

🕒 Создано: 09.04.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:33

Собственник

79804505213

Москва, Оболенский переулок, 3

22 900 000 ₺

Москва, Оболенский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Оболенский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

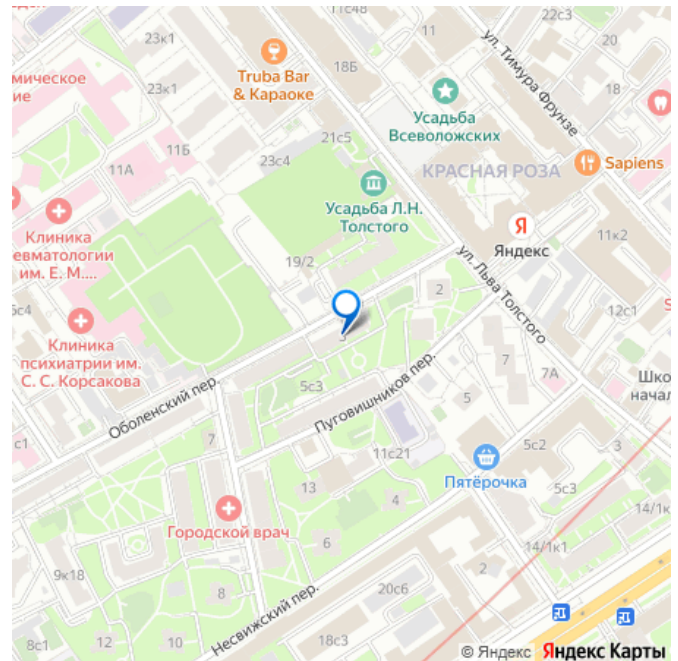
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

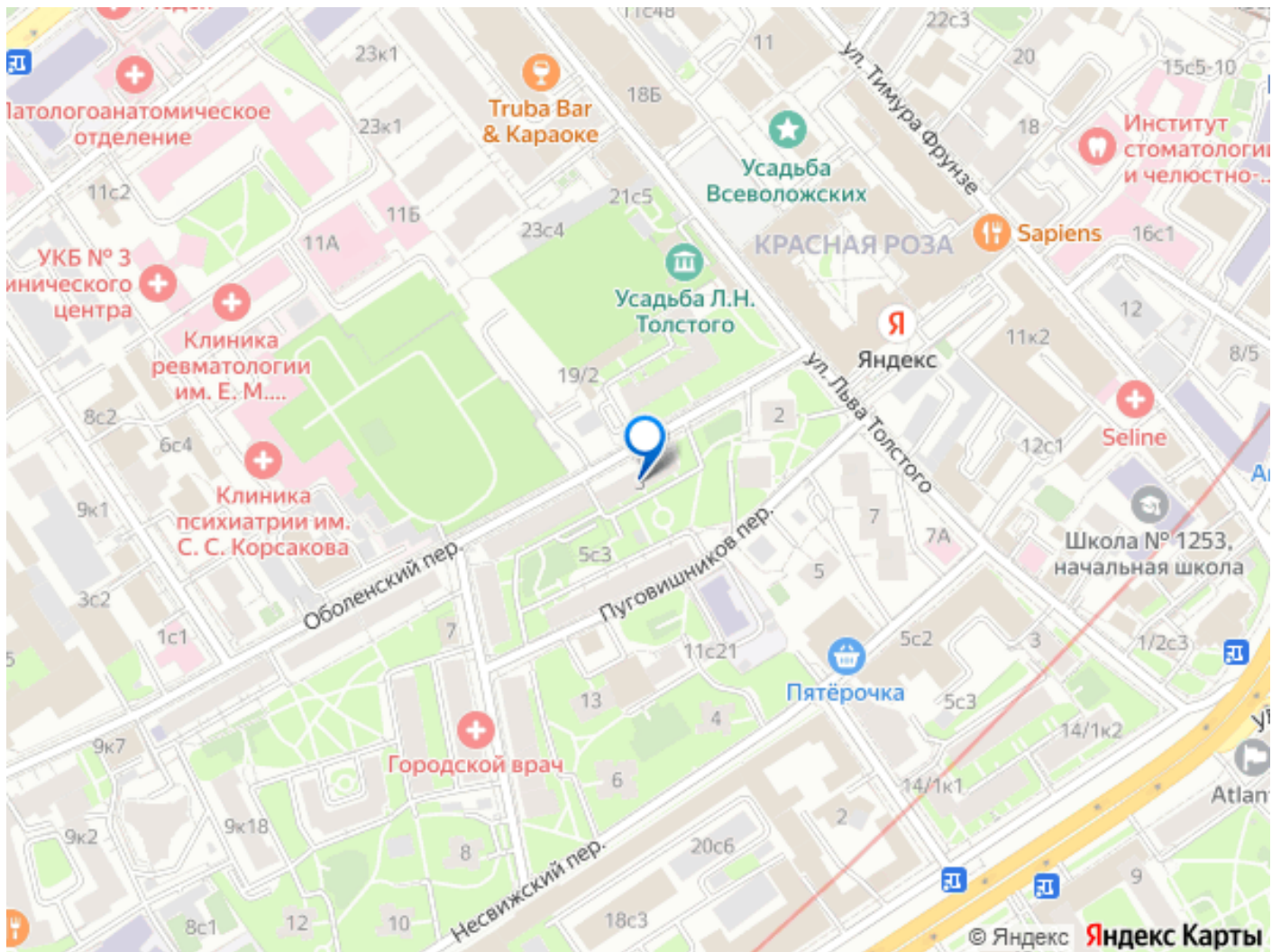
для заметок



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро «Парк Культуры», всего 8 минут пешком. Общая площадь квартиры составляет 37.7 кв. м, жилая площадь — 26.6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2.45 метра. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить уличные шумы. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, который добавляет дополнительное пространство. Квартира без ремонта, что дает возможность реализовать свои дизайнерские идеи и сделать ремонт по своему вкусу. Просторная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Наземная парковка позволит без труда найти место для автомобиля. В районе развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города. Покупка квартиры осуществляется напрямую от собственника, что значительно упрощает процесс сделки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Приезжайте и начните свой путь к новой жизни в новом доме!





Move.ru - вся недвижимость России