

Создано: 18.12.2025 в 20:45

Обновлено: 03.02.2026 в 13:54

<https://move.ru/objects/9287530367>

**Юлия Владимировна Рыжова, Этажи
Москва**

79851066934

**Москва, Большая Черкизовская улица,
4К4**

13 800 000 ₽

Москва, Большая Черкизовская улица, 4К4

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

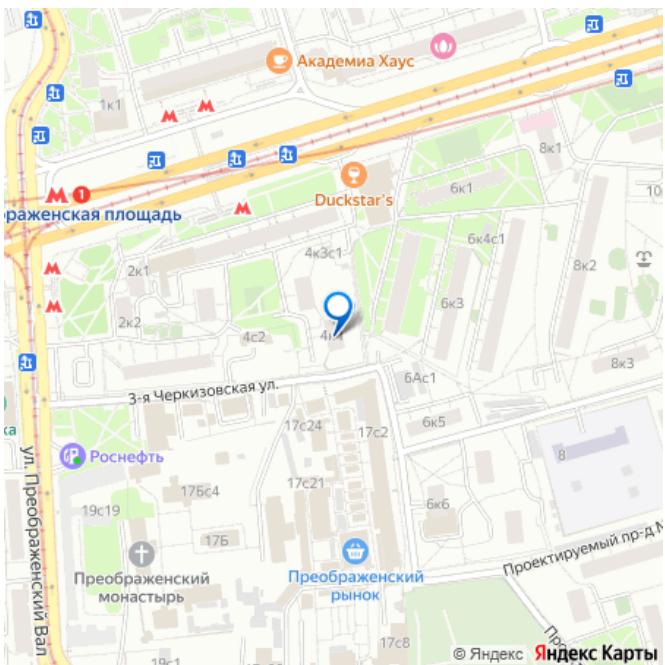
6 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 9677137. Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в доме на Большой Черкизовской улице.

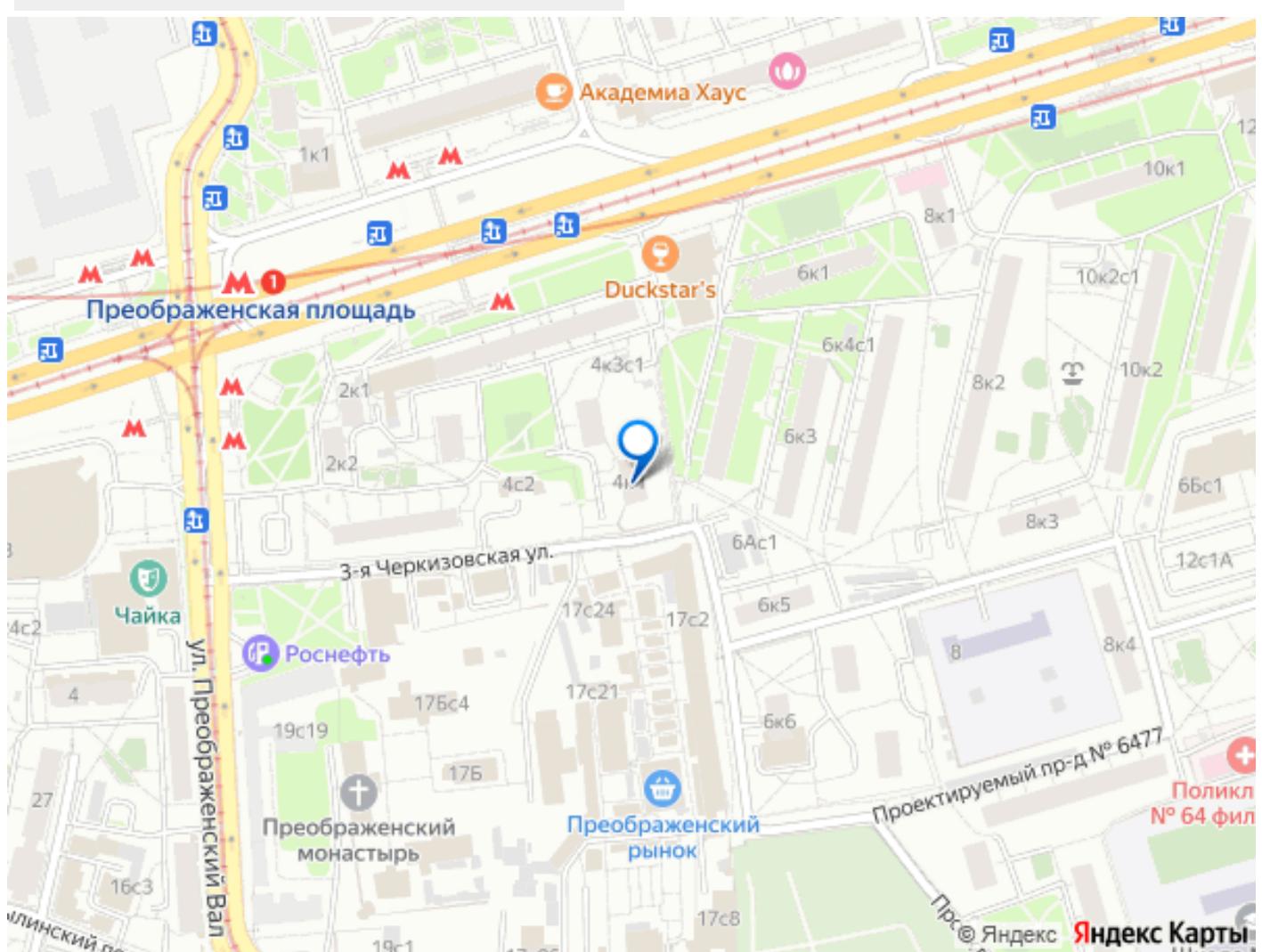
Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: расстояние до станции метро «Преображенская площадь» составляет всего три минуты пешим шагом, что обеспечивает безупречную транспортную доступность и связь с любым районом Москвы. Площадь квартиры составляет 37 кв. м, она предлагает рациональную планировку с изолированными комнатами площадью 24 кв. м и кухней 6 кв. м. Высота потолков 2,64 метра создает ощущение простора.

Нахождение на первом этаже предоставляет дополнительное удобство для семей с детьми или владельцев домашних животных. Дом относится к блочной серии, что предполагает надежные конструкции и простоту в обслуживании. Жилой комплекс окружен развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков и объекты бытового обслуживания. Район отличается спокойной атмосферой и обилием зелени. Данный объект представляет интерес как для собственного проживания с максимальной экономией времени на дорогу, так и в качестве инвестиции с целью последующей сдачи в аренду благодаря высокому спросу на жилье в непосредственной близости от метро.

Квартира является практичным и надежным решением для городской жизни. Отличная локация, выгодно для проживания и под инвест проект. Рядом река Яуза, знаменитый Преображенский рынок, парк Сокольники. **ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!** Рассчитаем выгоду ваше инвестиционного проекта,

поможем с финансовыми инструментами
приобретения. Микроипотека с минимальной
ставкой. Код пользователя: 185077





Move.ru - вся недвижимость России