

Создано: 04.12.2025 в 19:45

Обновлено: 23.12.2025 в 18:21

**Собственник**

**79853232794**

**Москва, улица Академика Королева, 13**

**18 699 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 13

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

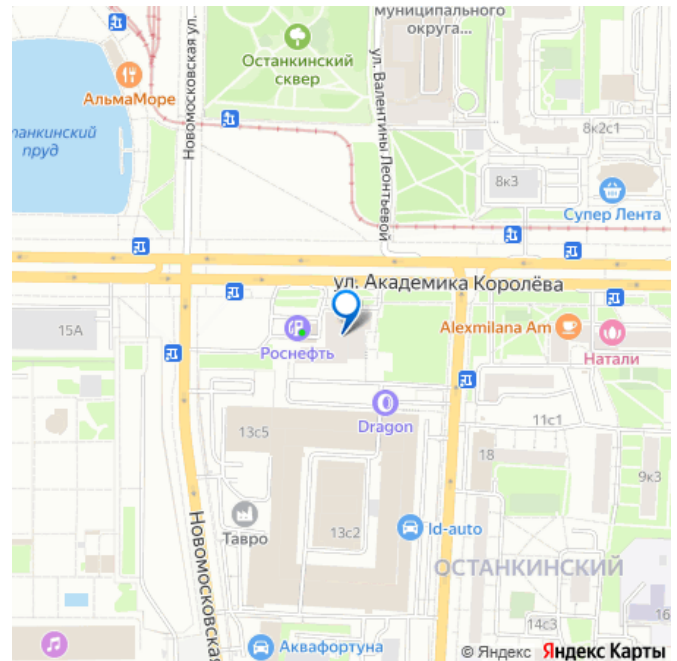
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Евро2 в Клубном доме ЖК Бизнес Класса Королева 13 от Собственника !!! ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ! В ДОМЕ ПРЕМИУМ ФИТНЕС! ФОТО ВСЕ РЕАЛЬНЫЕ!!! Площадь: 36.6 кв. м (кухня гостиная-20 кв.м, спальня-10 кв.м; с/у-4,5 кв.м), 2этаж из 8 (очень высокий). Дизайнерский ремонт в стиле современного неоклассицизма с использованием дорогих материалов, сочетающих в себе функциональность и современную эстетику. 3х метровые потолки, Все окна выходят на тихий двор, В гостиной панорамное остекление в пол с выходом на Французский балкон и видом на Останкинскую телебашню! Эргономичная планировка, продуманная до мелочей. Все абсолютно новое! Вся мебель/техника/текстиль - остаётся новому владельцу. Уже подключен интернет WiFi + TV и домофония. Заезжай и живи сразу же! Клубный 8 этажный дом Бизнес-класса 2024 года постройки. Всего на 170 апартаментов. Круглосуточная охрана, Консьерж сервис, Видеонаблюдение. Доступ только для

резидентов дома по ключ-карте.

Автоматизированный паркинг от корейской компании «DYAP» (есть возможность купить машиноместо). 2 грузовых и 2 пассажирских лифта. Инфраструктура дома по современным стандартам качества и безопасности. Низкая для такого класса ЖК стоимость содержания и низкий налог 0,5% (статус ЖК апартаменты гостиничного типа).

В доме на 1-ом этаже фитнес Bright Fit -2500 м² спорта и 25м. бассейн+SPA. На 2-ом этаже устроен выход на обустроенную террасу с игровой зоной для детей + детская игровая комната. Сантехника Grohe; Rehau, FAR, магистральные фильтры воды, проточный Водонагреватель, Защита от протечек Hidrolock, электрика Schneider Electric, кварц-виниловый ламинат FARGO (влагостойкий), санузел в керамограните, ванна из литьевого мрамора, зона кухни и прихожей-керамогранит, полы с подогревом (разделены на 3 отдельные зоны с WiFi). Техника мировых брендов: встраиваемая стиральная машина с сушкой, посудомойка с автооткрыванием, индукционная плита, духовой шкаф, СВЧ, 2 TV 55 дюймов со Smart Wi-Fi, встраиваемый холодильник, кровать с подъемным механизмом; Ортопедический матрас, обеденный стол, диван раскладной, Инверторные кондиционеры в каждой комнате. Большой шкаф - гардеробная в спальне + в прихожей. Вся встроенная мебель выполнена на заказ

высококачественных материалов. Кухня: фасады пластик с soft touch, столешница HPL.

В пешей доступности - Останкинский парк и пруд (5 минут пешком), ВДНХ, Ботанический сад, Космопарк, Концертный зал Останкино, Космос, Церковь и усадьба «Останкино, Дубовая роща, Звёздный бульвар!

Продуктовые магазины (Пятерочка, Лента,

Да!, Вкусвилл. Ашан) Кафе, Рестораны ВУЗы;  
Библиотека, Поликлиника, Салоны красоты и  
т.д. ВДНХ 15 минут пешком; Марьино роца в  
10 минутах транспортом; м. Владыкино - 15  
минут автобусом; станция Бутырская и Д3  
Останкино. Рядом с домом трамваи 11, 17, 25  
до метро и парка Сокольники. Автобусы 76,  
311, м2, 524, 561, м53 и н6. ТТК - 3 км по  
Шереметьевской или проспекту Мира, до  
Садового кольца 5 км, До центра 7 км. 1  
взрослый собственник, в ипотеке ВТБ



