

Создано: 30.09.2025 в 18:33

Обновлено: 10.12.2025 в 19:52

<https://move.ru/objects/9285367723>

Андрей Прибавкин, Самолет Плюс

79341086277

Москва, улица Академика Королева, 13

19 500 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 13

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

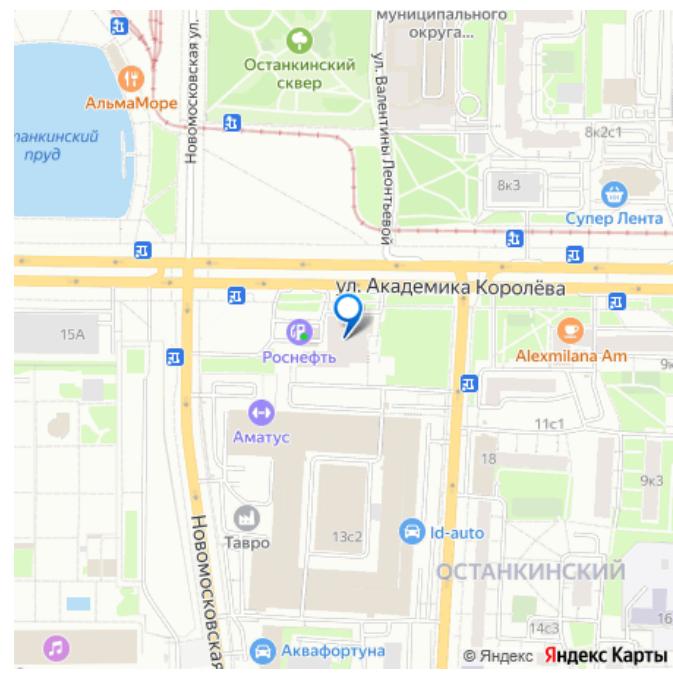
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

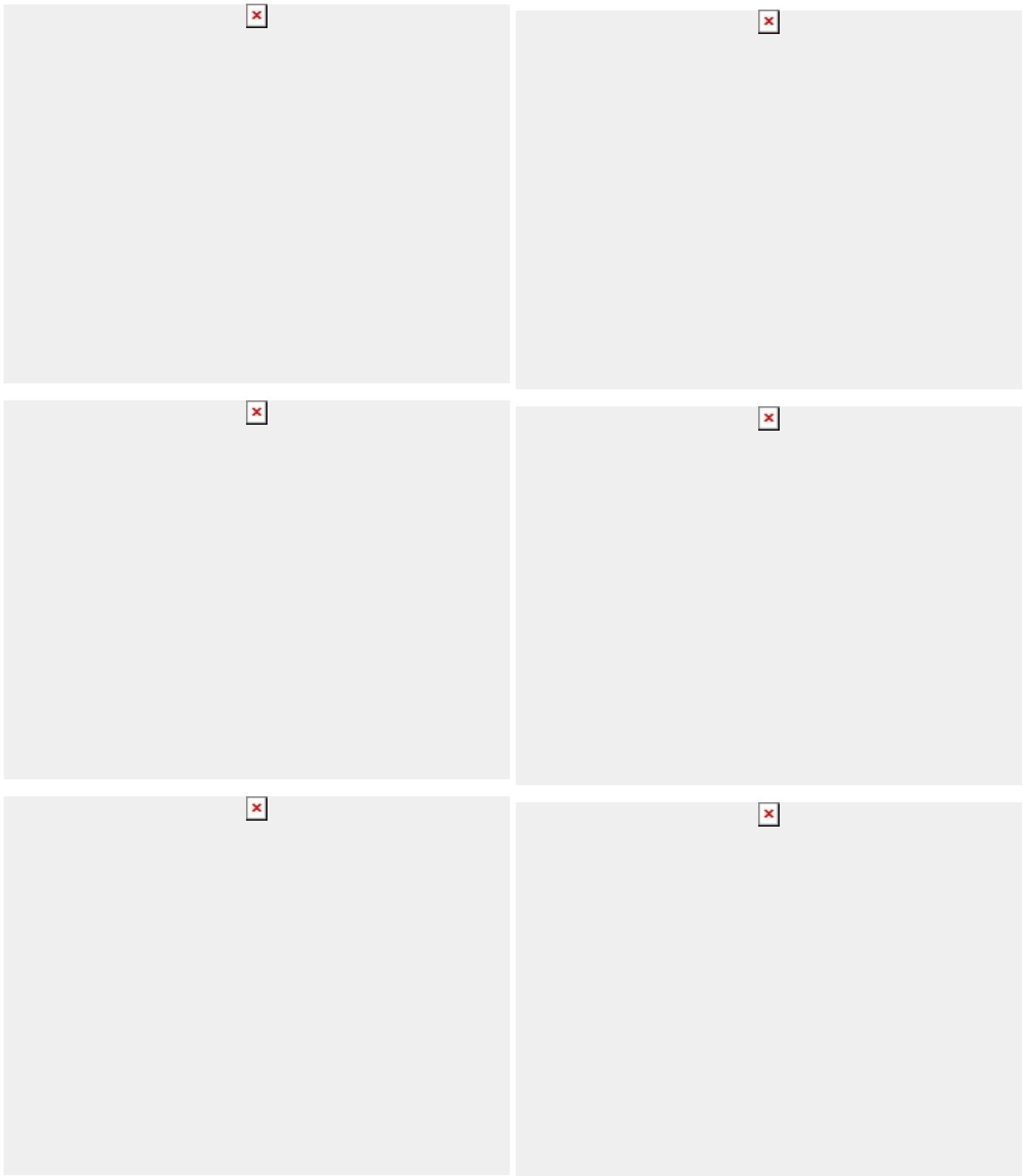
Описание

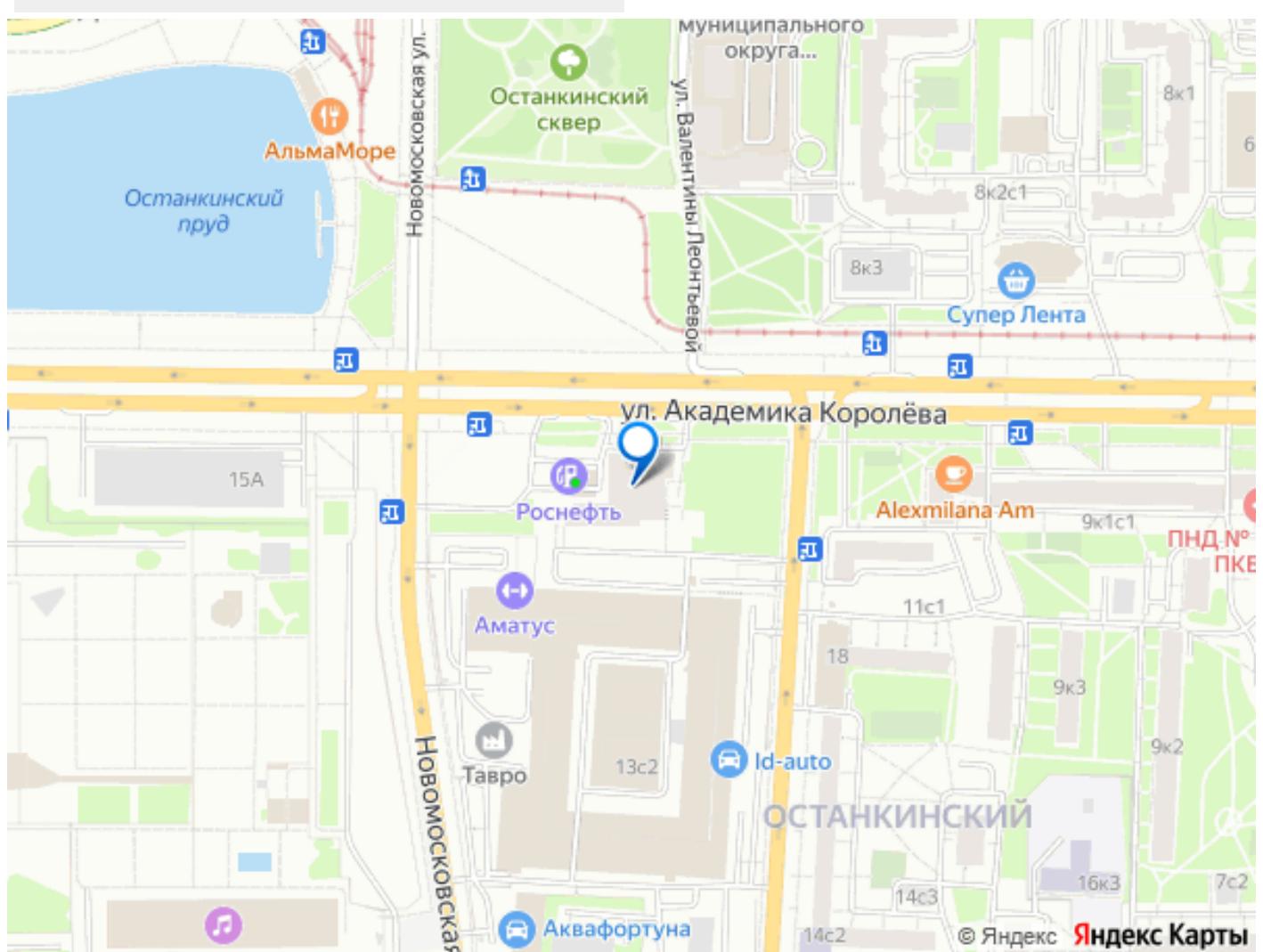
Арт. 118363611 Просторные апартаменты с дизайнерским ремонтом в клубном доме бизнес-класса на Королёва, 13 Лучшее предложение в районе! Полностью готово к проживанию — заезжай и живи! (! ЗДЕСЬ ВОЗМОЖНА ВРЕМЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НА 5 ЛЕТ С ПОСТОЯННЫМ ПРОДЛЕНИЕМ НА 5 ЛЕТ !)

Об апартаментах Площадь: 36,6 м² Кухня-гостиная: 20 м² Спальня: 10 м² Санузел: 4,5 м² Этаж: 2 из 8 Потолки: 3 метра Окна: во двор Французский балкон с панорамным остеклением и видом на Останкинскую телебашню Дизайн и отделка Стиль: современный неоклассицизм Использованы дорогие и экологичные материалы Полы с подогревом (3 зоны, управление через Wi-Fi) Санузел — керамогранит, ванна из литьевого мрамора Кварц-виниловый влагостойкий ламинат FARGO Вся мебель и техника — новые и остаются покупателю Оснащение и техника Полностью укомплектованная кухня:

Индукционная плита, духовой шкаф, СВЧ
Встроенная посудомоечная и стиральная
машина с сушкой Холодильник, вытяжка 2
смарт-телевизора (55») Кондиционеры в
каждой комнате Кровать с подъемным
механизмом, ортопедический матрас
Встроенные шкафы и гардеробная Обеденная
зона, диван-кровать Сантехника Grohe,
водоочистка, защита от протечек Gidrolock
Электрика — Schneider Electric О доме
Клубный 8-этажный дом, всего 170
апартаментов Круглосуточная охрана,
видеонаблюдение, консьерж-сервис Вход по
ключ-карте — доступ только для резидентов
2 пассажирских и 2 грузовых лифта
Автоматизированный паркинг от DYAP
(возможность покупки м/места) Фитнес-центр
Bright Fit (2500 м?) на первом этаже: Бассейн
25 м SPA-зона На втором этаже: Детская
площадка и игровая комната Обустроенная
терраса Транспорт и инфраструктура В
пешей доступности: Парк и пруд Останкино
ВДНХ, Ботанический сад Магазины:
Пятёрочка, Лента, ВкусВилл, Ашан Кафе,
рестораны, вузы, поликлиники, салоны
Транспорт: Метро ВДНХ — 15 мин. пешком м.
Марьина Роща — 10 мин. транспортом м.
Владыкино — 15 мин. на автобусе D3
«Останкино», станция Бутырская Трамваи:
11, 17, 25 Автобусы: 76, 311, м2, 524, 561,
м53, н6 ТТК — 3 км, до Садового — 5 км, до
центра — 7 км Документы 1 взрослый
собственник Есть обременение (готовы
оплатить самостоятельно при заключении
сделки) Статус: апартаменты гостиничного
типа (низкий налог и коммунальные
платежи), то есть возможна временная
регистрация на 5 лет, затем повторно
продлевать неограниченное количество раз
Идеальный вариант для жизни или
инвестиций — высокий класс дома и локации,

продуманные планировки, полное оснащение
и готовность к проживанию с первого дня.





Move.ru - вся недвижимость России