

Создано: 09.10.2025 в 14:51

Обновлено: 09.12.2025 в 15:18

<https://move.ru/objects/9285607473>

**Гранд недвижимость, Гранд недвижимость**

**79802878248**

**Москва, проспект Андропова, 10**

**22 500 000 ₽**

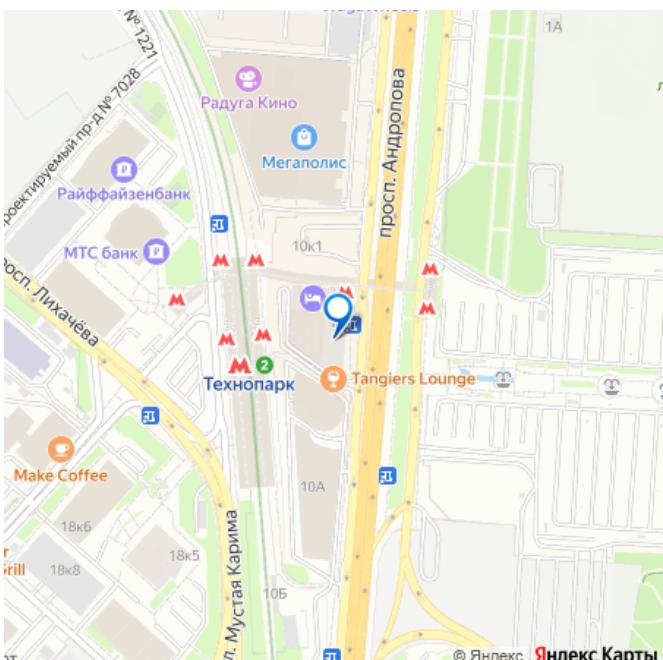
Москва, проспект Андропова, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 119661086 Готовый бизнес с гарантированным доходом! Предлагается стильный и функциональный апартамент площадью 37,8 м<sup>2</sup> в современном апарт-отеле YES Технопарк — инвестиционный объект, который уже сегодня способен приносить стабильный и высокий доход от аренды. Расположенный на 17-м этаже 24-этажного здания, апартамент с грамотным зонированием идеально подходит для долгосрочной и посуточной аренды.

Управляющая компания YES берет на себя весь процесс сдачи в аренду: заселение гостей, уборка, сервис, контроль платежей. Вам остается только получать ежемесячные выплаты — без личного участия! Почему этот объект выгоден: Высокая ставка аренды и минимальные сроки окупаемости.

Международный бренд YES с репутацией надежного оператора. Локация с мощным арендным спросом: 1 минута пешком до метро «Технопарк», рядом станции «ЗИЛ» и «Автозаводская». Прямой доступ к торговой галерее, офисным центрам, фитнесу, коворкингу и ресторанам. Экологически чистая зона рядом с Северным ландшафтным парком, набережной и крупнейшим крытым парком развлечений «Остров Мечты».

Инфраструктура премиум-уровня:

Гостиничный сервис 24/7, консьерж, доставка и уборка. Подземный паркинг, скоростные лифты, контроль доступа и видеонаблюдение 24/7. Просторные зоны отдыха, веранда и коворкинг для резидентов. Юридическая чистота 100% — один взрослый собственник, без обременений. Свободная продажа — быстрый выход на сделку и помощь в одобрении ипотеки. YES Технопарк — это не просто апартамент, а готовый инструмент для получения стабильного пассивного дохода с первого дня после покупки.



