

Создано: 10.01.2026 в 15:14

Обновлено: 10.01.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9287895215>

Собственник

79850038752

Москва, улица Академика Королева, 13

18 499 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 13

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

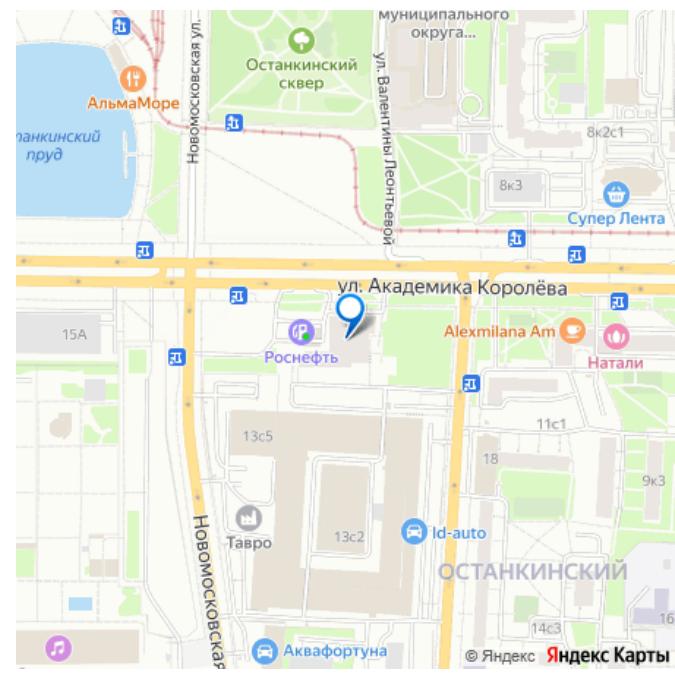
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Евро2 в Клубном доме ЖК Бизнес Класса Королева 13 от Собственника !!! ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ! В ДОМЕ ПРЕМИУМ ФИТНЕС! ФОТО ВСЕ РЕАЛЬНЫЕ!!! Площадь: 36.6 кв. м (кухня гостиная-20 кв.м, спальня-10 кв.м; с/у-4,5 кв.м), 2этаж из 8 (очень высокий). Дизайнерский ремонт в стиле современного неоклассицизма с использованием дорогих материалов, сочетающих в себе функциональность и современную эстетику. 3х метровые потолки, Все окна выходят на тихий двор, В гостиной панорамное остекление в пол с выходом на Французский балкон и видом на Останкинскую телебашню! Эргономичная планировка, продуманная до мелочей. Все абсолютно новое! Вся мебель/техника/текстиль - остаётся новому владельцу. Уже подключен интернет WiFi + TV и домофония. Заезжай и живи сразу же! Клубный 8 этажный дом Бизнес-класса 2024

года постройки. Всего на 170 апартаментов.

Круглосуточная охрана, Консьерж сервис,

Видеонаблюдение. Доступ только для

резидентов дома по ключ-карте.

Автоматизированный паркинг от корейской

компании «DYAP» (есть возможность купить

машиноместо). 2 грузовых и 2 пассажирских

лифта. Инфраструктура дома по

современным стандартам качества и

безопасности. Низкая для такого класса ЖК

стоимость содержания и низкий налог 0,5%

(статус ЖК апартаменты гостиничного типа).

В доме на 1-ом этаже фитнес Bright Fit -2500

м² спорта и 25м. бассейн+SPA. На 2-ом этаже

устроен выход на обустроенную террасу с

игровой зоной для детей + детская игровая

комната. Сантехника Grohe; Rehau, FAR,

магистральные фильтры воды, проточный

Водонагреватель, Защита от протечек

Gidrolock, электрика Schneider Electric, кварц-

виниловый ламинат FARAGO (влагостойкий),

санузел в керамограните, ванна из литьевого

мрамора, зона кухни и прихожей-

керамогранит, полы с подогревом (разделены

на 3 отдельные зоны с WiFi). Техника

мировых брендов: встраиваемая стиральная

машина с сушкой, посудомойка с

автооткрыванием, индукционная плита,

духовой шкаф, СВЧ, 2 ТВ 55 дюймов со Smart

Wi-Fi, встраиваемый холодильник, кровать с

подъемным механизмом; Ортопедический

матрас, обеденный стол, диван раскладной,

Инверторные кондиционеры в каждой

комнате. Большой шкаф - гардеробная в

спальне + в прихожей. Вся встроенная

мебель выполнена на заказ

высококачественных материалов. Кухня:

фасады пластик с soft touch, столешница HPL.

В пешей доступности - Останкинский парк и

пруд (5 минут пешком), ВДНХ, Ботанический

сад, Космопарк, Концертный зал Останкино,

Космос, Церковь и усадьба «Останкино,
Дубовая роща, Звёздный бульвар!
Продуктовые магазины (Пятерочка, Лента,
Да!, Вкусвилл. Ашан) Кафе, Рестораны ВУЗы;
Библиотека, Поликлиника, Салоны красоты и
т.д. ВДНХ 15 минут пешком; Марьина роща в
10 минутах транспортом; м. Владыкино - 15
минут автобусом; станция Бутырская и D3
Останкино. Рядом с домом трамваи 11, 17, 25
до метро и парка Сокольники. Автобусы 76,
311, м2, 524, 561, м53 и н6. ТТК - 3 км по
Шереметьевской или проспекту Мира, до
Садового кольца 5 км, До центра 7 км. 1
взрослый собственник



