

Создано: 12.11.2025 в 18:08

Обновлено: 25.12.2025 в 16:24

<https://move.ru/objects/9286546488>

Собственник

**79863239496, 7985467
8150**

Москва, Севастопольский проспект, 52

13 600 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 52

Улица

[проспект Севастопольский](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

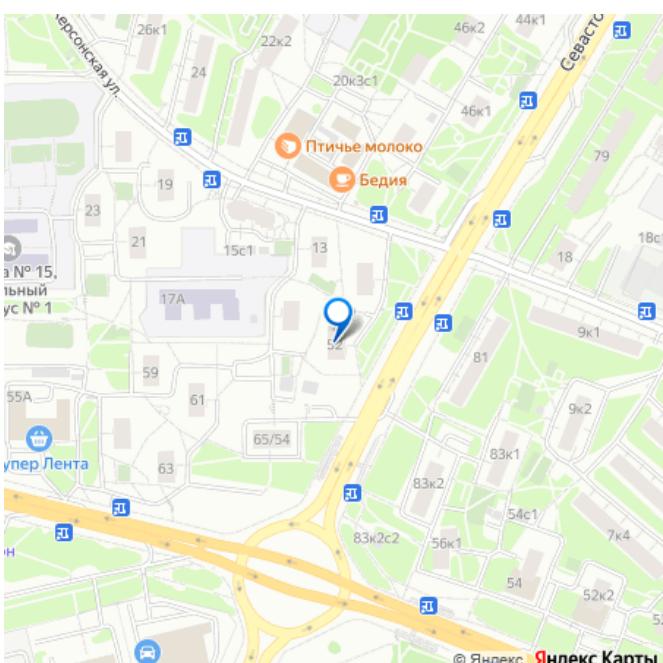
7.5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

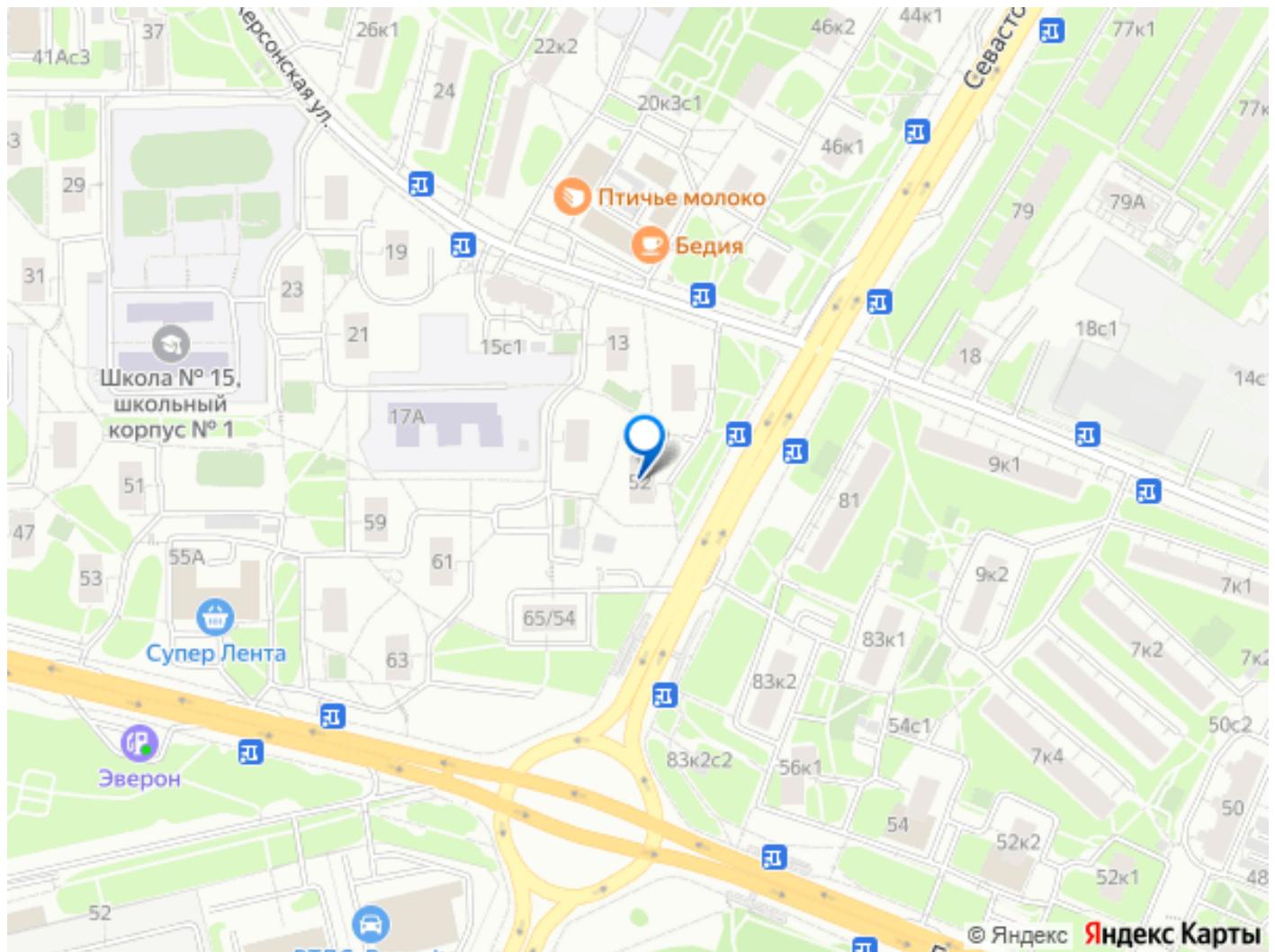
возможна ипотека, лифт

Описание

Агентов просьба не беспокоить.

Потенциальным покупателям отвечу на все вопросы в чате. Уютная двухкомнатная квартира в зеленом и тихом районе. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, кухня — 7.5 кв. м. Окна выходят в тенистый двор, благодаря чему в квартире тихо и летом совсем не чувствуется жара даже без кондиционера. Зимой в квартире тепло — батареи горячие, есть возможность их отключить при необходимости. Высота потолков — 2,64 метра. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Санузел раздельный. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом есть школы, детские сады и магазины. До метро Зюзино всего 8 минут пешком. Автобусная остановка прямо перед подъездом. Так же легко и удобно добираться до станций метро Калужская, Чертановская, Беляево. В пяти минутах ходьбы находится Битцевский лес. Отличное место для прогулок и отдыха. Квартира продается от собственника, обременений нет. Подходит для покупки в ипотеку. Готовы обсудить все условия сделки.





Move.ru - вся недвижимость России