

Создано: 23.07.2025 в 22:50

Обновлено: 27.11.2025 в 14:23

<https://move.ru/objects/9283490659>

Собственник

**79230793429**

**Москва, Новорязанская улица, 31/7С5**

**19 500 000 ₽**

Москва, Новорязанская улица, 31/7С5

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[улица Новорязанская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

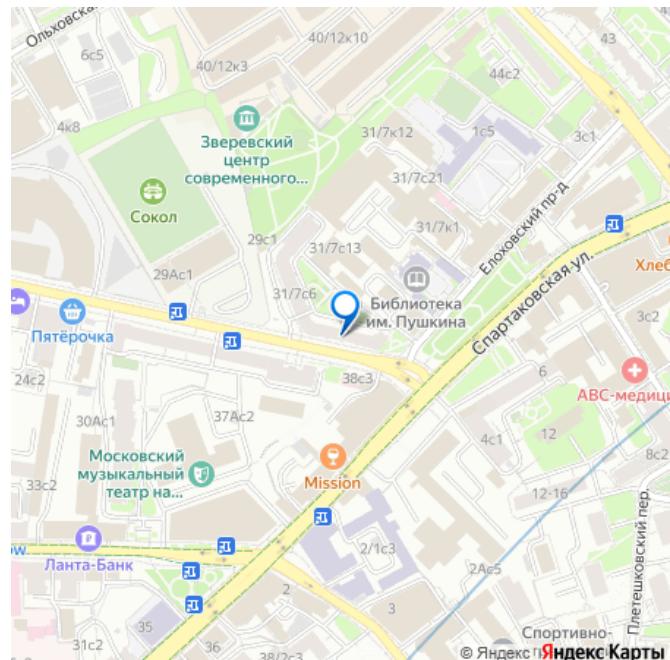
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

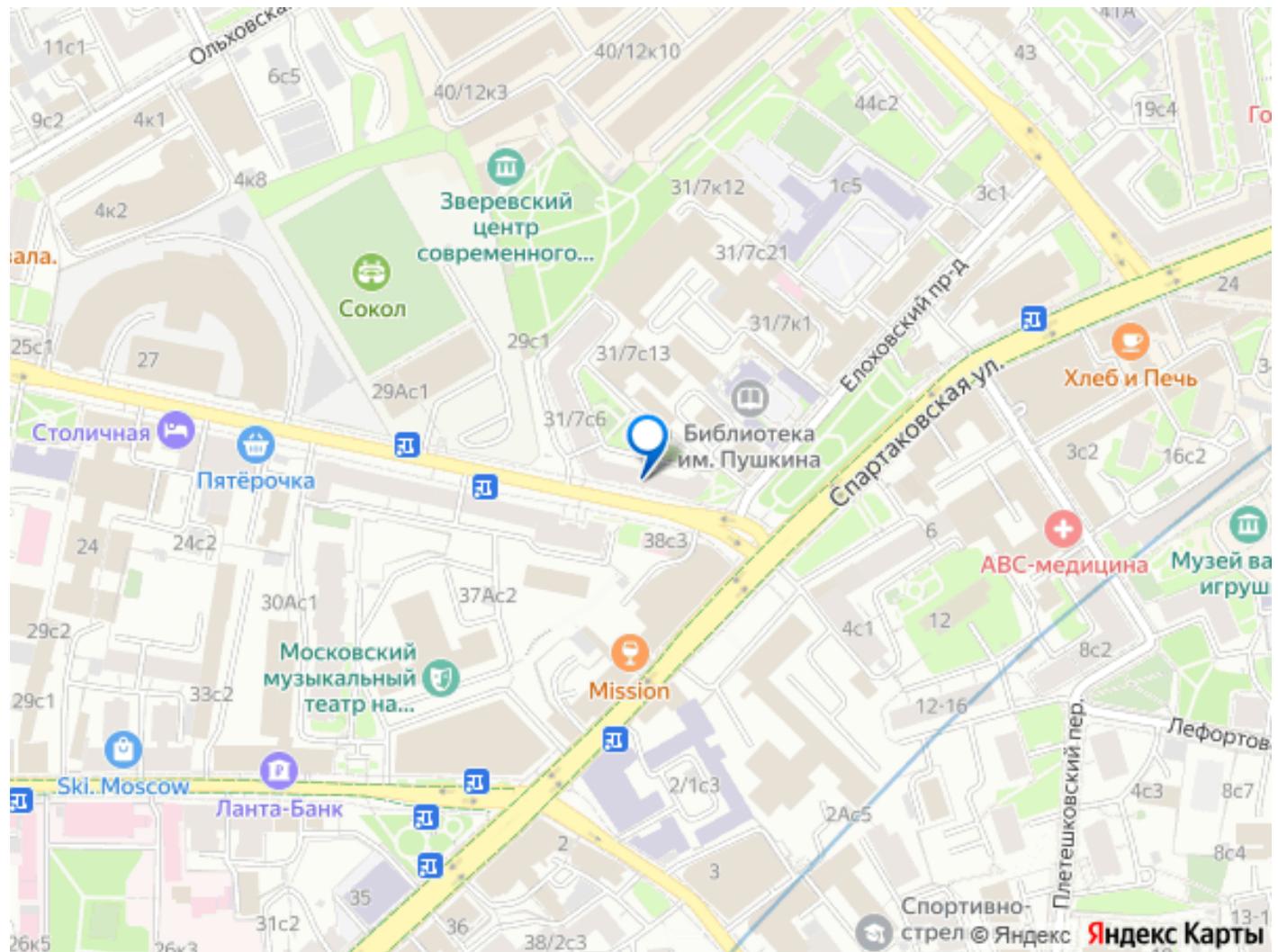
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-х комнатная квартира в кирпичном «сталинском» доме. 1й этаж из 5, теплый и сухой дом. ЦАО. Общая 37м кв. Свободная продажа, 1 собственник Свежий ремонт 2025 года с сохранением классической атмосферы сталинки. Потолки 3м создают ощущения простора и света. В комнатах - паркетная доска. Комнаты раздельные. Санузел раздельный, ванна 170см. Полностью новая сантехника и электрика, заменены стояки (во всем доме), двухкамерные стеклопакет и евродиаторы. Квартира укомплектована новой техникой: - холодильник - вытяжка - духовой шкаф - стиральная машина - газовая варочная поверхность - телевизор 65» Центральное отопление и водоснабжение. За квартирой закреплено парковочное место во дворе. Тихий закрытый зеленый двор с выходом в соседний сквер. До метро Бауманская 5 минут пешком. Рядом с домом Библиотека им.Пушкина и Елоховский Собор, городская парковка, 10 минут пешком до Сада им. Баумана. Район с богатой инфраструктурой: магазины, аптеки, школы, сады, спортивные и творческие секции для детей - всё необходимое для комфортной жизни в самом сердце ЦАО Риэлторов просьба не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России