

Создано: 10.10.2025 в 02:16

Обновлено: 11.11.2025 в 18:24

<https://move.ru/objects/9285607120>

Лариса Новицкая, Лариса Новицкая

79341098332

Москва, Бакинская улица, 7

10 600 000 ₽

Москва, Бакинская улица, 7

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

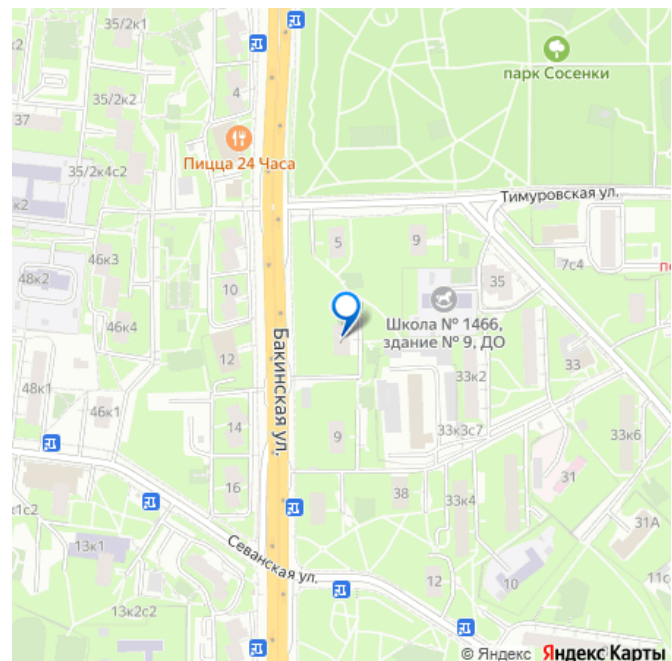
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

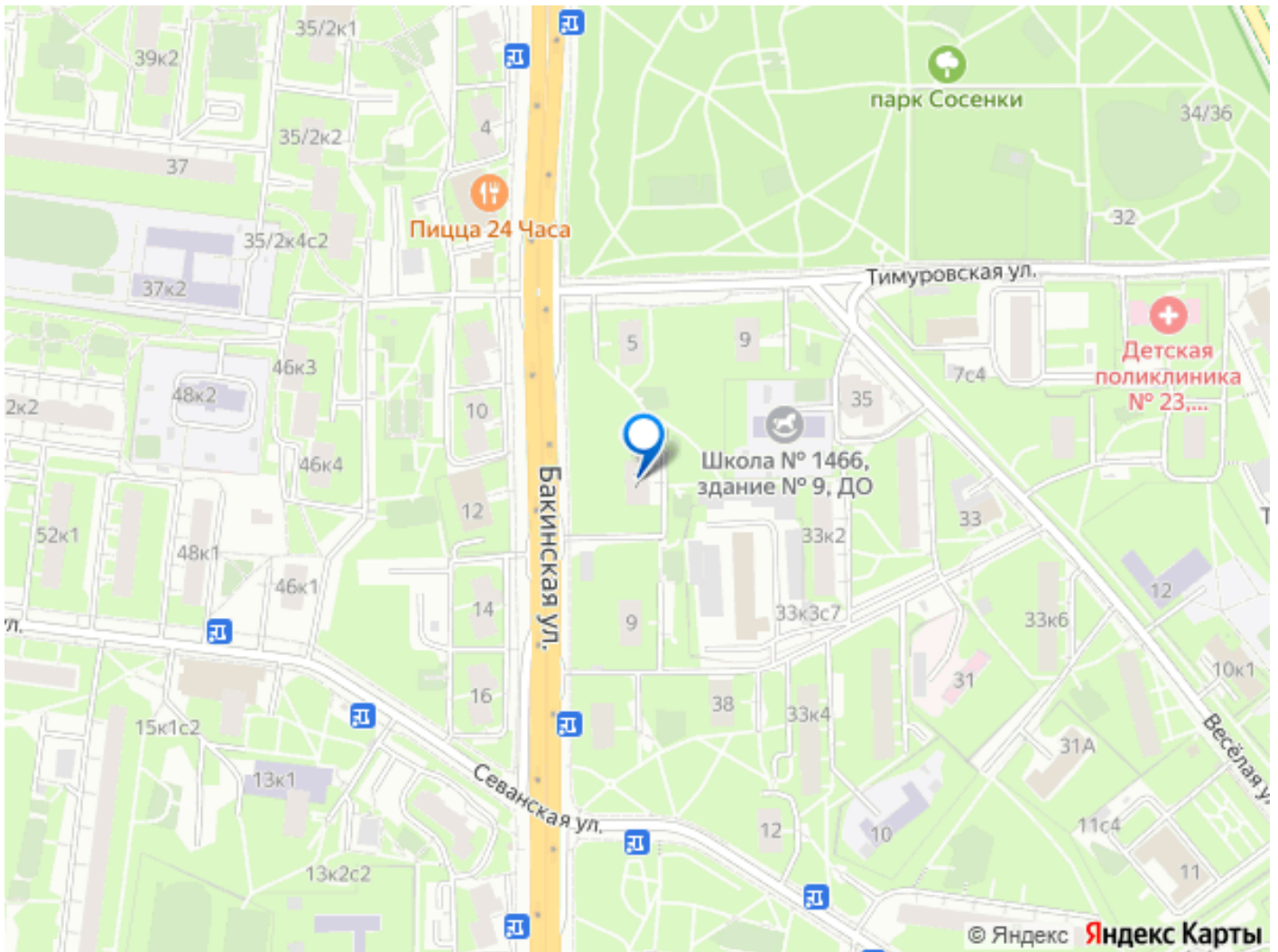
Продается двухкомнатная квартира 38 кв м блочном двенадцатиэтажном этажном доме, расположенном в благоустроенном комфортном районе со сложившейся инфраструктурой, где в пешей доступности Ашан, детские образовательные учреждения, взрослая и детская поликлиники. Дом очень теплый, в хорошем состоянии, выполнен ремонт крыши и фасада, подвальных помещений, основных инженерных сетей. Комнаты квартиры изолированные, на полу - паркет, пластиковые окна выходят в тихий двор, в небольшой кухне разместились стиральная и посудомоечная машины, которые останутся с новыми хозяевами, в прихожей есть вместительная кладовка. Санузел раздельный в хорошем состоянии, на полу плитка, в ванной на стенах - плитка, на стенах в туалете панели. В квартире требуется косметический ремонт. Входная зона приквартирной площадки оборудована видеокамерой. В окружении дома много деревьев и кустарников, что обеспечивает тишину и спокойствие. На территории возле дома есть наземная парковка и детская площадка. Удобная транспортная доступность: ст. метро Царицыно и МЦД2 всего в 10-мин пешей доступности, ведется строительство еще одной станции метро Кавказский бульвар новой Бирюлевской линии метро, удобный выезд на МКАД. Особой достопримечательностью является

близость парка Царицыно и парка Сосенки.

Быстрый выход на сделку, свободная
продажа, первичные документы, один
собственник, СКИДКА по ИПОТЕКЕ -0,3%.

Звоните, отвечу на все вопросы, договоримся
о показе.





Move.ru - вся недвижимость России