

Создано: 22.01.2026 в 17:55

Обновлено: 22.01.2026 в 18:39

**Собственник**

**79169372182**

**Москва, Нагорный бульвар, 4К1**

**12 500 000 ₽**

Москва, Нагорный бульвар, 4К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проезд Нагорный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

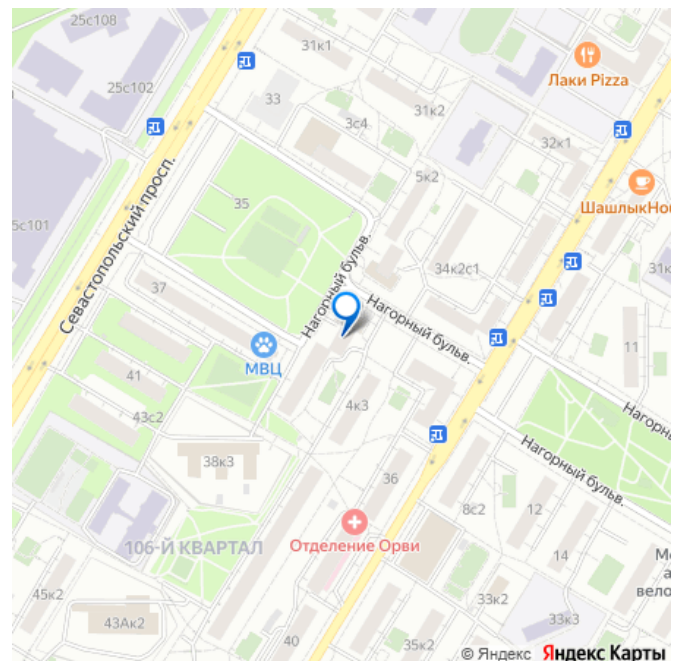
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

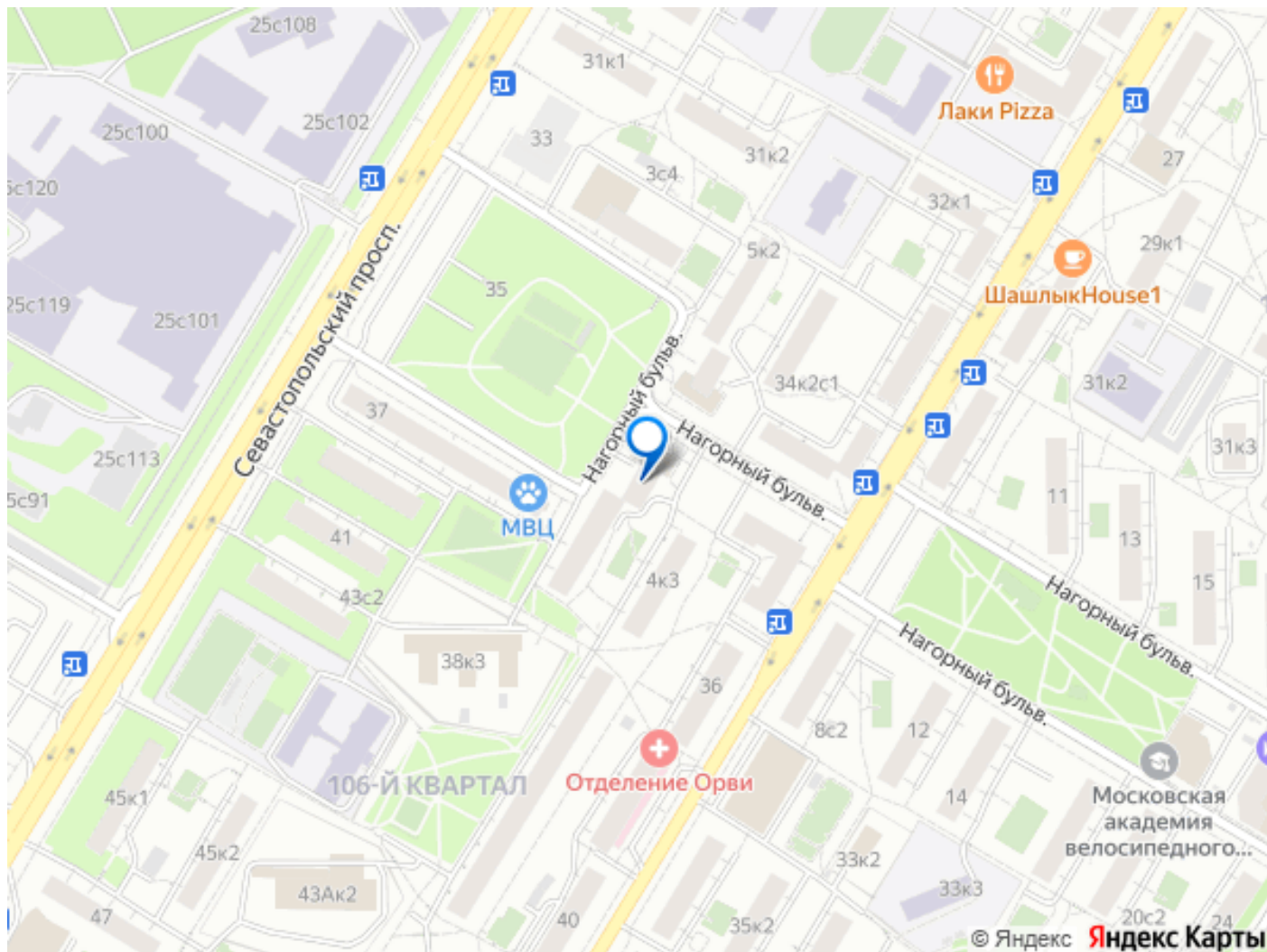
для заметок



## Описание

2-к квартира 37 м² с балконом. Свободная продажа. Полная стоимость. **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.** Продается 2-комнатная квартира в тихом зеленом районе Котловка (Нагорный бульвар, 4к1). Идеальный вариант как для жизни, так и под арендный бизнес идеально под инвест ремонт . Отличная локация , близко от ТТК , при этом очень тихо и зелено. 1 взрослый собственник. Основание — нотариальное соглашение о разделе имущества. Полная стоимость в договоре: Подходит под ипотеку любого банка. Вы получаете максимальный налоговый вычет. Готовность к сделке: Свободная продажа. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Ключи в день оплаты. Идеальный 6-й этаж: В домах серии II-18 это золотая середина. В отличие от нижних этажей, здесь есть застекленный балкон и отличный вид в тихий двор, а в отличие от последних этажей — нет шума лифтового оборудования. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 37,2 м². Функциональная планировка: две комнаты, компактная кухня 6 м². Квартира подготовлена под ремонт — вы не переплачиваете за чужие обои и старый ламинат, а реализуете дизайн-проект под себя. Все коммуникации работают исправно. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в глубине массива, вдали от шумных дорог. 12-15 минут пешком до м. Нагорная или м. Крымская (МЦК). В радиусе 300 метров: школы, детские сады, сетевые супермаркеты. Удобный выезд на Севастопольский проспект и Варшавское шоссе. Звоните, чтобы записаться на просмотр. Оперативные показы. Я собственник.





Move.ru - вся недвижимость России