

Создано: 25.07.2024 в 13:22

Обновлено: 19.01.2026 в 15:28

<https://move.ru/objects/9284265019>

Собственник

79801475175

Москва, улица Фабрициуса, 44К2

11 900 000 ₽

Москва, улица Фабрициуса, 44К2

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица



[улица Фабрициуса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

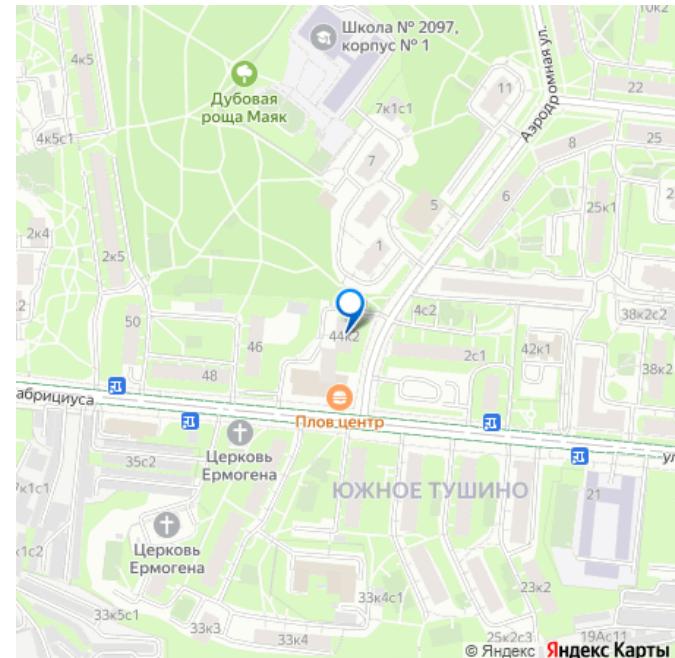
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание, просьба звонить только по поводу просмотров, ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ НУЖНА!

Квартира с биокамином для уютных вечеров.

Вся мебель и техника остаётся, можно

заезжать и жить. Вторая комната

оборудована под гардеробную/гладильную

без окон, места для хранения много (в том

числе чтобы свободно развесить одежду), так

что поместятся все вещи. Идеальный вариант для семейной пары. Квартира светлая и

тёплая, с хорошим ремонтом: вся мебель и

сантехника новая, заменена проводка,

качественный натяжной потолок, новое

акриловое покрытие в ванной. Есть

кондиционер. Район спокойный и зелёный,

прямо во дворе в двух шагах от подъезда

начинается парк (дубовая роща) с детскими

площадками, тренажерными зонами,

качелями и площадкой для выгула собак.

Транспортная доступность хорошая: в 10

минутах пешком метро Сходненская или

можно на комфортабельном трамвае доехать

до метро Сокол. Вход в квартиру через

тамбурную дверь, соседи по площадке

адекватные и некурящие. Квартира

замечательная, продаётся исключительно с

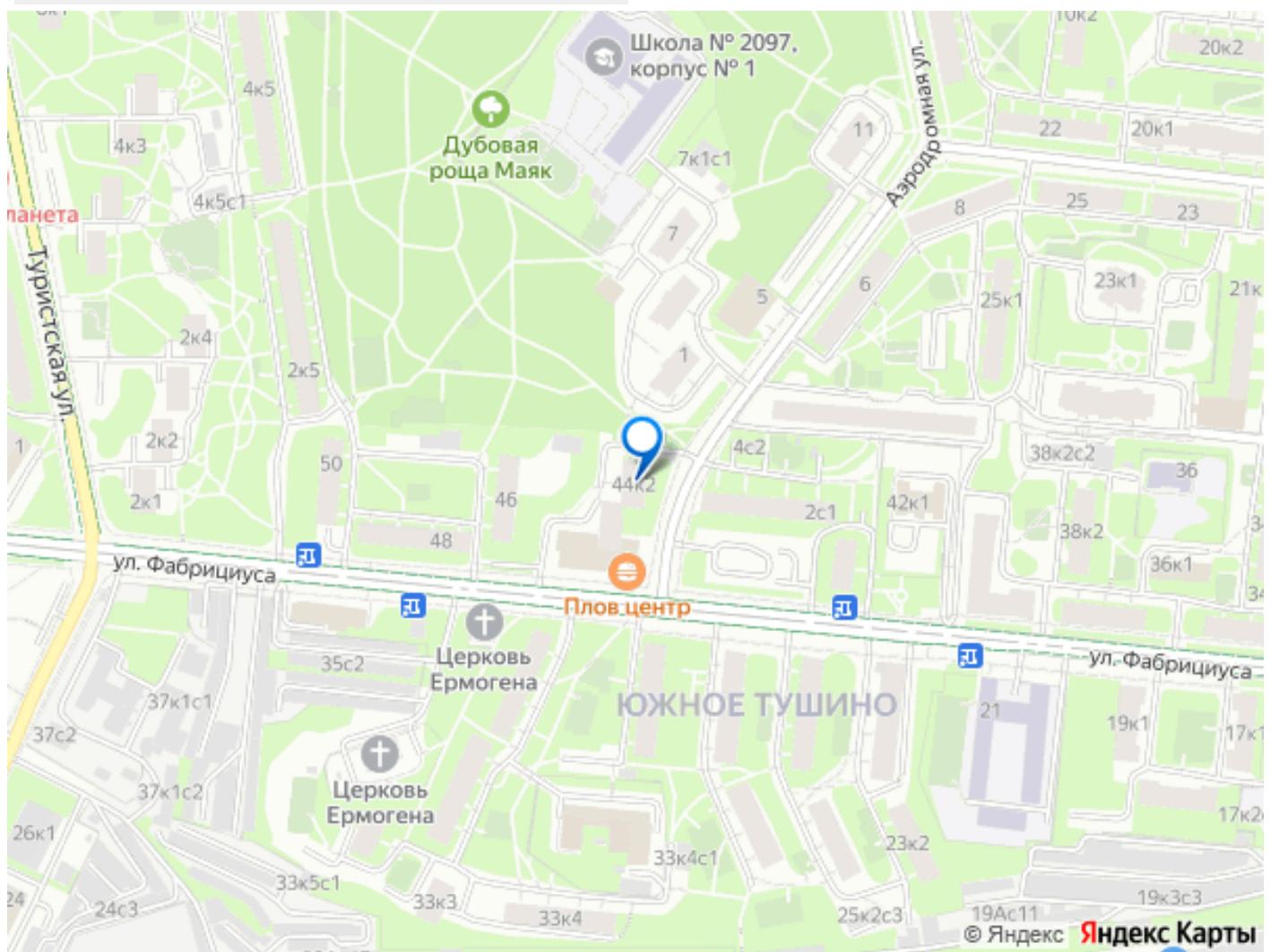
целью увеличения жилплощади.

Приобреталась по договору купли-продажи,

сделана узаконенная перепланировка

(разделение большой комнаты на жилую часть и гардеробную). Один взрослый собственник, никаких обременений, долгов и долей. Все документы в порядке, выход на сделку быстрый. Просмотр можно согласовать на выходные или на будни после 8 вечера.





Move.ru - вся недвижимость России