

Создано: 06.01.2026 в 17:58

Обновлено: 07.01.2026 в 15:27

Москва, Чертановская улица, 63К2

12 900 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 63К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

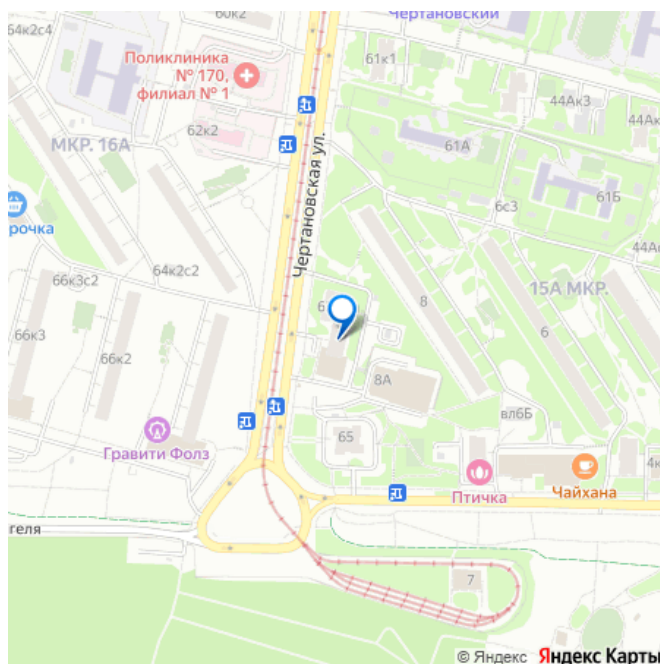
да

<https://move.ru/objects/9287856175>

**Татьяна Сергеевна Кучинская, Этажи
Москва**

79855393684

для заметок

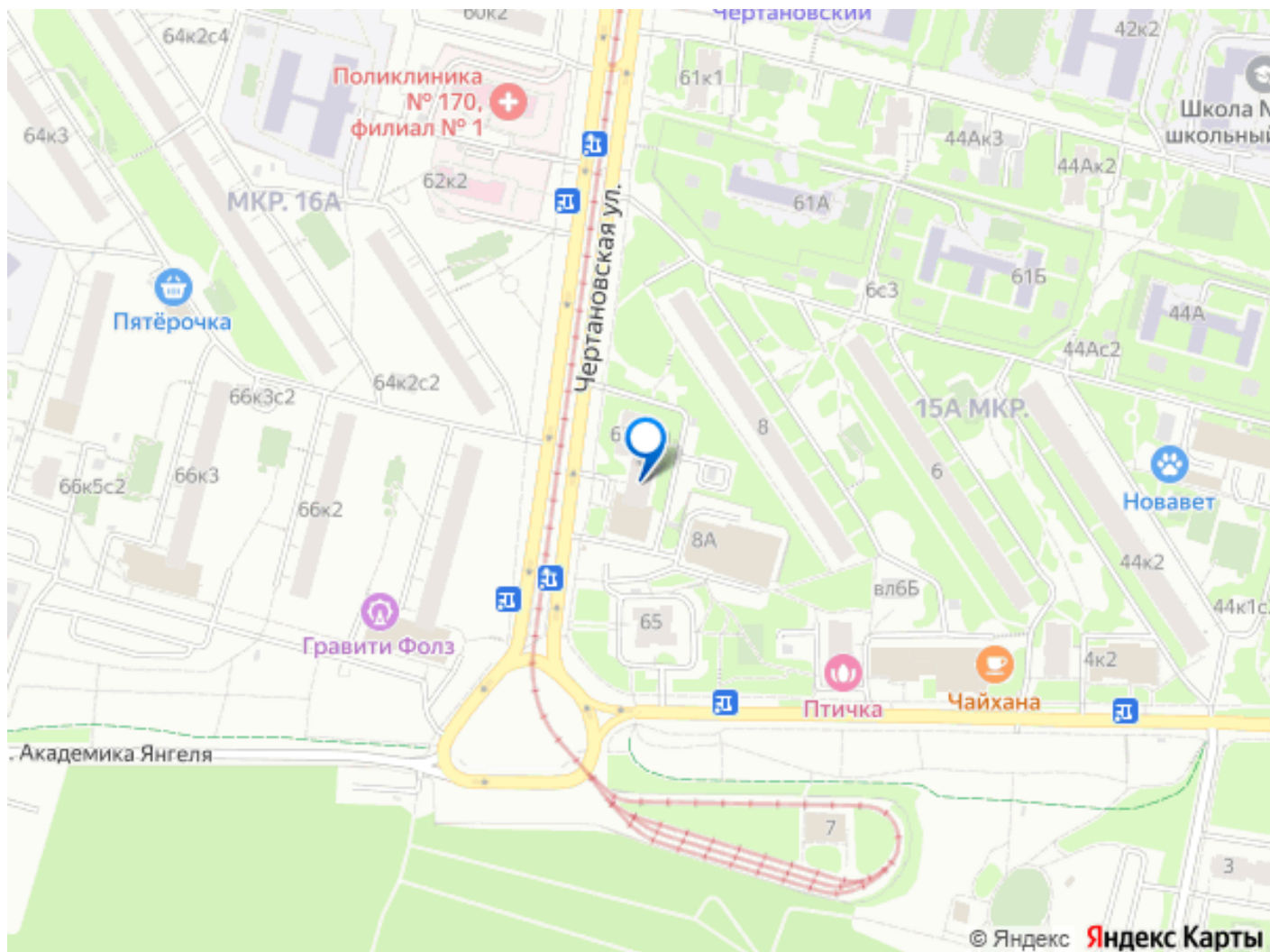


Описание

Номер в базе: 10753857. Продаётся небольшая 2-х комнатная квартира с огромной лоджией с панорамным остеклением и прекрасным видом в состоянии «ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА +». Квартира расположена на 10 этаже в 14-ти этажной одноподъездной башни серии И-209А, известной своими разнообразными планировками, окнами на 2 или 3 стороны и огромными, во всю ширину квартиры, лоджиями. ДОМ был построен в 1972 году. Квартира общей площадью 37,9 кв. м - идеальный вариант для жизни семейной пары, возможно, с ребенком: - спальня - 10,2 кв. метров - с окном в сторону Битцевского леса, - проходная гостиная/детская/кабинет - с двухстворчатыми стеклянными дверями на просторную лоджию - 13,6 кв. м, - кухня - в максимальной удаленности от спальни 6 кв. м, с окном, выходящим на лоджию, - совмещённый санузел с ванной, умывальником и нишей для стиральной машины, - компактная прихожая - 3,4 кв. метра с нишей под встроенный шкаф. В КВАРТИРЕ выполнены все «грязные» работы ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ: - полностью заменены стояки водоснабжения и отопления, - установлены новые радиаторы с защитой от протечек, сделана полная разводка по воде, - полностью заменена вся проводка, установлено множество розеток, выводы под ТВ и т.д., - полы полностью готовы: выровнены, установлена шумоизоляционная подложка, в прихожей, санузле и на кухне - плитка, в комнатах - ламинат, на лоджии - кварцвинил, без порогов между помещениями, в едином

стиле, - на лоджии и в санузле - тёплые полы,
- санузел почти готов: унитаз Am-Pm с
инсталляцией, тёплые полы (осталось
установить регулятор), натяжной потолок,
плитка на стенах и на полу, ревизионный
люк, умывальник со столешницей и тумбой;
осталось установить кран на умывальник,
полотенцесушитель, вытяжку и стиральную
машину (выводы подготовлены), - лоджия
утеплена, стены и пол - кварцвинил, двери и
новое остекление REHAU, свет и розетки,
электрический тёплый пол с
терморегулятором прекрасное место для
зимнего сада, мини-тренажерного зала или
лаунж зоны, - стены выровнены,
загрунтованы, частично оклеены
нейтральными обоями, - новые пластиковые
двери белого цвета с магнитными замками во
всех помещениях, осталось установить
наличники, - в большой комнате вывод под
кондиционер, - качественная новая входная
дверь. Новому собственнику осталось самое
интересной и приятное - финальная отделка
и меблировка. РАЙОН - очень «зелёный» -
менее чем в 300 метрах 2 208,4 га
Битцевского леса - 2-го по величине в
Москве: прогулки, пробежки, свежий воздух,
скейт-парки, велотрек и велодром,
кинологический центр, зимой лыжни (рядом
Академия лыжных гонок и биатлона) и пр.
Прекрасная ИНФРАСТРУКТУРА: - прямо под
окнами - детская и взрослая обновленные
поликлиники, - в соседних дворах - 2 детских
сада и 3 корпуса разных школ, библиотека и
Кафедра математики РГГУ, Чертановский
спортцентр и школа Москомспорта (борьба,
тхеквондо, фехтование и художественная
гимнастика), - в доме - пекарня, магазин
«Мясной», ветмагазин «Четыре лапы» с
отделением груминга, - во дворе - «Вку





Move.ru - вся недвижимость России