

🕒 Создано: 13.01.2026 в 20:36

Обновлено: 13.01.2026 в 21:23

Москва, 2-й Самотечный переулок, 2/4

**22 000 000 ₽**

Москва, 2-й Самотечный переулок, 2/4

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

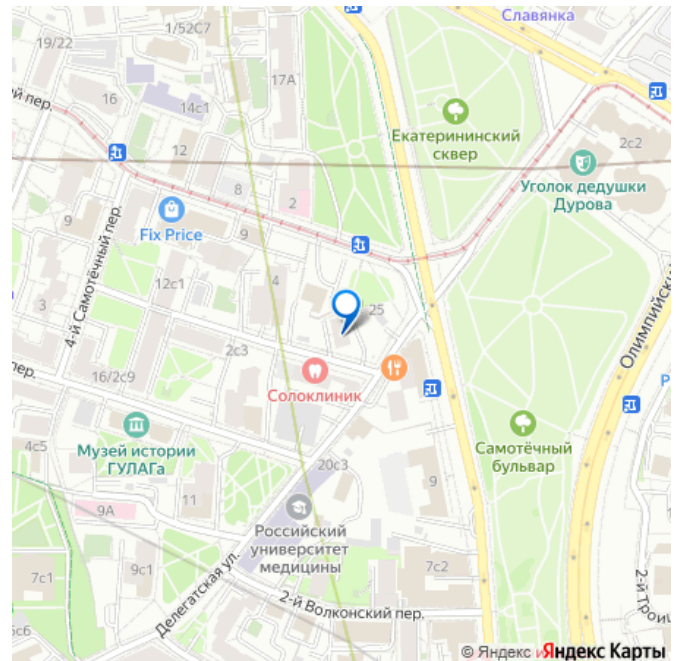
на улицу

<https://move.ru/objects/9288012966>

Илья Андреев, Илья Андреев

**79175370200**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

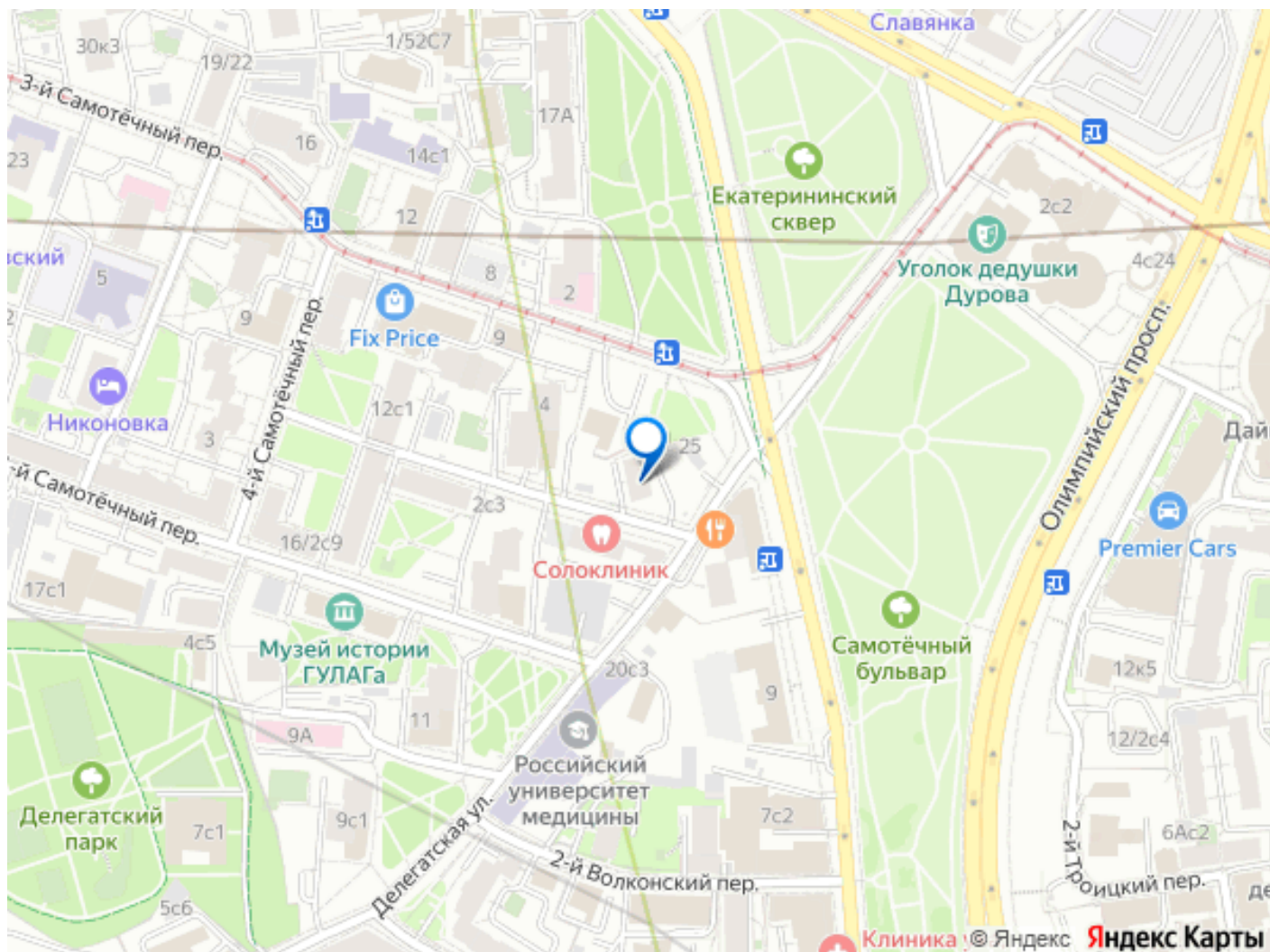
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в 6 минутах ходьбы от метро Достоевская. Разумная удалённость от Садового кольца (в квартире тихо), в шаговой доступности три парка, закрытый двор со шлагбаумом. Комфортный 6 этаж. Двухкамерные стеклопакеты, застеклённый балкон, кондиционер. Дом блочный, тёплый (не хрущёвка), чистый подъезд без посторонних запахов, лифт. Проходная комната с балконом 13,8 м2, спальня 8,5 м2, кухня 7,5 м2. Один взрослый собственник средних лет. Основание ДКП удостоверенный нотариусом от 2003 года (без ипотеки и маткапитала). Вся стоимость в ДКП. Без обременения. Свободная продажа. Никто не прописан. Подходит под ипотеку, перепланировок нет. Гарантирую соблюдение всех договорённостей и качественное проведение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России