

Создано: 02.02.2026 в 13:38

Обновлено: 02.02.2026 в 12:37

Собственник

**79315463119**

Москва, улица Шумкина, 13

**16 000 000 ₽**

Москва, улица Шумкина, 13

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

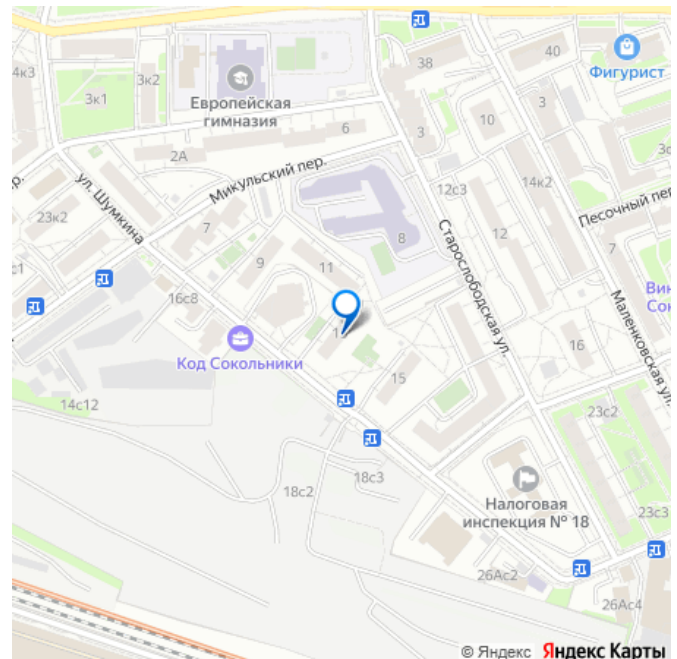
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира около метро Сокольники в тихом спокойном месте в пяти минутах от метро, в трех минутах до парка Сокольники. Кирпичный дом что гарантирует не только превосходную тепло- и звукоизоляцию, но и долговечность конструкции. В такой квартире всегда тепло зимой и прохладно летом, а шум мегаполиса останется за окном, обеспечивая вам покой и уют, рядом с домом имеется большая бесплатная парковка для машин. Вся инфраструктура в пешей доступности. Парк, метро Сокольники и МЦД Митьково и вся инфраструктура в пешей доступности. Не слышно шума ТТК и в тожже время удобный выезд на ТТК. Развитая инфраструктура (школы, спортивные школы, транспортная развязка, магазины) и спокойствие парка «Сокольники» для прогулок, спорта и отдыха круглый год. Идеальная Транспортная Доступность: Забудьте о долгих поездках! Квартира расположена в пешей доступности от двух станций метро «Сокольники» (Сокольническая и Большая кольцевая линии), что обеспечивает мгновенный доступ в любую точку города, рядом находится ж/д

станция Митьково (МЦД), открывающая дополнительные возможности для комфортных перемещений. что гарантирует не только превосходную тепло- и звукоизоляцию, но и долговечность конструкции. В такой квартире всегда тепло зимой и прохладно летом, а шум мегаполиса останется за окном, обеспечивая вам покой и уют. Один взрослый собственник, никто не прописан. Полная стоимость.Свободная продажа! Квартира под ремонт.



