

Создано: 01.10.2025 в 19:42

Обновлено: 04.12.2025 в 20:31

<https://move.ru/objects/9285395396>

Алена Кимачева, Самолет Плюс

Москва ЮГ

**79230725441**

Москва, Ялтинская улица, 3

**12 200 000 ₽**

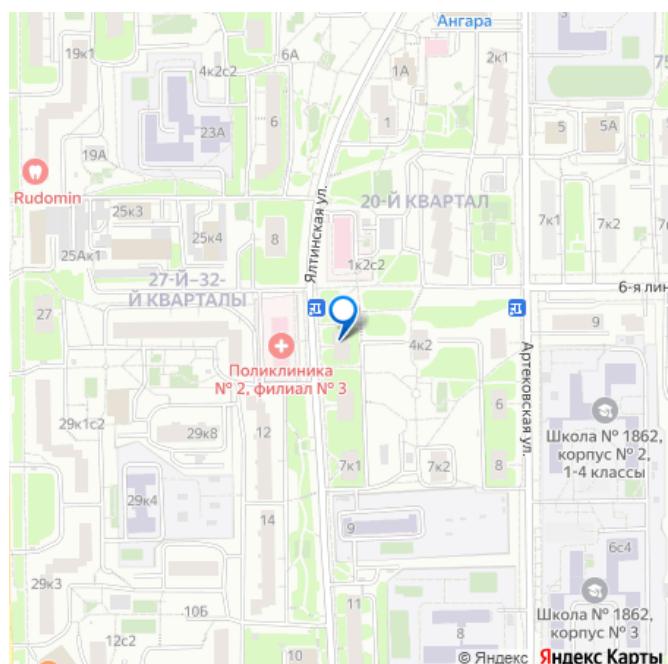
Москва, Ялтинская улица, 3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117860005 Вашему вниманию представлена 2-комнатная квартира в зеленом, благоустроенном районе Москвы.

Продуманная планировка: отдельные комнаты, кухня правильной формы, удобный коридор. Квартира теплая, окна выходят во двор -тихо и спокойно. Общая площадь квартиры составляет 37.9 кв. м. , расположена на 7/9 этажей. Комната 1 -14.3 кв.м., комната 2 -8.7 кв.м., кухня 7.4 кв.м., с/у совмещенный. Высота потолков 2.65 м.

**ПОКУПАТЕЛЮ НА ДАННУЮ КВАРТИРУ СТАВКА 12.5% ПО ИПОТЕКЕ на весь срок!**

Транспортная доступность: м.Варшавская - 11 минут пешком метро Чертановская -12 минут пешком метро Севастопольская - 15 минут пешком до ж/д платформы Варшавская - 17 минут пешком Самый удобный и ближайший выезд на Варшавское шоссе, Севастопольский проспект, Каширское шоссе. До Третьего транспортного кольца - около 10-15 мин по Варшавскому шоссе.

Инфраструктура: Рядом магазины «Пятёрочка», «Магнолия», супермаркет «Перекрёсток», аптеки, кафе. Напротив дома поликлиника 2, в шаговой доступности

детская поликлиника 69 стоматология,  
фитнес-центр: DDX, Фортиус, почта и банки  
(Сбер, ПСБ, Альфабанк, Россельхозбанк),  
Учебные заведения: Лицей 1580 при МГТУ им.  
Баумана (адрес: Балаклавский проспект, 6а)  
— один из крупных и известных в районе.  
Школа 1862, 504.

Специальные/коррекционные школы: 567  
(коррекционная VIII вида) Для прогулок и  
отдыха — Парк им. 50-летия Октября, Парк  
Зюзино и зелёные скверы района.

Юридическая чистота: 1 собственник Полная  
стоимость в договоре Без обременений и  
перепланировок Подходит под ипотеку и  
материнский капитал Быстрый выход на  
сделку Помощь в одобрении кредита Полное  
юридическое сопровождение сделки;  
Звоните, договоримся о просмотре!



