

Создано: 27.11.2025 в 10:00

Обновлено: 04.12.2025 в 09:21

<https://move.ru/objects/9286982637>

Елена Карелина, МГСН Московская
городская служба недвижимости

79160543569

Москва, Артековская улица, 4К2

11 490 000 ₽

Москва, Артековская улица, 4К2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Артековская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

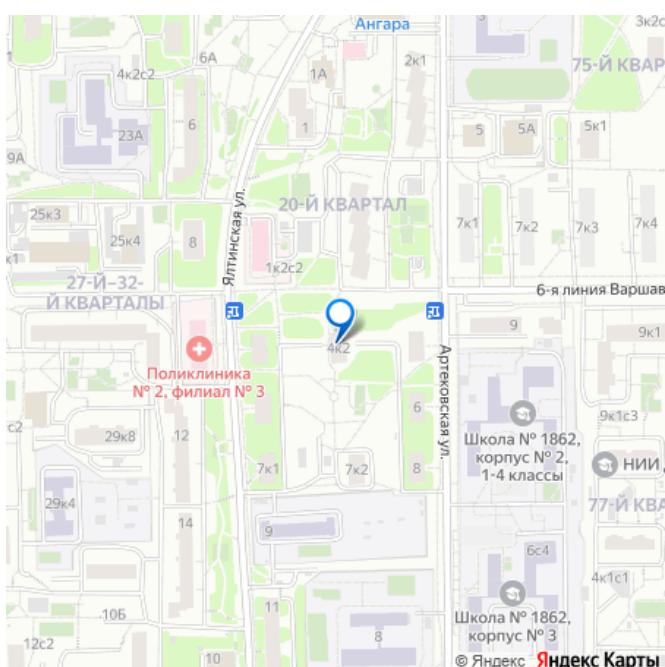
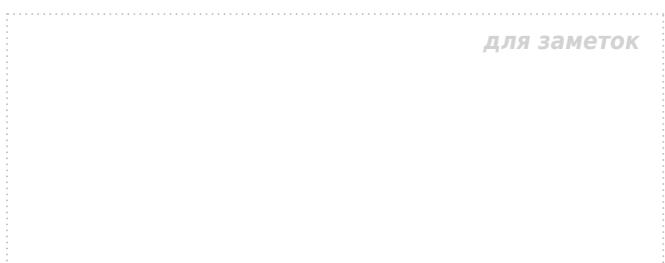
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

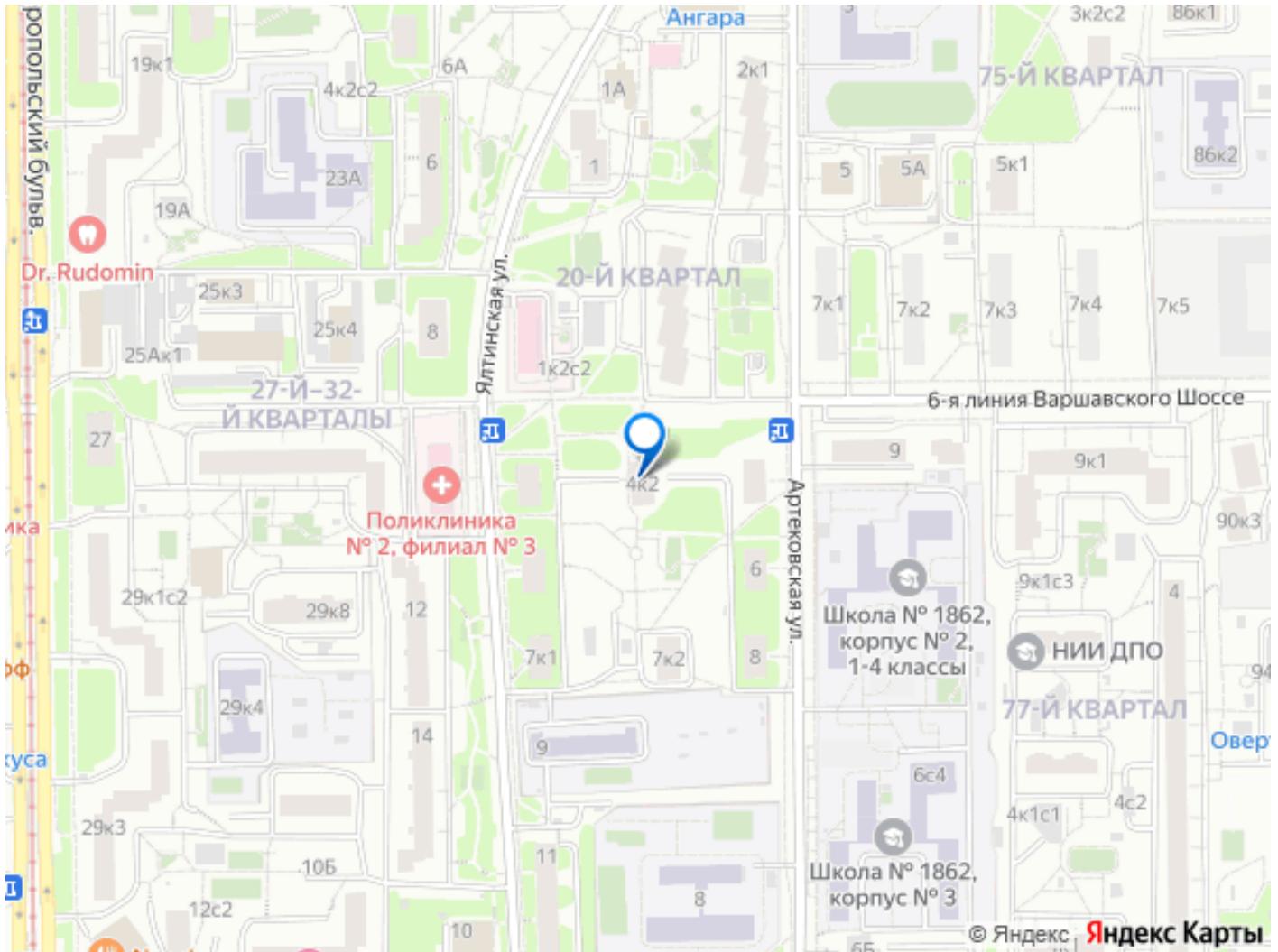
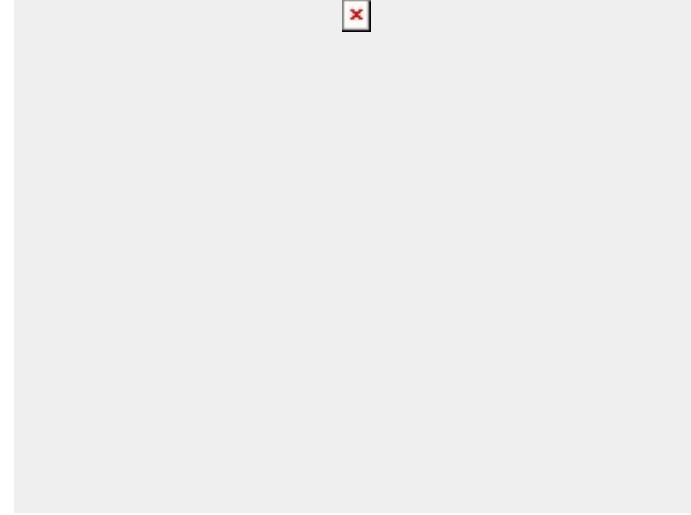
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и теплая двухкомнатная квартира общей площадью 37 кв. метров. с просторной кухней 7,5 кв.м. и раздельными комнатами 8 и 15 кв.м. Это уникальная возможность стать владельцем квартиры с безграничными возможностями для реализации самых смелых дизайнерских решений. Расположенная на третьем этаже квартира, готова превратиться в пространство вашей мечты, подарить ощущение уединённости и тишины посреди динамичной столицы. Квартира требует ремонта, и это её главное преимущество: вы сами выбираете стиль, планировку и материалы, создавая жильё, которое идеально соответствует вашему образу жизни. Локация — это отдельная история успеха. Метро, школа, детский сад и поликлиника (взрослая/детская) — всё в пешей доступности. В целом, устоявшаяся социальная и коммерческая инфраструктура в шаге от дома! Всего в нескольких минутах ходьбы расположены две станции метро Варшавская и Севастопольская. Удобный выезд на Варшавское шоссе позволит быстро добраться до любой точки города, а до МКАД всего 14 километров. Идеально для семьи, для тех, кто ценит комфорт и время. Это не просто квартира — это шанс начать новую

главу вашей жизни или сделать выгодное
инвестиционное вложение в сердце Москвы.
Документы готовы к сделке. Свободная
продажа. Полная стоимость в договоре
купли-продажи. Один взрослый собственник!
Оперативный показ. Быстрый выход на
сделку.





Move.ru - вся недвижимость России