

Создано: 21.11.2025 в 18:13

Обновлено: 26.12.2025 в 00:01

Москва, улица Академика Королева, 13А

**18 990 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 13А

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

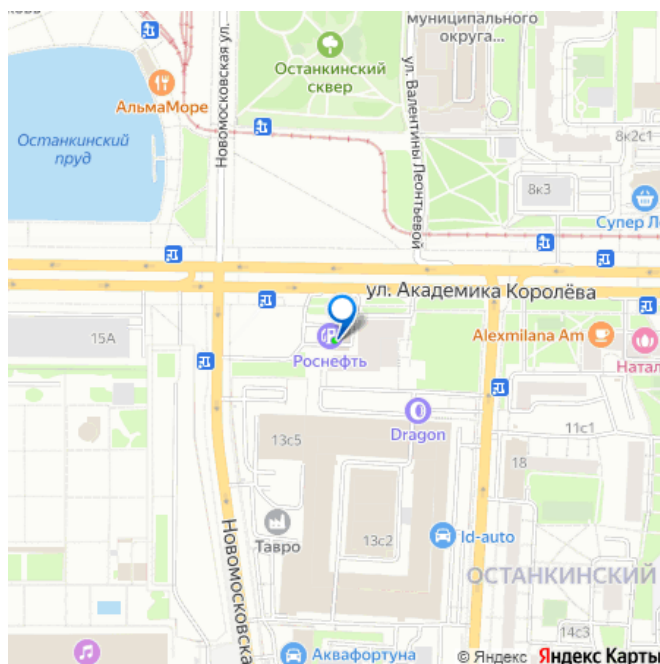
<https://move.ru/objects/9287691065>

**ЛАПОС.Недвижимость,**

**ЛАПОС.Недвижимость**

**79166633217**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Квартира в клубном доме ЖК бизнес-класса «Королёва 13» Лучшее предложение! Все фото реальные. Площадь: 37 квм. Кухня-гостиная - 20 квадратных метров, спальня - 10 квадратных метров, квартира расположена на 2 этаже из 8. Дизайнерский ремонт в стиле современного неоклассицизма. 3х метровые потолки, все окна выходят на тихий и уютный двор, в гостиной панорамное остекление в пол с выходом на балкон и видом на Останкинскую телебашню! Планировка этой квартиры продумана до мелочей. Все абсолютно новое! Вся мебель, техника, текстиль - всё остаётся новому владельцу. Уже подключены интернет, домофон. Заезжайте и живите сразу же! Клубный восьмиэтажный дом бизнес-класса 2024 года постройки. Всего на 170 апартаментов. Круглосуточная охрана, консьерж, видеонаблюдение - всё в вашем распоряжении. Доступ только для резидентов дома по ключ-карте. Автоматизированный паркинг, есть возможность купить машиноместо. 2 грузовых и 2 пассажирских лифта. Инфраструктура дома максимально комфортна по современным стандартам качества и безопасности. Низкая для такого класса ЖК стоимость содержания и низкий

налог 0,5% (статус ЖК - апартаменты  
гостиничного типа). В доме на 1-ом этаже  
фитнес и SPA. На 2-ом этаже устроен выход  
на обустроенную террасу с игровой зоной для  
детей, есть детская игровая комната. В  
пешей доступности - Останкинский парк и  
пруд (5 минут пешком), ВДНХ, Ботанический  
сад, Космопарк, Концертный зал Останкино,  
Космос, Церковь и усадьба «Останкино,  
дубовая роща, Звёздный бульвар!  
Продуктовые магазины (Пятерочка, Лента). 1  
взрослый собственник, в ипотеке ВТБ  
1088460



