

Создано: 06.10.2025 в 11:29

Обновлено: 25.11.2025 в 21:16

<https://move.ru/objects/9286892852>

Василий Андреев, Частный маклер

79813671688

Москва, улица Обручева, 19К2

11 600 000 ₽

Москва, улица Обручева, 19К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

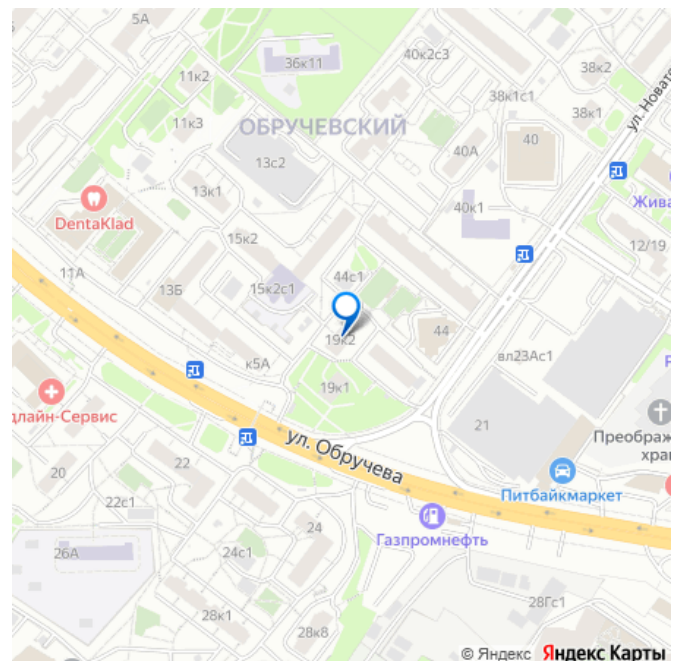
7.8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

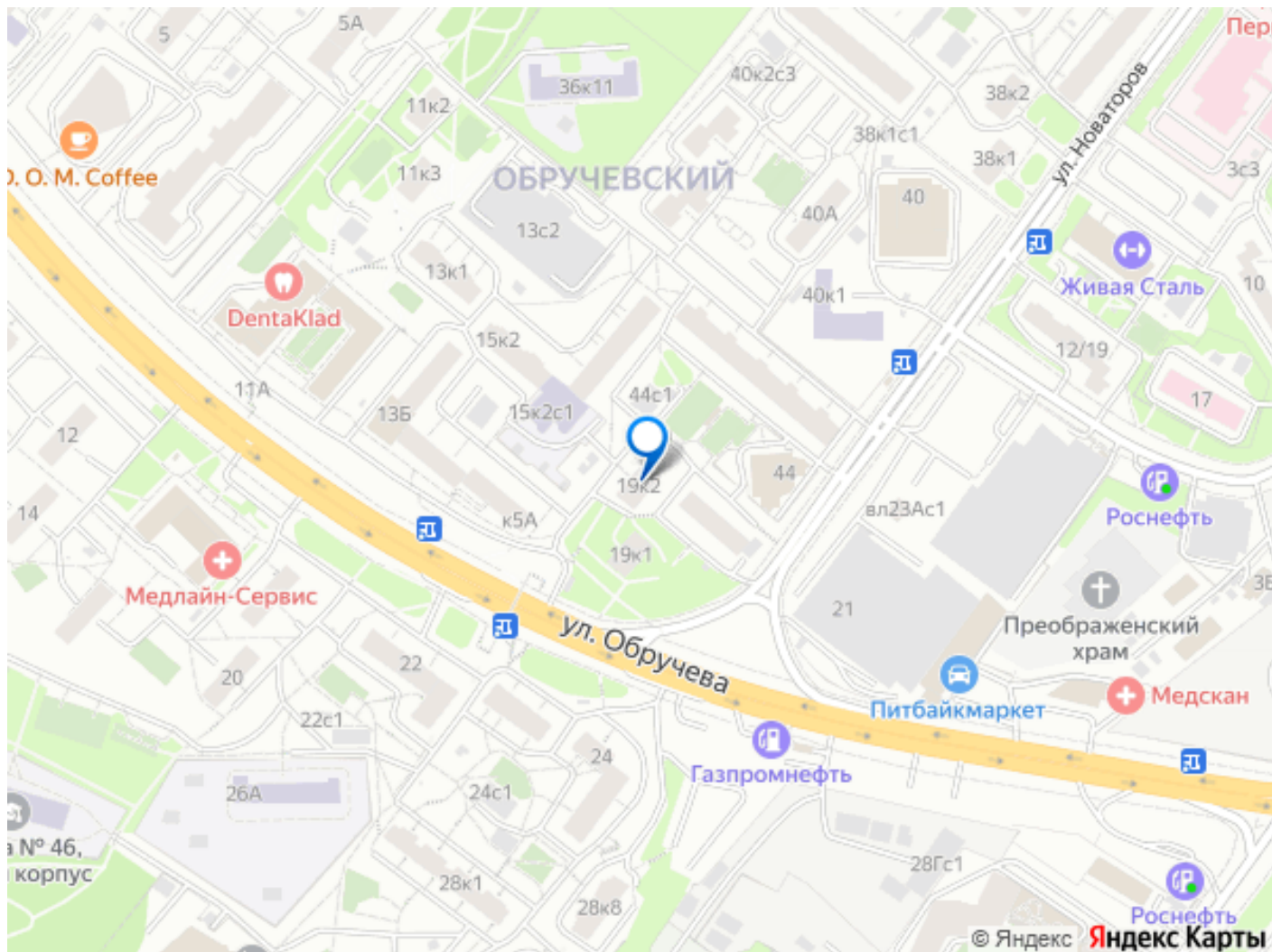
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме 1977 года постройки. Общая площадь составляет 37 кв. м, жилая 22.5 кв. м, кухня 7.8 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного здания. Высота потолков 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания. Совмещенный санузел позволяет эффективно использовать пространство. Уютная кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшего метро можно пройти пешком за 16 минут, что позволяет легко и быстро добираться до центра города. Квартира без обременений, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. В ипотеку возможно приобретение. Один взрослый собственник, ДКП более десяти лет, альтернатива на большую.





Move.ru - вся недвижимость России