

Создано: 29.12.2025 в 13:31

Обновлено: 30.12.2025 в 10:27

Москва, 2-я Владимирская улица, 40

**11 700 000 ₽**

Москва, 2-я Владимирская улица, 40

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

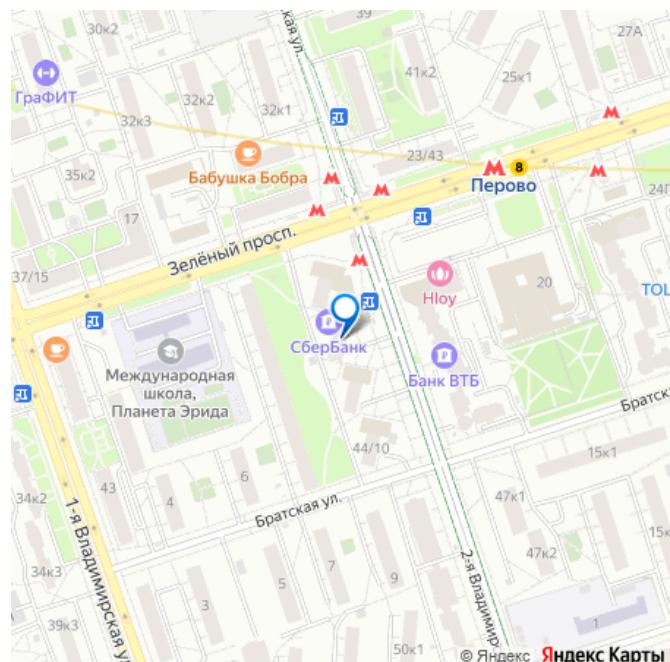
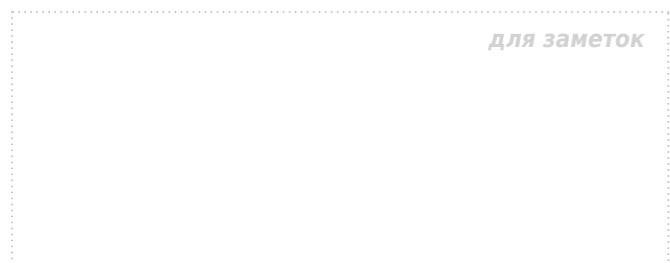
## Описание

Номер в базе: 10723821. Свободная продажа!  
К продаже предлагается 2х комнатная  
квартира, по адресу: ул.2я Владимирская  
д.40, в 2 минутах ходьбы от метро «Перово».

<https://move.ru/objects/9287740696>

Олена Александровна Исаенкова,  
Этажи Москва

**79166829016**

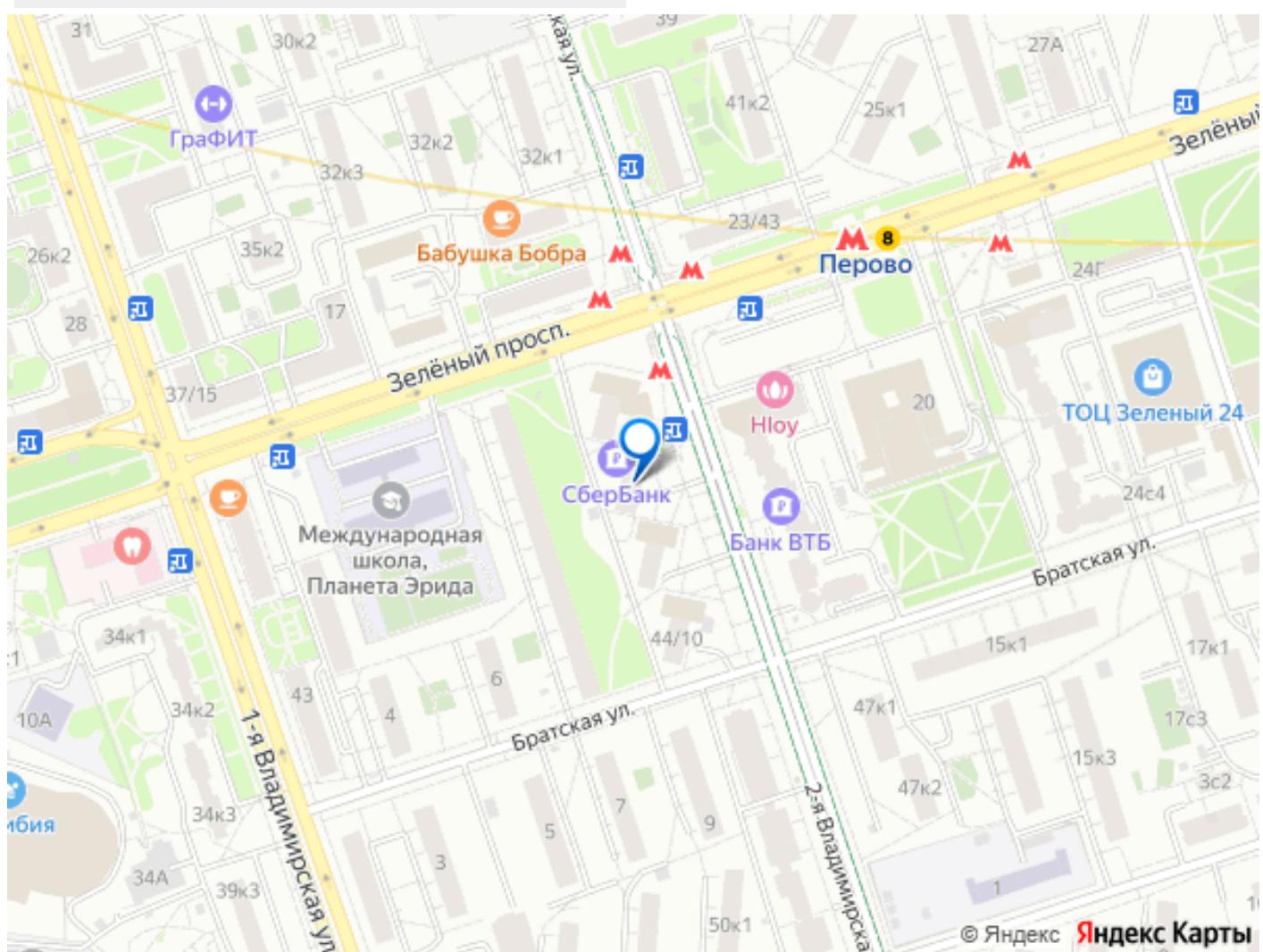


ЛУЧШАЯ цена на районе. - ЭТУ квартиру можно купить по СТАВКЕ 12, 99% в отличие от стандартных 20%, которые сейчас есть на рынке. Квартира с изолированными комнатами, удобная для проживания как для семейной пары, так и для семьи с ребенком. Квартиры в этом доме продаются редко, отличная инвестиция, квартира готова для комфортного проживания или для сдачи в аренду, готовый арендный бизнес, средняя ставка аренды 60.000 рублей в месяц.

Санузел в отличном состоянии. Трубы отопления заменены, и есть возможность перекрывать трубы отопления. Мебель и техника обсуждаются. Дом построен из керамзитобетонных блоков, благодаря этому квартира очень теплая. Въезд к дому через шлагбаумы, посторонних машин нет, что позволяет свободно парковаться на машине в ЛЮБОЕ время суток, что уникально для Москвы. Подъезд чистый в идеальном состоянии после кап ремонта, БЕЗ посторонних запахов. Тамбурные двери заменены. В районе Перово-Новогиреево с развитая инфраструктура. Отличное месторасположение дома, от метро Перово в 2 минутах пешком, Рядом школы, детский сад, поликлиника взрослая и детская, МФЦ, Сбербанк, Торговый центр, Аквапарк Карибия и фитнес-клуб. В пешей доступности зона отдыха Усадьба Кусково и Измайловский лесопарк в 5 минутах транспортом. Отличный спальный район для проживания и отдыха. Условия сделки и документы: Свободная продажа, быстрый выход на сделку, 1 взрослый собственник, Полная стоимость в договоре. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Ипотека возможна. При необходимости могу помочь в одобрении ипотеки. Успевайте купить квартиру по хорошей цене. Звоните,

записывайтесь на просмотр. Код  
пользователя: 121915





Move.ru - вся недвижимость России