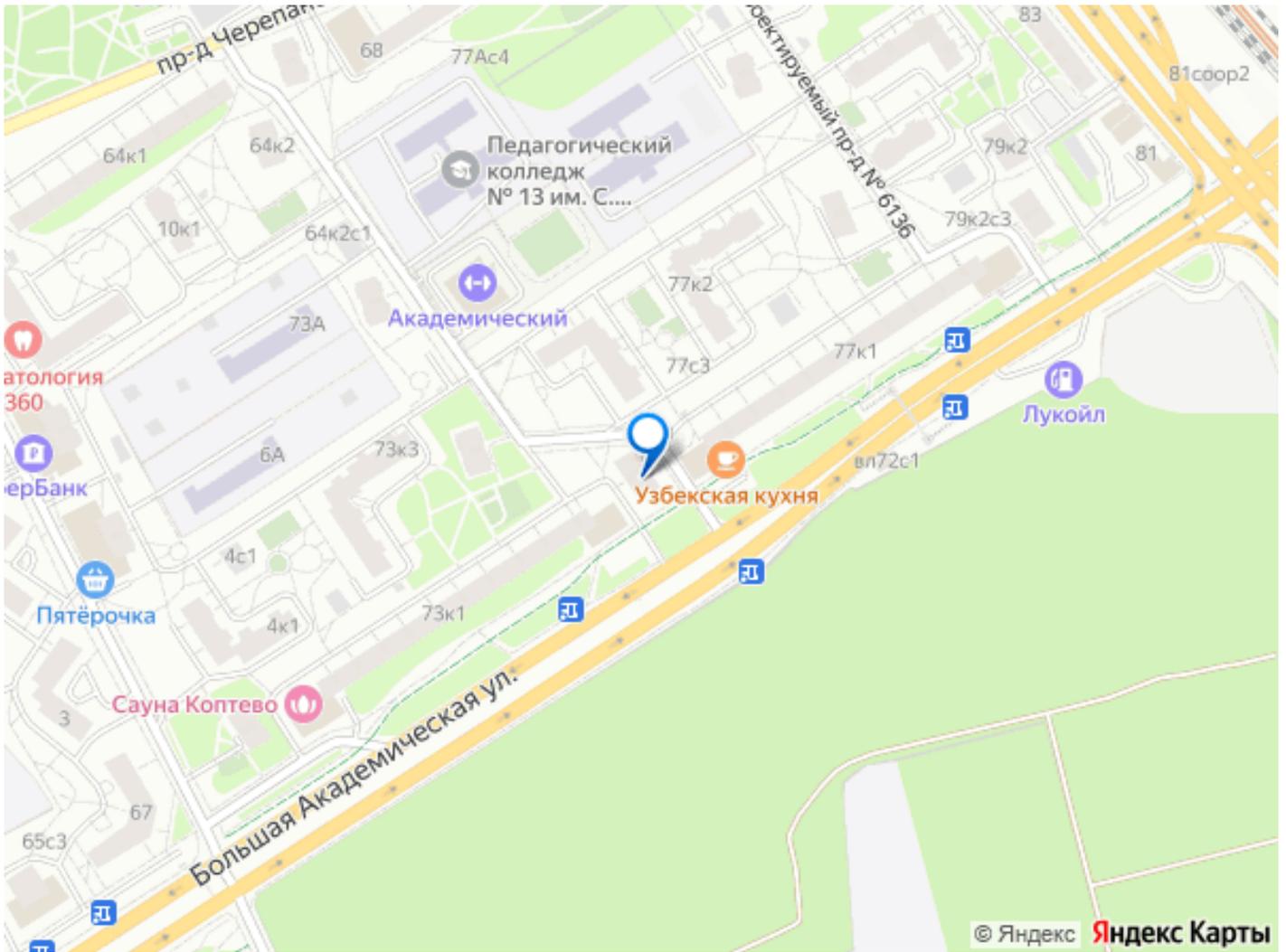
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в районе метро Лихоборы, всего в 7 минутах пешком. Общая площадь квартиры составляет 37.7 кв. м, жилая площадь — 23 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 14-этажного блочного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2.64 метра. Из окон открывается вид как на двор, так и на улицу. Квартира без ремонта, что даёт вам возможность создать интерьер по своему вкусу и воплотить любые дизайнерские идеи. Планировка включает 2 комнаты и один отдельный санузел. Также есть балкон, где можно обустроить зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому вы не будете испытывать неудобств с выносом мусора или подъемом на этаж. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района прекрасно развита: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. Условия сделки: прямая продажа. Квартира без обременений. Документы готовы к сделке.

Возможна ипотека. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам стать обладателем нового жилья!





Move.ru - вся недвижимость России