

iC Garant, iC Garant

**79160558203**

Создано: 02.07.2025 в 13:56

Обновлено: 03.12.2025 в 14:20

**Москва, Смольная улица, 44к1**

**13 500 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 44к1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

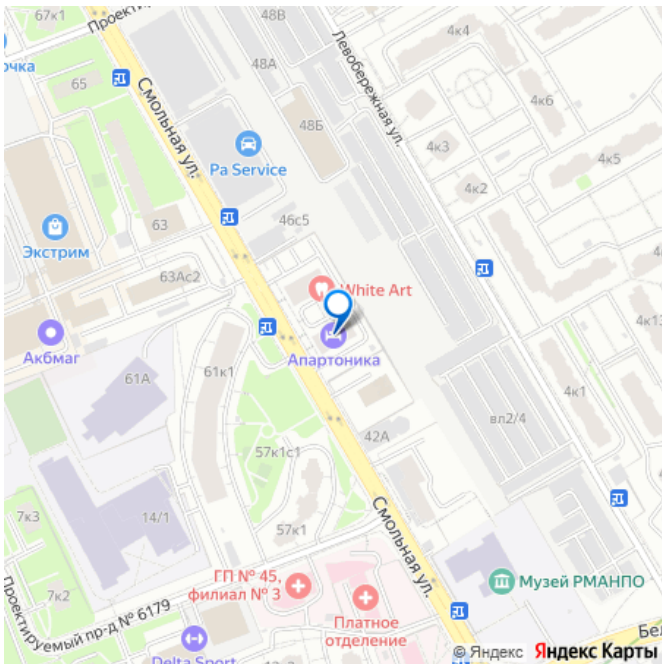
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

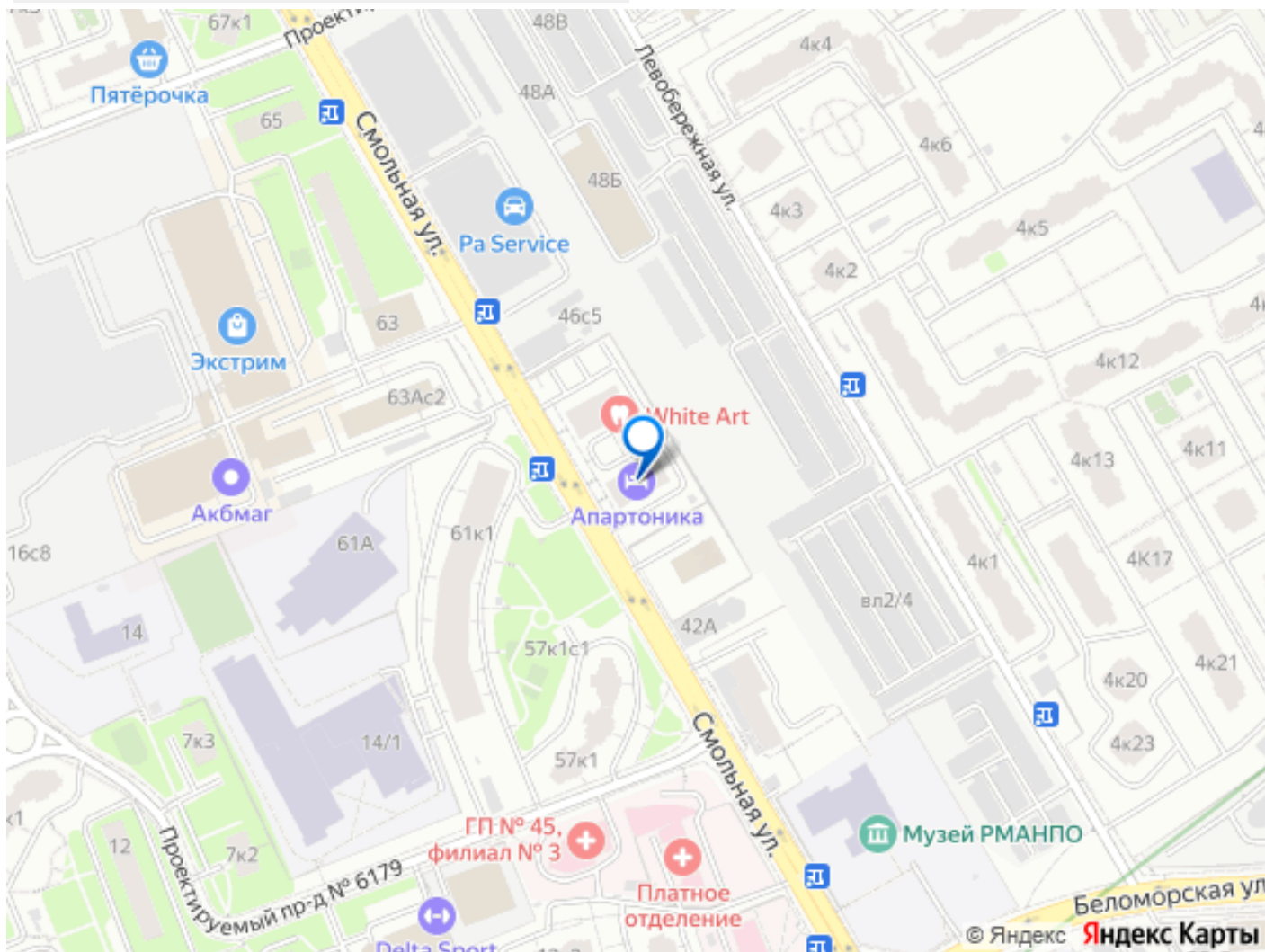
возможна ипотека, лифт

## Описание

Прекрасная и уникальная двухкомнатная квартира - апартаменты в небольшом, современном, камерном ЖК Бизнес-класса. Новый и свежий ремонт- никто не проживал. Общая площадь 37 кв.м. (раздельные комнаты 15 и 8 кв.м., кухня 10 кв.м.). Лоджия. Очень удобная транспортная доступность - станция Беломорская Замоскворецкой линии в 5-7 минутах пешком. Рядом остановка общественного транспорта. Быстрый выезд на Ленинградское шоссе как в сторону центра, так и в сторону МКАД. Престижный и чистый Северо-Западный район Москвы. Парки, скверы, все необходимые объекты городской инфраструктуры в непосредственной близости. Неподалеку расположен Северный речной вокзал с облагороженным парком и уникальной набережной. Круглосуточная охрана с видеонаблюдением, парковка для жителей ЖК (въезд через шлагбаум). Документы к любым видам сделок подготовлены. Обременений нет, юридически и физически апартаменты свободны. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Уважаемые покупатели, звоните с 9-00 до 22-00 в

рабочие и выходные дни. С уважением,  
Андрей Жуков.





Move.ru - вся недвижимость России