

Создано: 10.10.2025 в 02:16

Обновлено: 11.11.2025 в 18:24

<https://move.ru/objects/9285607120>

Лариса Новицкая, Лариса Новицкая

79341098332

Москва, Бакинская улица, 7

10 600 000 ₽

Москва, Бакинская улица, 7

Округ

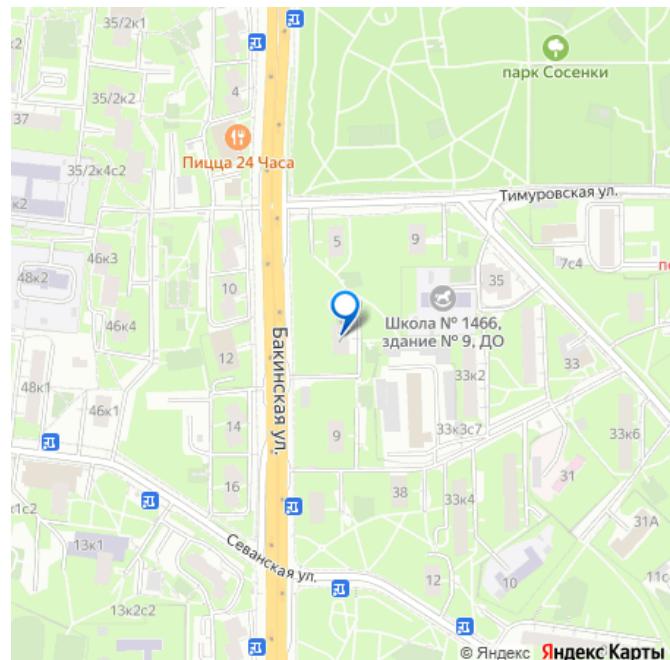
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Бакинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира 38 кв м
блочном двенадцатиэтажном этажном доме,
расположенном в благоустроенном
комфортном районе со сложившейся
инфраструктурой, где в пешей доступности
Ашан, детские образовательные учреждения,
взрослая и детская поликлиники. Дом очень
теплый, в хорошем состоянии, выполнен
ремонт крыши и фасада, подвальных
помещений, основных инженерных сетей.

Комнаты квартиры изолированные, на полу -
паркет, пластиковые окна выходят в тихий
двор, в небольшой кухне разместились
стиральная и посудомоечная машины,
которые останутся с новыми хозяевами, в
прихожей есть вместительная кладовка.

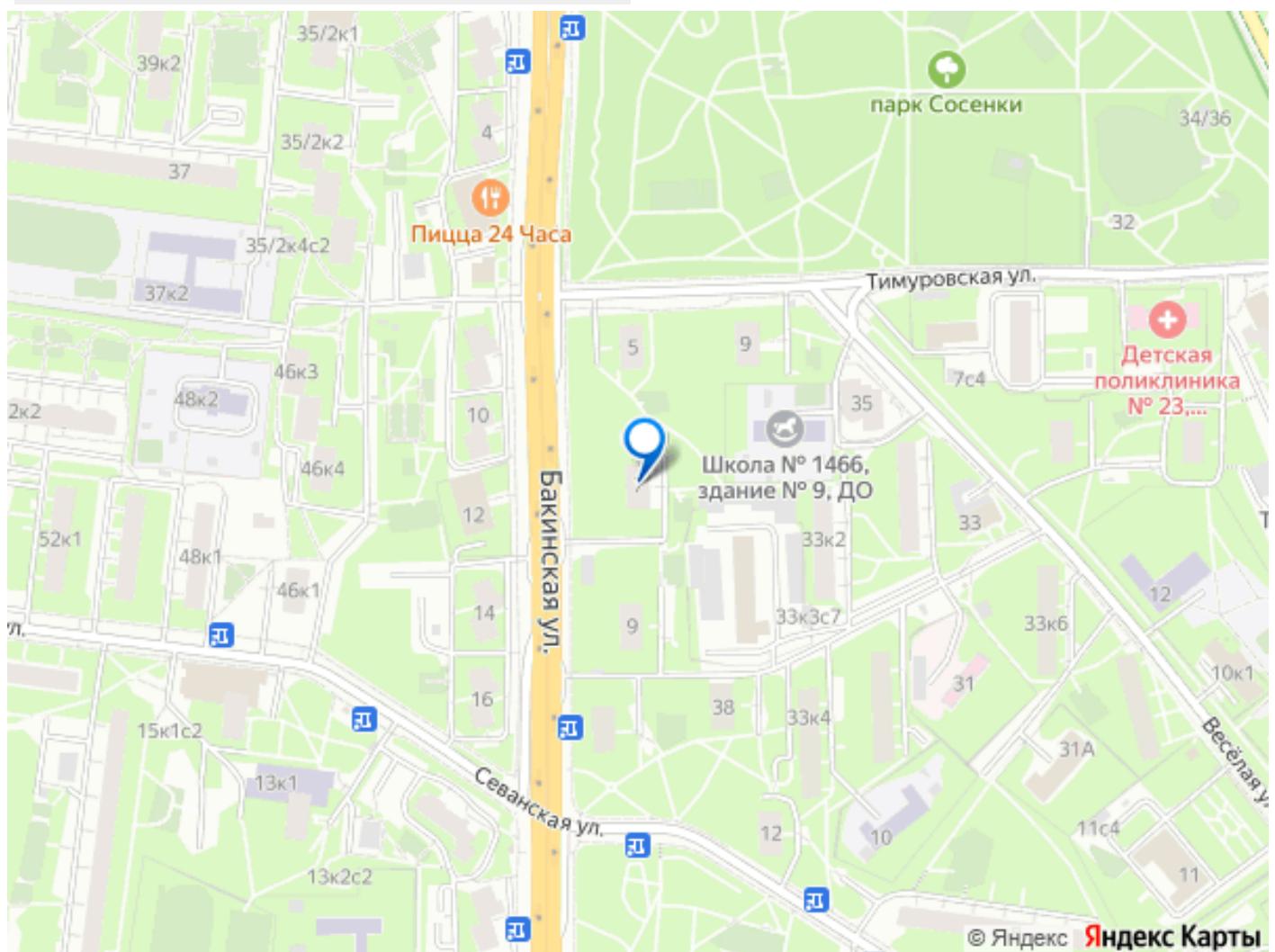
Санузел раздельный в хорошем состоянии, на
полу плитка, в ванной на стенах - плитка, на
стенах в туалете панели. В квартире
требуется косметический ремонт. Входная
зона при квартирной площадки оборудована
videокамерой. В окружении дома много
деревьев и кустарников, что обеспечивает
тишину и спокойствие. На территории возле
дома есть наземная парковка и детская
площадка. Удобная транспортная
доступность: ст. метро Царицыно и МЦД2
всего в 10-мин пешей доступности, ведется
строительство еще одной станции метро
Кавказский бульвар новой Бирюлевской
линии метро, удобный выезд на МКАД.
Особой достопримечательностью является

близость парка Царицыно и парка Сосенки.

Быстрый выход на сделку, свободная продажа, первичные документы, один собственник, СКИДКА по ИПОТЕКЕ -0,3%.

Звоните, отвечу на все вопросы, договоримся о показе.





Move.ru - вся недвижимость России