

Создано: 27.11.2025 в 02:21

Обновлено: 30.11.2025 в 18:48

<https://move.ru/objects/9286929737>

Агент

79230794327

Москва, улица Новаторов, 40К14

11 500 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 40К14

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

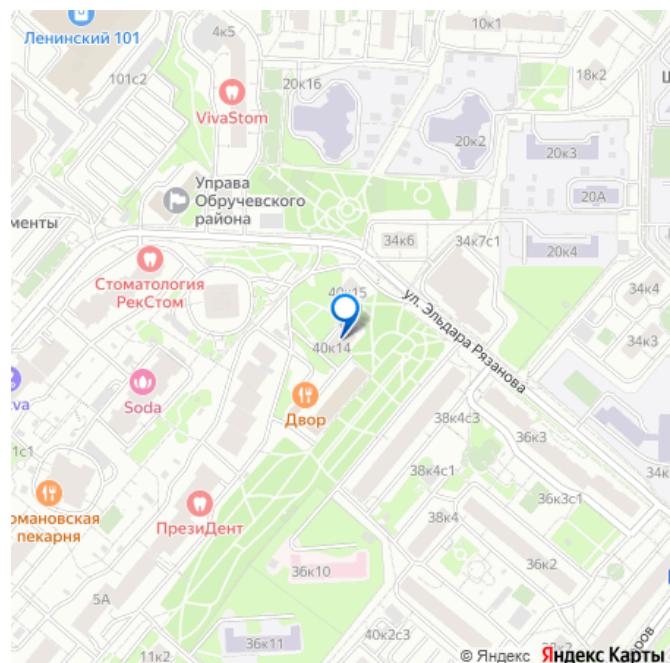
23 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

37 м²



Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в Обручевском районе на юго-западе города Москвы. РЯДОМ С МЕТРО!

Шаговая доступность - 7 мин. пешком. Район считается высоко привлекательным и пользуется стабильным спросом у покупателей на рынке недвижимости.

Предлагаемая цена - одна из наиболее выгодных в своем сегменте. ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ как с целью инвестирования, так и возможностью перевода в нежилой фонд с отдельным входом. Квартира теплая.

Высокий 1-й этаж. Везде установлены современные радиаторы отопления.

Стеклопакеты. Чистый аккуратный подъезд. Вокруг много зелени, бульвары и парки.

ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра Москвы. Пешком до Ленинского проспекта - 7 мин. пешком. Московский район с репутацией района академиков, с развитой деловой инфраструктурой, бизнес-сферой, торговых кластеров и развлекательных центров. Социальная сфера, образовательная система, учреждения здравоохранения, спортивные и культурно-досуговые центры, ТРЦ РИО, коммерческие помещения - всё рядом, всё удобно для комфортного проживания. В окружении скверы, лесопарковые зоны. Воронцовский парк,

Государственный природный заказник.

Удальцовские пруды. СКЛЮЧИТЕЛЬНО УДОБНАЯ транспортная доступность, позволяющая быстро добраться до центра Москвы. В ближайшем окружении несколько

станций метро. М. Новаторская - 7 мин.
пешком, М. Калужская - 18 мин. пешком, М.
Проспект Вернадского - 10 мин. тр., М.
Ленинский проспект - 15 мин. тр. Для личного
транспорта основные магистрали -
Ленинский проспект, проспект Вернадского,
Профсоюзная улица, удобный выезд на ТТК.
До Садового кольца - 20 минут. Один
взрослый собственник. Собственность более
10 лет. Полная стоимость в договоре. В
квартире никто не зарегистрирован.
Идеальные документы без обременений.

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! Оперативный показ!



