

Создано: 21.01.2026 в 20:38

Обновлено: 22.01.2026 в 21:44

Москва, проспект Андропова, 10

**24 499 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

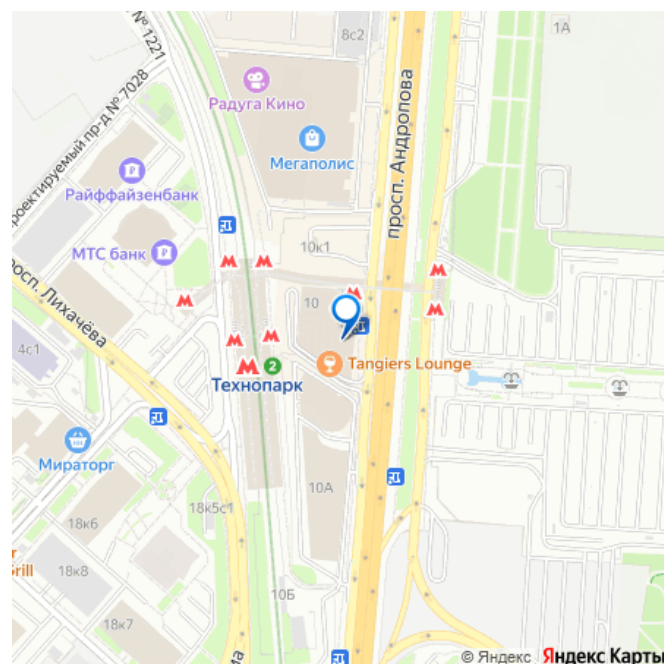
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288230123>

**Гранд недвижимость, Гранд  
недвижимость**

**79802878248**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 128956340 Готовый арендный бизнес с гарантированным доходом! Предлагается стильный и функциональный апартамент площадью 37,8 м² в современном апартаменте YES Технопарк — инвестиционный объект, который уже сегодня способен приносить стабильный и высокий доход от аренды. Расположенный на 17-м этаже 24-этажного здания, апартамент с грамотным зонированием и полностью укомплектованный дизайнерской мебелью и техникой идеально подходит для долгосрочной и посуточной аренды. Управляющая компания YES берет на себя весь процесс сдачи в аренду: заселение гостей, уборка, сервис, контроль платежей. Вам остается только получать ежемесячные выплаты — без личного участия! Почему этот объект выгоден: Высокая ставка аренды и минимальные сроки окупаемости. Международный бренд YES с репутацией надежного оператора. Локация с мощным арендным спросом: 1 минута пешком до метро «Технопарк», рядом станции «ЗИЛ» и «Автозаводская». Прямой доступ к станции метро, торговой галерее, офисным центрам, фитнесу, коворкингу и ресторанам. Экологически чистая зона рядом с Северным ландшафтным парком, набережной и

крупнейшим крытым парком развлечений «Остров Мечты». Инфраструктура премиум-уровня: Гостиничный сервис 24/7, консьерж, доставка и уборка. Подземный паркинг, скоростные лифты, контроль доступа и видеонаблюдение 24/7. Просторные зоны отдыха, веранда и коворкинг для резидентов. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. 100% гарантия юридической чистоты, сопровождение сделки в подарок! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке. YES Технопарк — это не просто апартамент, а готовый инструмент для получения стабильного пассивного дохода с первого дня после покупки. Также имеется уникальная возможность приобрести наш объект в рассрочку!



