

🕒 Создано: 05.03.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 20:59

**Николай Ларионов, Частный маклер**

**79895822046**

**Москва, Большая Очаковская улица,  
45К2**

**12 900 000 ₺**

Москва, Большая Очаковская улица, 45К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

6.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

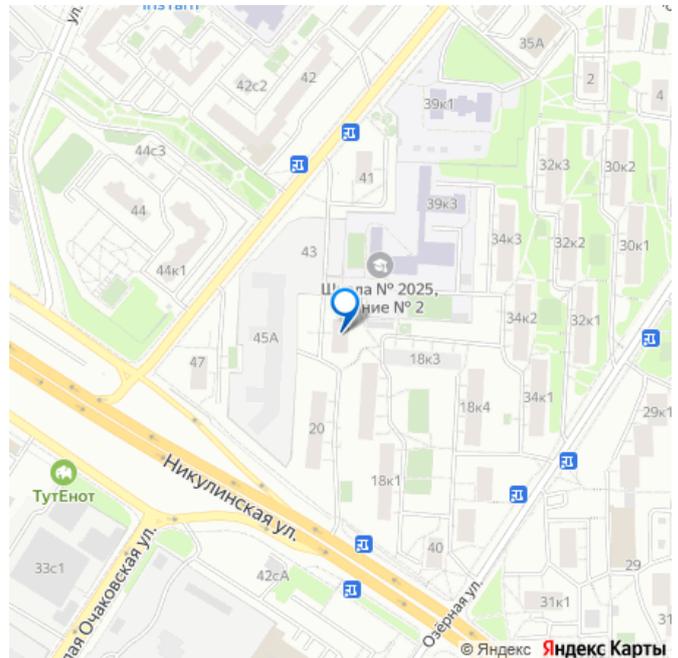
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

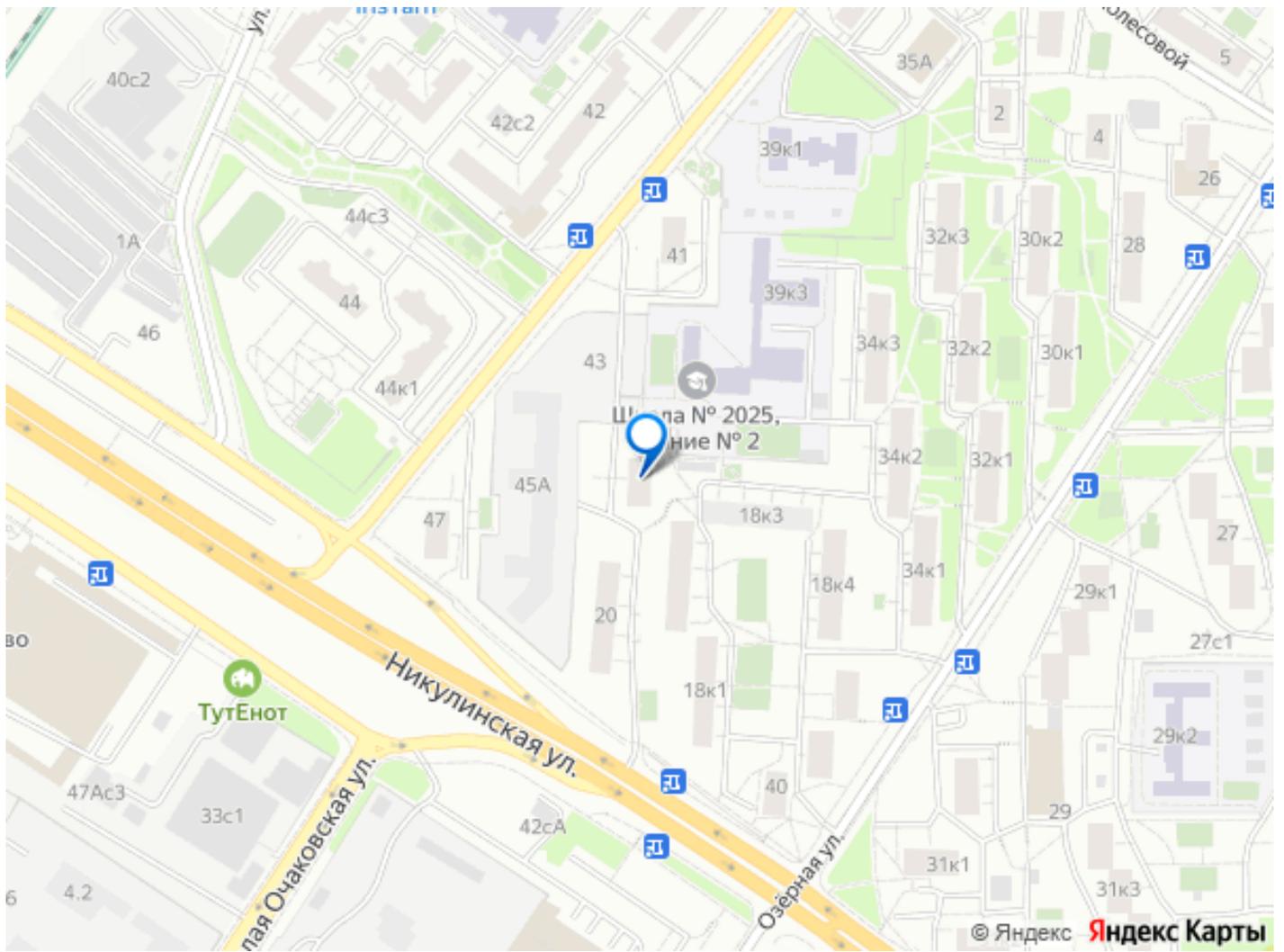


## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в престижном районе, с благоприятной экологией, ул. Большая Очаковская, д. 45, корп. 2, 11/12 Б, 37,7/ 23,8/6,5, комнаты изолированные (14,65-9,15), СУР, застекленный балкон, потолки 2,65, состояние-требуется ремонта, 2 лифта пассажирских. Дом с благоустроенной дворовой территорией, обустроенные территории для отдыха и прогулок, наличие парковочных мест, детские и спортивные площадки. Развитая инфраструктура: школа во дворе, детский сад, сетевые магазины, бассейн, детская музыкальная школа, крытый ледовый каток, медицинские учреждения, парк Олимпийской деревни с зонами отдыха, Долина реки Очаковки, Большой очаковский пруд. Удобное транспортное сообщение, 16 мин пешком МСД Очаково, 5 мин пешком м Озерная, свободный выезд без пробок. Альтернатива. Полная стоимость в договоре. Возможна ипотека. Стоимость обсуждается.







Move.ru - вся недвижимость России