

Создано: 27.11.2025 в 10:00

Обновлено: 04.12.2025 в 09:21

<https://move.ru/objects/9286982637>

**Елена Карелина, МГСН Московская  
городская служба недвижимости  
79160543569**

**Москва, Артековская улица, 4К2**

**11 490 000 ₽**

Москва, Артековская улица, 4К2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Артековская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

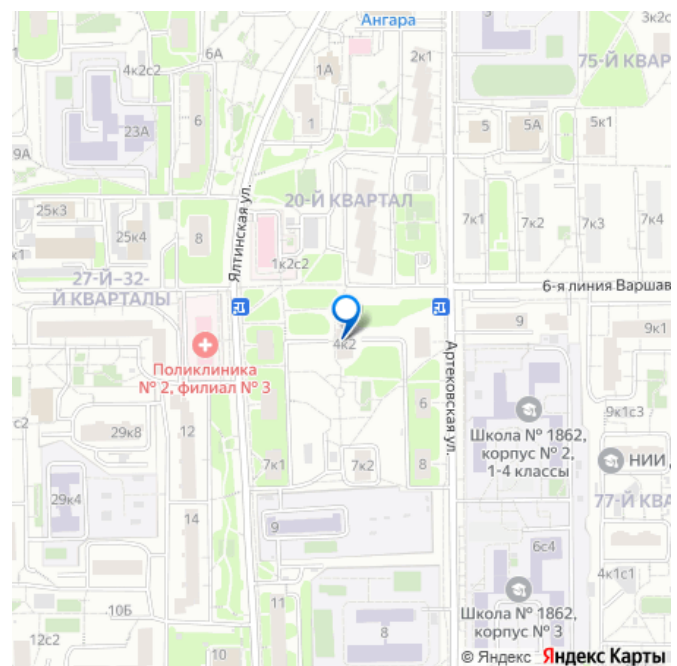
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

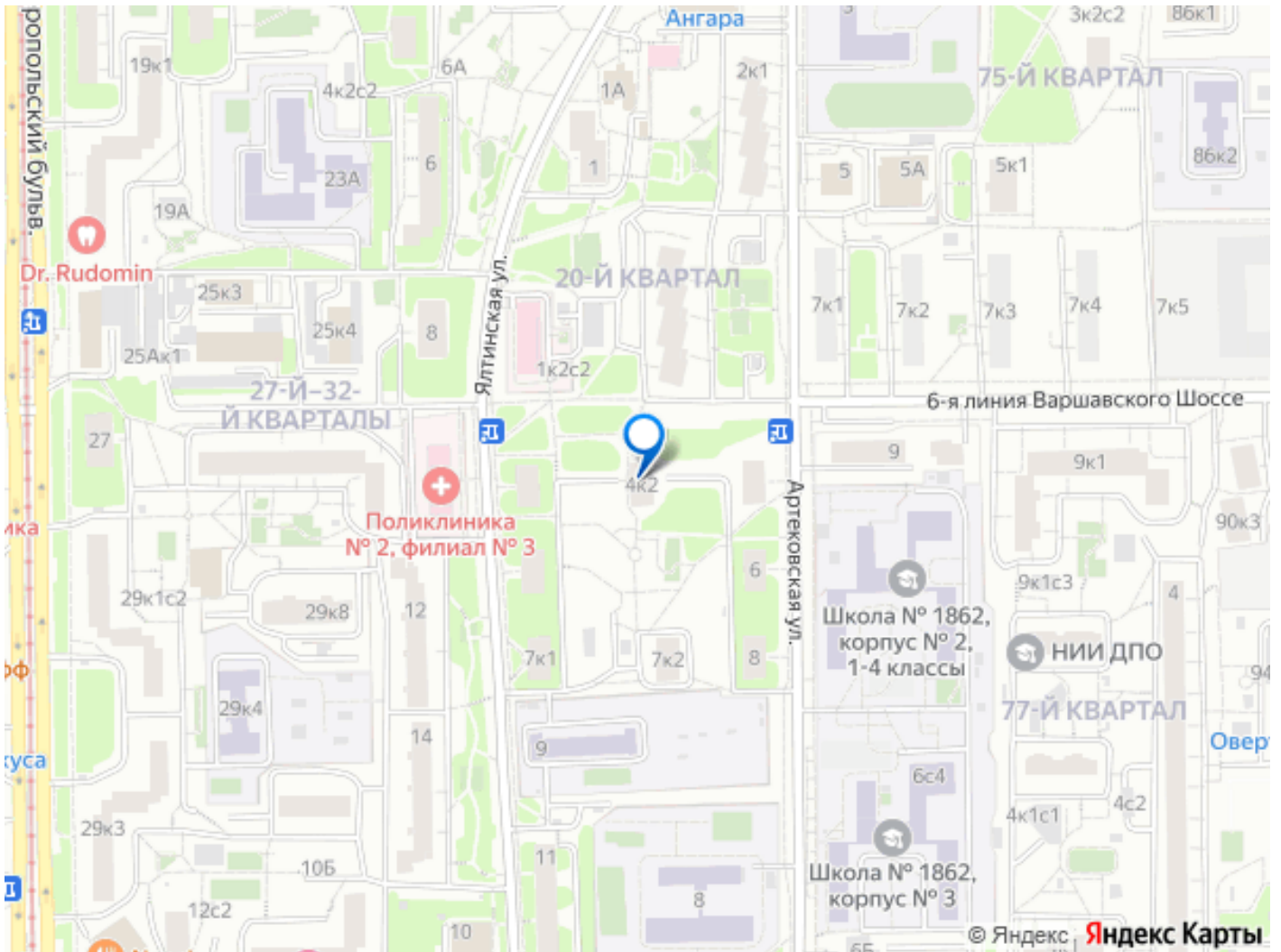
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и теплая двухкомнатная квартира общей площадью 37 кв. метров. с просторной кухней 7, 5кв.м. и отдельными комнатами 8 и 15 кв.м. Это уникальная возможность стать владельцем квартиры с безграничными возможностями для реализации самых смелых дизайнерских решений. Расположенная на третьем этаже квартира, готова превратиться в пространство вашей мечты, подарить ощущение уединённости и тишины посреди динамичной столицы. Квартира требует ремонта, и это её главное преимущество: вы сами выбираете стиль, планировку и материалы, создавая жильё, которое идеально соответствует вашему образу жизни. Локация — это отдельная история успеха. Метро, школа, детский сад и поликлиника (взрослая/детская) — всё в пешей доступности. В целом, устоявшаяся социальная и коммерческая инфраструктура в шаге от дома! Всего в нескольких минутах ходьбы расположены две станции метро Варшавская и Севастопольская. Удобный выезд на Варшавское шоссе позволит быстро добраться до любой точки города, а до МКАД всего 14 километров. Идеально для семьи, для тех, кто ценит комфорт и время. Это не просто квартира — это шанс начать новую

главу вашей жизни или сделать выгодное инвестиционное вложение в сердце Москвы. Документы готовы к сделке. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Один взрослый собственник! Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России