

🕒 Создано: 25.07.2024 в 13:22

Обновлено: 19.01.2026 в 15:28

Собственник

79801475175

Москва, улица Фабрициуса, 44К2

11 900 000 ₽

Москва, улица Фабрициуса, 44К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Фабрициуса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

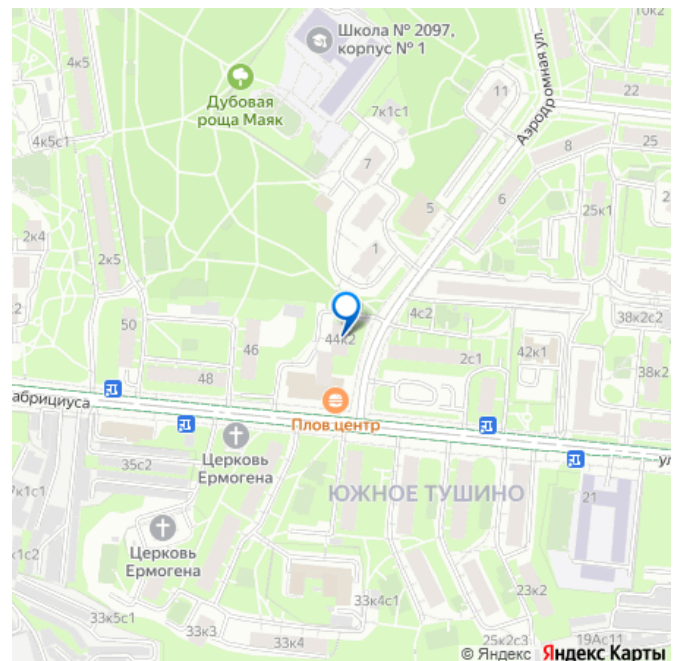
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

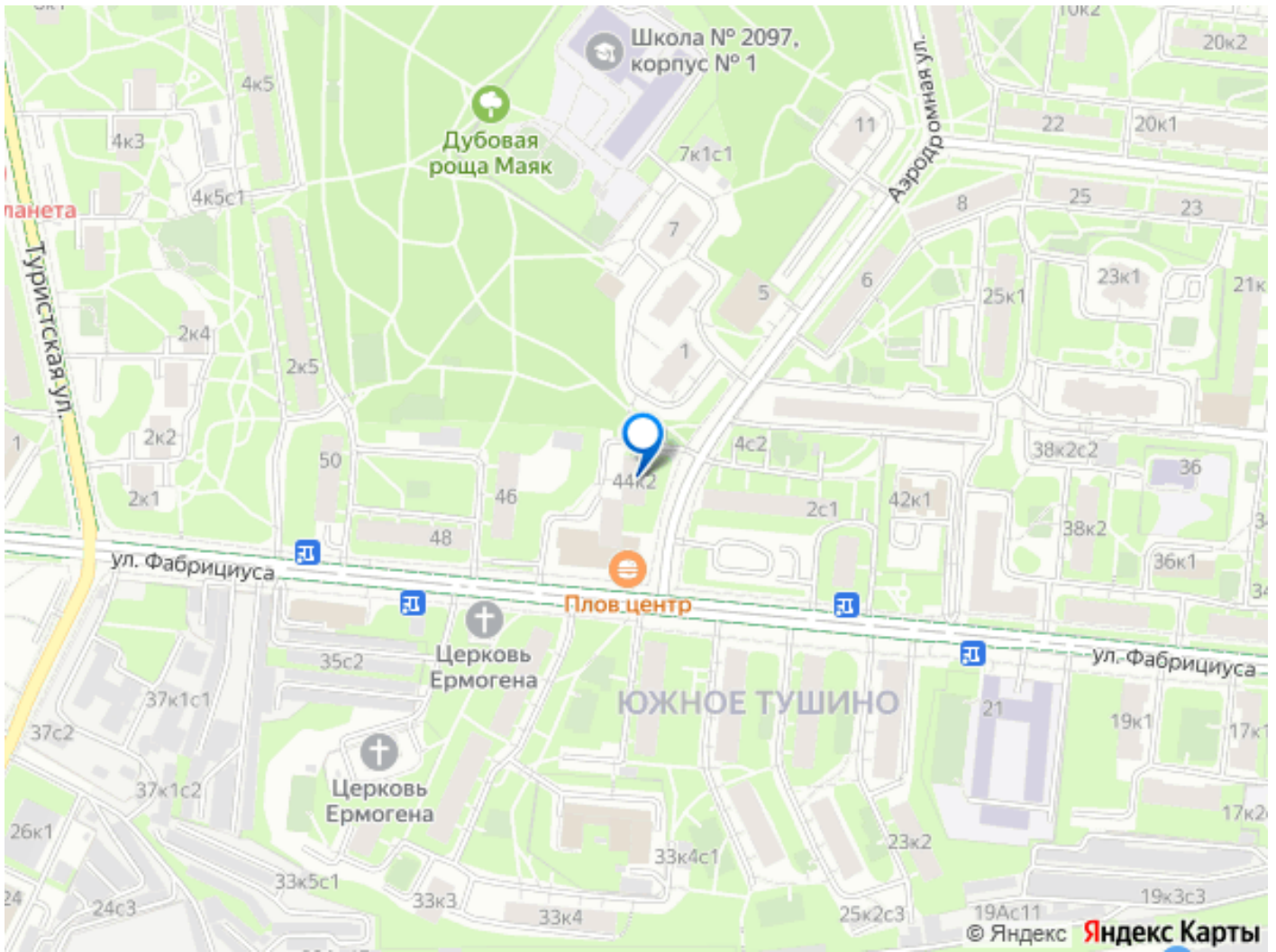
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание, просьба звонить только по поводу просмотров, ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ НУЖНА! Квартира с биокамином для уютных вечеров. Вся мебель и техника остаётся, можно заезжать и жить. Вторая комната оборудована под гардеробную/гладильную без окон, места для хранения много (в том числе чтобы свободно развесить одежду), так что поместятся все вещи. Идеальный вариант для семейной пары. Квартира светлая и тёплая, с хорошим ремонтом: вся мебель и сантехника новая, заменена проводка, качественный натяжной потолок, новое акриловое покрытие в ванной. Есть кондиционер. Район спокойный и зелёный, прямо во дворе в двух шагах от подъезда начинается парк (дубовая роща) с детскими площадками, тренажерными зонами, качелями и площадкой для выгула собак. Транспортная доступность хорошая: в 10 минутах пешком метро Сходненская или можно на комфортабельном трамвае доехать до метро Сокол. Вход в квартиру через тамбурную дверь, соседи по площадке адекватные и некурящие. Квартира замечательная, продаётся исключительно с целью увеличения жилплощади. Приобреталась по договору купли-продажи, сделана узаконенная перепланировка

(разделение большой комнаты на жилую часть и гардеробную). Один взрослый собственник, никаких обременений, долгов и долей. Все документы в порядке, выход на сделку быстрый. Просмотр можно согласовать на выходные или на будни после 8 вечера.





Move.ru - вся недвижимость России