

Создано: 11.01.2026 в 19:08

Обновлено: 12.01.2026 в 12:57

<https://move.ru/objects/9287910712>

Микаель Хачатрян, Rspace

**79856804607**

Москва, Крутицкая набережная, 9

**15 300 000 ₽**

Москва, Крутицкая набережная, 9

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

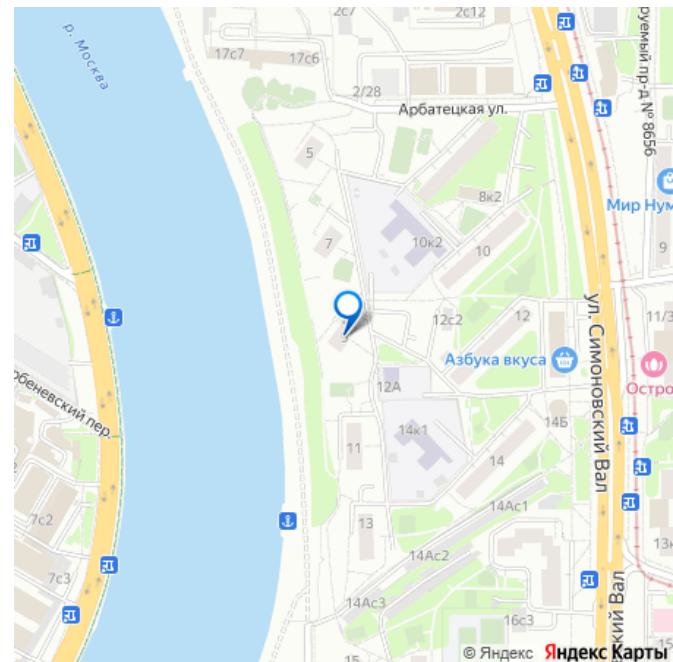
## Квартира

Количество комнат



Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

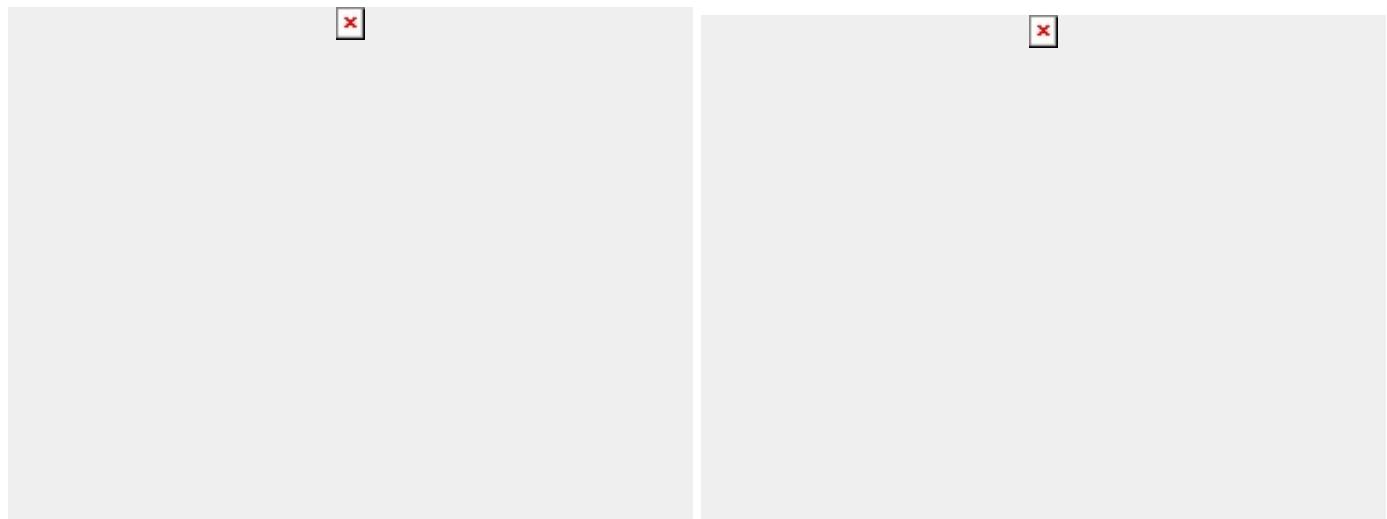
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в одном из самых атмосферных мест Москвы — на Крутицкой набережной, дом 9. Квартира требует ремонта, что даёт покупателю уникальную возможность оформить интерьер по собственному проекту и значительно увеличить стоимость недвижимости после ремонта.

Преимущества: Центр города и привлекательная набережная: прогулки у воды, приятная городская среда, историческая архитектура вокруг. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура: магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады в шаговой доступности. Идеальный вариант для тех, кто ищет выгодную инвестицию или желает создать стильное собственное пространство под ключ. Небольшая площадь облегчает и удешевляет ремонт, позволяет быстро подготовить объект к сдаче, жизни или продаже



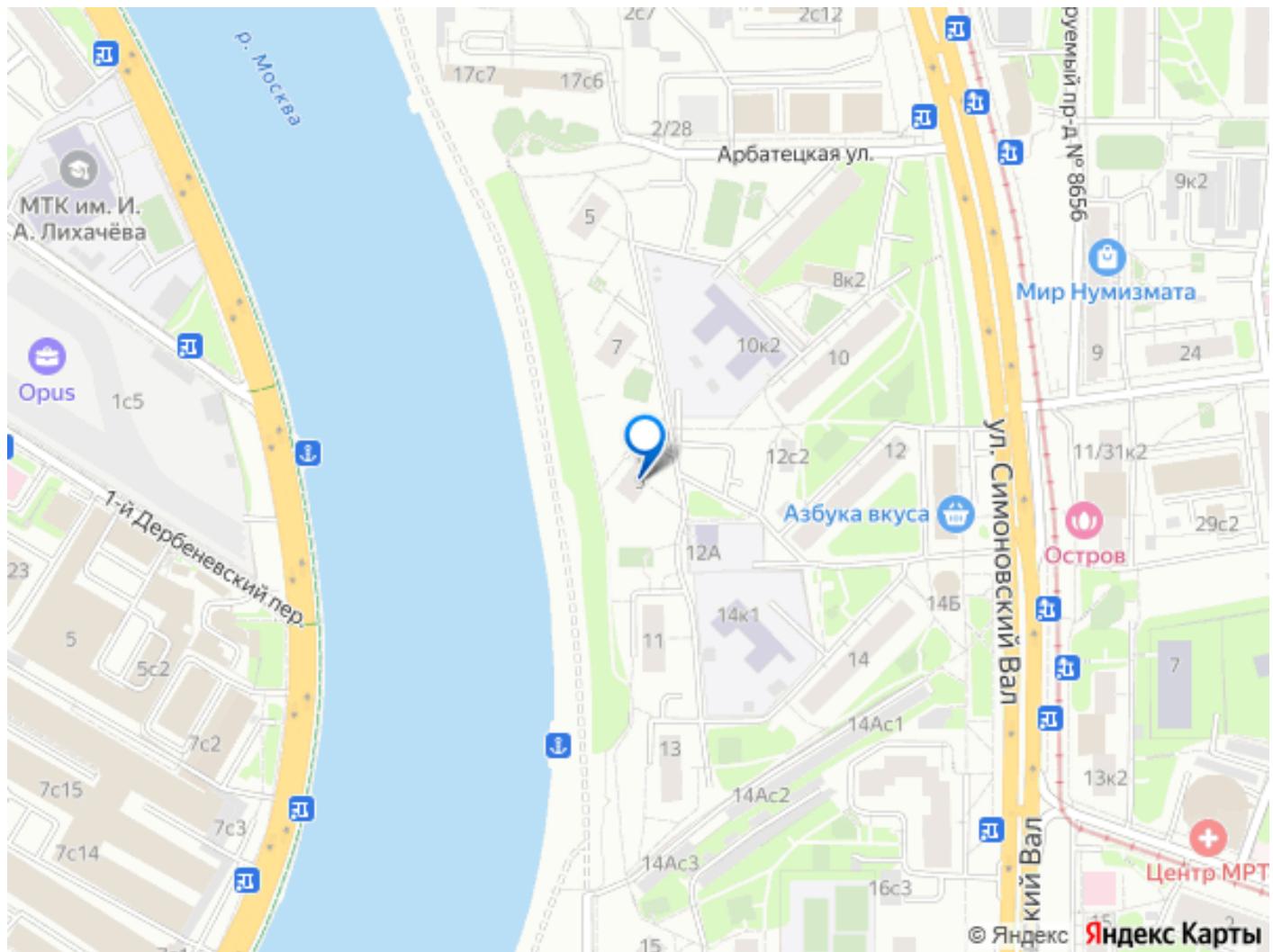
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России