

Создано: 09.12.2025 в 11:28

Обновлено: 11.12.2025 в 12:23

<https://move.ru/objects/9287330325>

Агент

79164791654

Москва, улица Пестеля, 3

14 000 000 ₽

Москва, улица Пестеля, 3

Округ

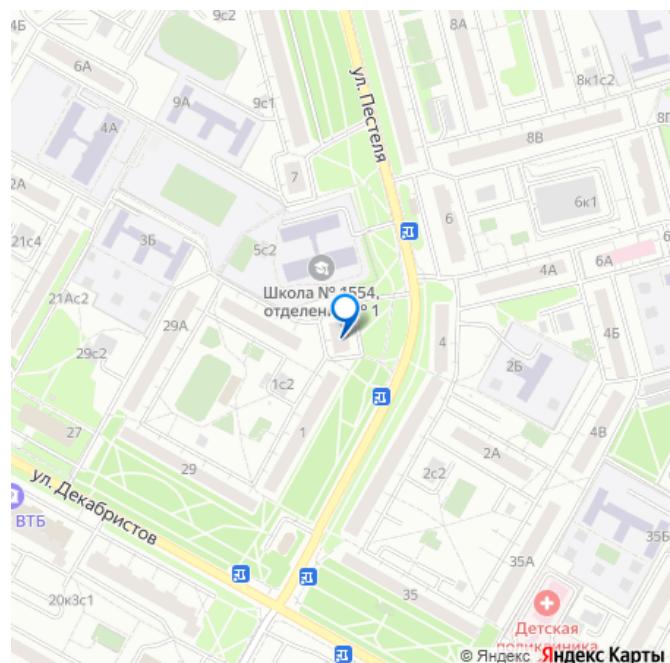
для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)



Улица

[улица Пестеля](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная 2х-комнатная квартира в спальном районе Москвы. Светлая - из окон можно наблюдать рассвет и закат. Остекленный балкон протяженностью через кухню и гостиную. Санузел раздельный. Две встроенных кладовых. Сделан косметический ремонт. Хозяева одни более 10 лет. Быстрый выход на сделку. Выход из лифта в тамбур, отделенный дверью, на несколько квартир. Отличное местоположение дома - доступность от метро (8-10мин пешком); 10мин МЦК, СВХ на авто. Вся инфраструктура в шаговой доступности от дома: два ТЦ, кинотеатр, фитнес-центр, продуктовые и хоз. магазины, поликлиники детская и взрослая (обновленные после реконструкции); детские сады, школы, гимназия; хоккейное поле и бесплатный каток для жителей; несколько детских площадок. Вдоль дома приятный зеленый сквер большой протяженности, с хорошим освещением для дневных и вечерних прогулок. Большие возможности для спорта активностей, т.к. за 15мин можно дойти до самого большого парка в Европе - Парк-Яуза; доехать на велосипеде до Ботанического сада и ВДНХ.

☒

☒

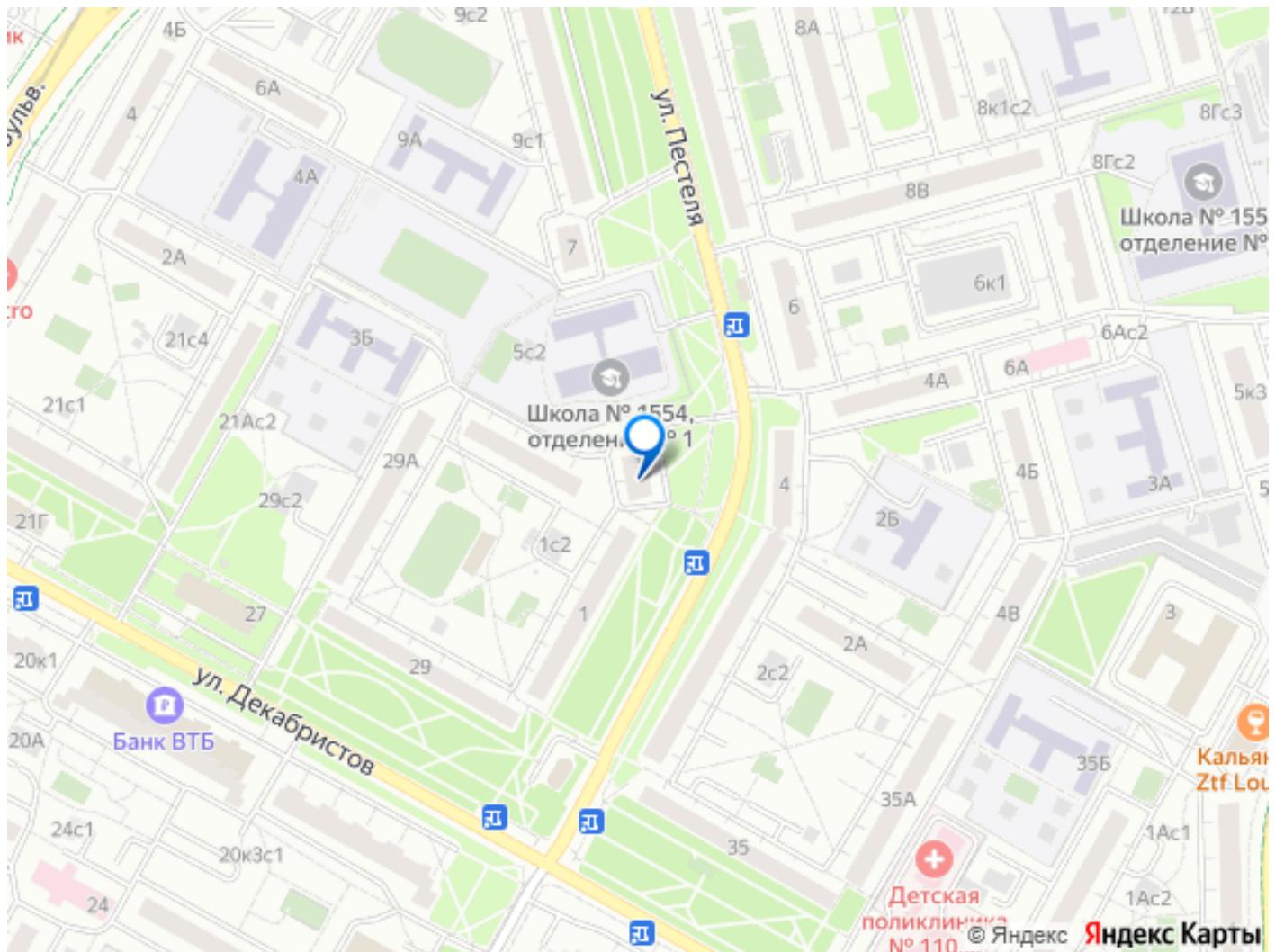
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России