

Создано: 13.01.2026 в 20:36

Обновлено: 13.01.2026 в 21:23

<https://move.ru/objects/9288012966>

Илья Андреев, Илья Андреев

79175370200

Москва, 2-й Самотечный переулок, 2/4

22 000 000 ₽

Москва, 2-й Самотечный переулок, 2/4

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

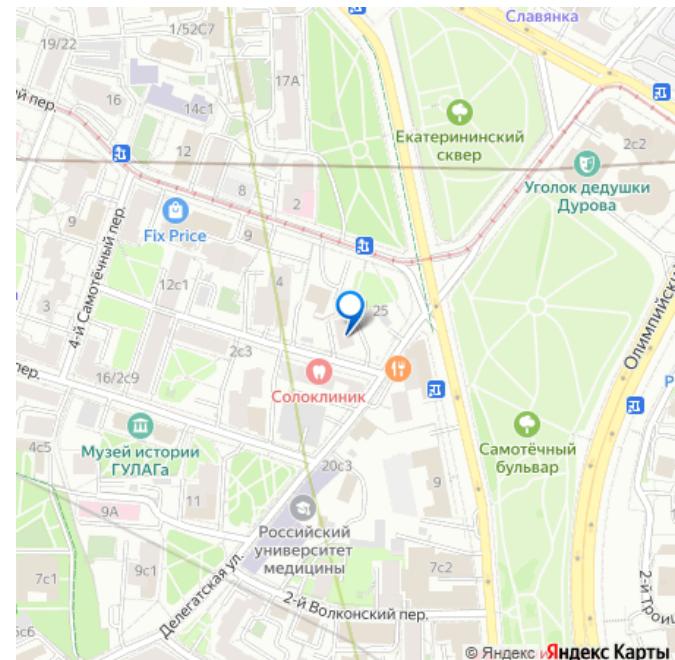
7.5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в 6 минутах ходьбы от метро Достоевская.

Разумная удалённость от Садового кольца (в квартире тихо), в шаговой доступности три парка, закрытый двор со шлагбаумом.

Комфортный 6 этаж. Двухкамерные стеклопакеты, застеклённый балкон, кондиционер. Дом блочный, тёплый (не хрущёвка), чистый подъезд без посторонних запахов, лифт. Проходная комната с балконом 13,8 м², спальня 8,5 м², кухня 7,5 м². Один взрослый собственник средних лет. Основание ДКП удостоверенный нотариусом от 2003 года (без ипотеки и маткапитала).

Вся стоимость в ДКП. Без обременения.

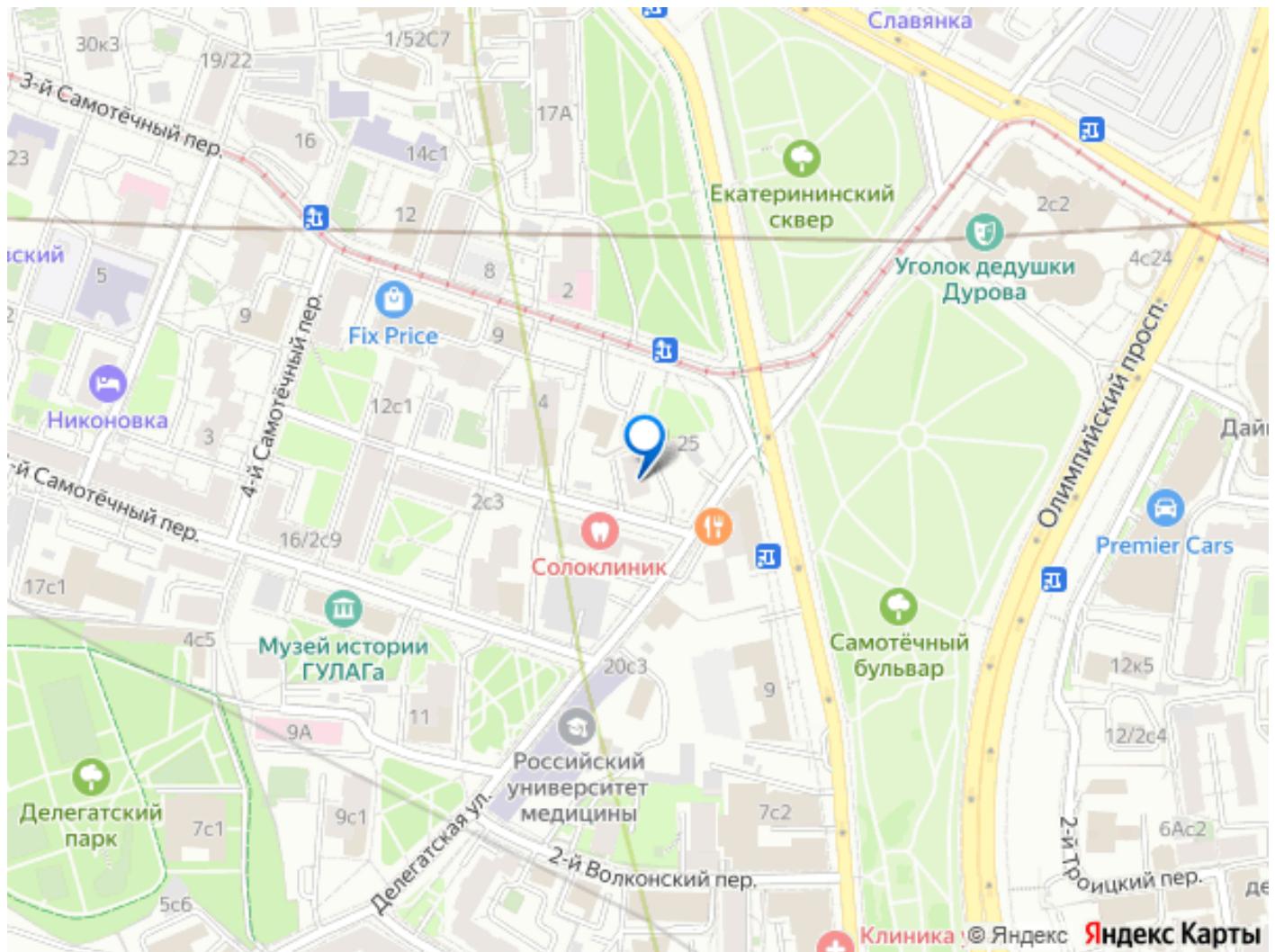
Свободная продажа. Никто не прописан.

Подходит под ипотеку, перепланировок нет.

Гарантирую соблюдение всех договорённостей и качественное проведение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России