

Создано: 13.01.2026 в 20:36

Обновлено: 24.02.2026 в 22:02

**Илья Андреев, Илья Андреев**

**79175370200**

**Москва, 2-й Самотечный переулок, 2/4**

**21 800 000 ₺**

Москва, 2-й Самотечный переулок, 2/4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

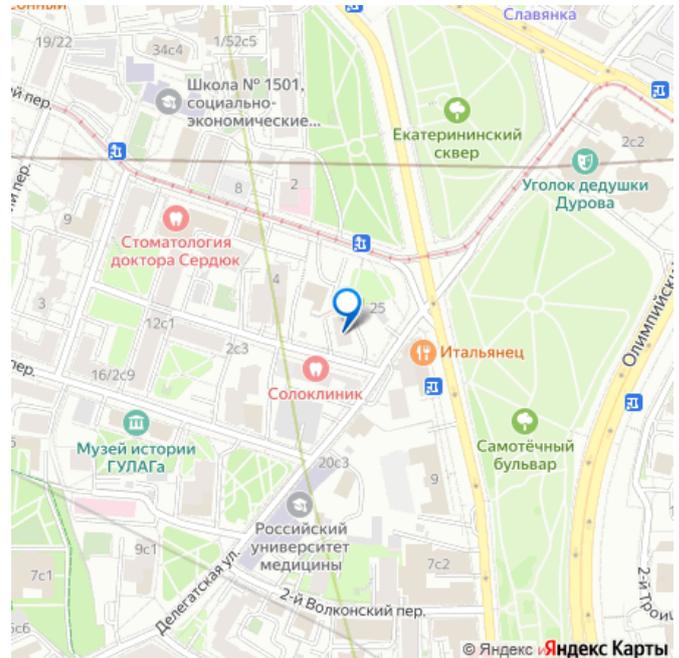
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

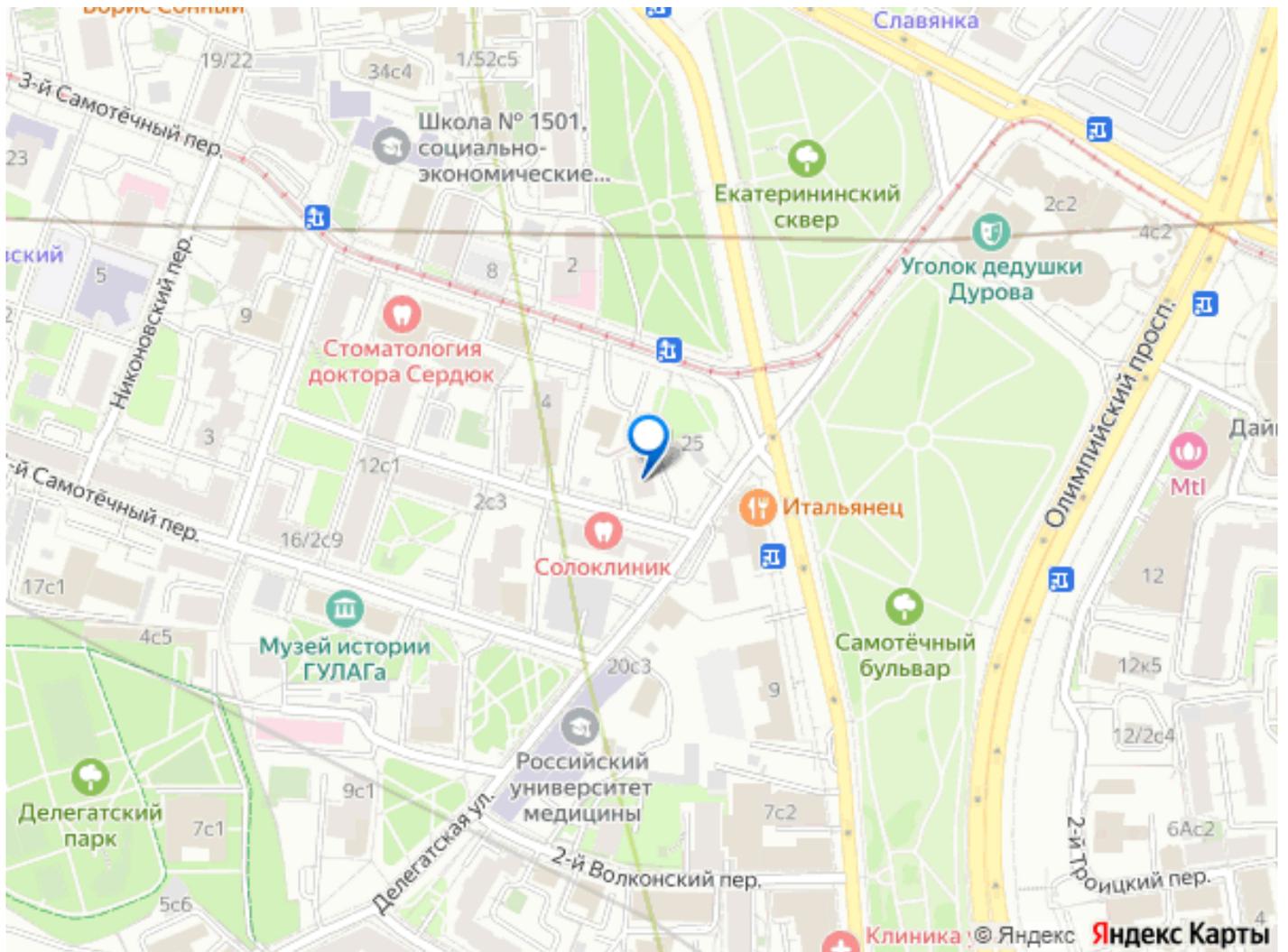
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в 6 минутах ходьбы от метро Достоевская. Разумная удалённость от Садового кольца (в квартире тихо). Две стоянки огороженные шлагбаумами, детская площадка, дом окружён деревьями, в шаговой доступности три парка. Комфортный 6 этаж. Стеклопакеты, застеклённый балкон, кондиционер, посудомоечная машина. Дом блочный, тёплый (не хрущёвка), чистый подъезд без посторонних запахов, дом после капремонта, лифт, мусоропровод. Проходная комната с балконом 13,8 м2, спальня 8,5 м2, кухня 7,5 м2. Один взрослый собственник средних лет. Основание собственности - ДКП удостоверенный нотариусом от 2003 года (без ипотеки и маткапитала). Вся стоимость в ДКП. Без обременений. Свободная продажа. Никто не прописан. Подходит под ипотеку, перепланировок нет. Гарантирую соблюдение всех договорённостей и качественное проведение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России