

🕒 Создано: 27.11.2025 в 02:21

Обновлено: 30.11.2025 в 18:48

**Агент**

**79230794327**

**Москва, улица Новаторов, 40К14**

**11 500 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 40К14

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

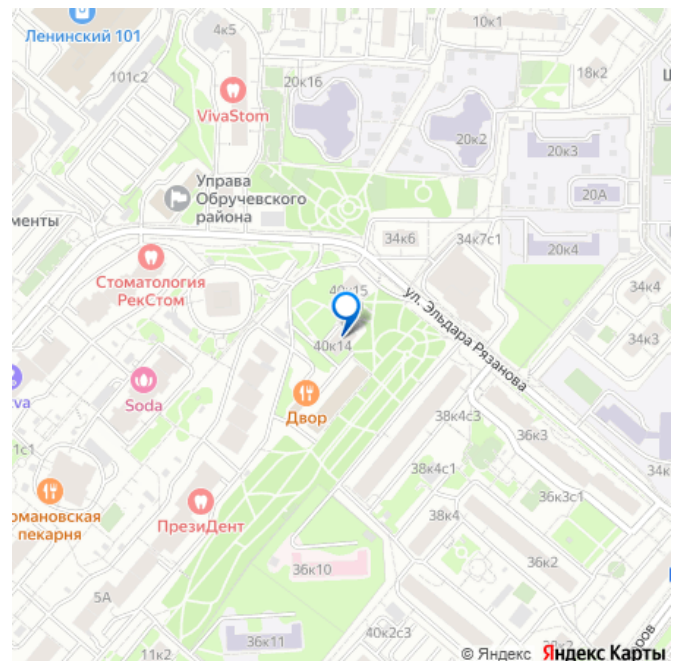
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в Обручевском районе на юго-западе города Москвы. РЯДОМ С МЕТРО! Шаговая доступность - 7 мин. пешком. Район считается высоко привлекательным и пользуется стабильным спросом у покупателей на рынке недвижимости. Предлагаемая цена - одна из наиболее выгодных в своем сегменте. ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ как с целью инвестирования, так и возможностью перевода в нежилой фонд с отдельным входом. Квартира теплая. Высокий 1-й этаж. Везде установлены современные радиаторы отопления. Стеклопакеты. Чистый аккуратный подъезд. В округе много зелени, бульвары и парки. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра Москвы. Пешком до Ленинского проспекта - 7 мин. пешком. Московский район с репутацией района академиков, с развитой деловой инфраструктурой, бизнес-сферой, торговых кластеров и развлекательных центров. Социальная сфера, образовательная система, учреждения здравоохранения, спортивные и культурно-досуговые центры, ТРЦ РИО, коммерческие помещения - всё рядом, всё удобно для комфортного проживания. В окружении скверы, лесопарковые зоны. Воронцовский парк, Государственный природный заказник. Удальцовские пруды. СКЛЮЧИТЕЛЬНО УДОБНАЯ транспортная доступность, позволяющая быстро добраться до центра Москвы. В ближайшем окружении несколько

станций метро. М. Новаторская - 7 мин.  
пешком, М. Калужская - 18 мин. пешком, М.  
Проспект Вернадского - 10 мин. тр., М.  
Ленинский проспект - 15 мин. тр. Для личного  
транспорта основные магистрали -  
Ленинский проспект, проспект Вернадского,  
Профсоюзная улица, удобный выезд на ТТК.  
До Садового кольца - 20 минут. Один  
взрослый собственник. Собственность более  
10 лет. Полная стоимость в договоре. В  
квартире никто не зарегистрирован.  
Идеальные документы без обременений.  
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! Оперативный показ!



