

🕒 Создано: 20.01.2026 в 20:31

Обновлено: 22.01.2026 в 19:29

**Собственник**

**79162613817**

**Москва, Нахимовский проспект, 39К1**

**15 300 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 39К1

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

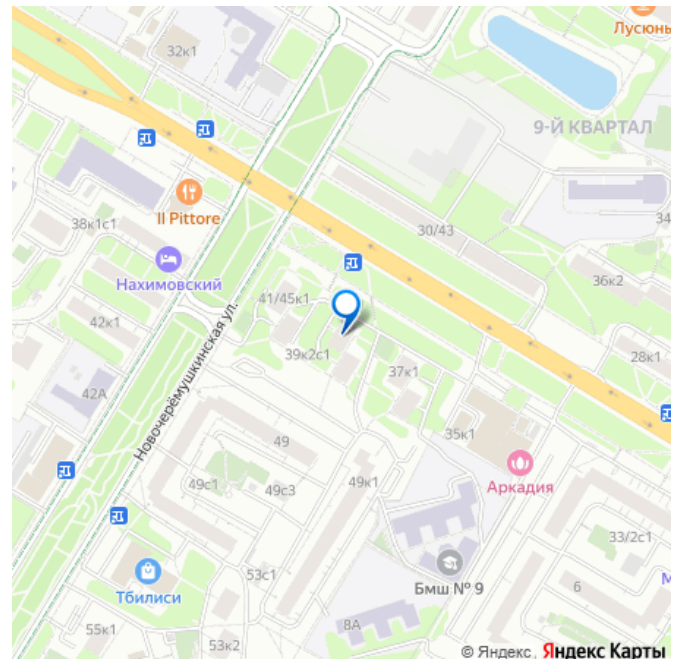
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

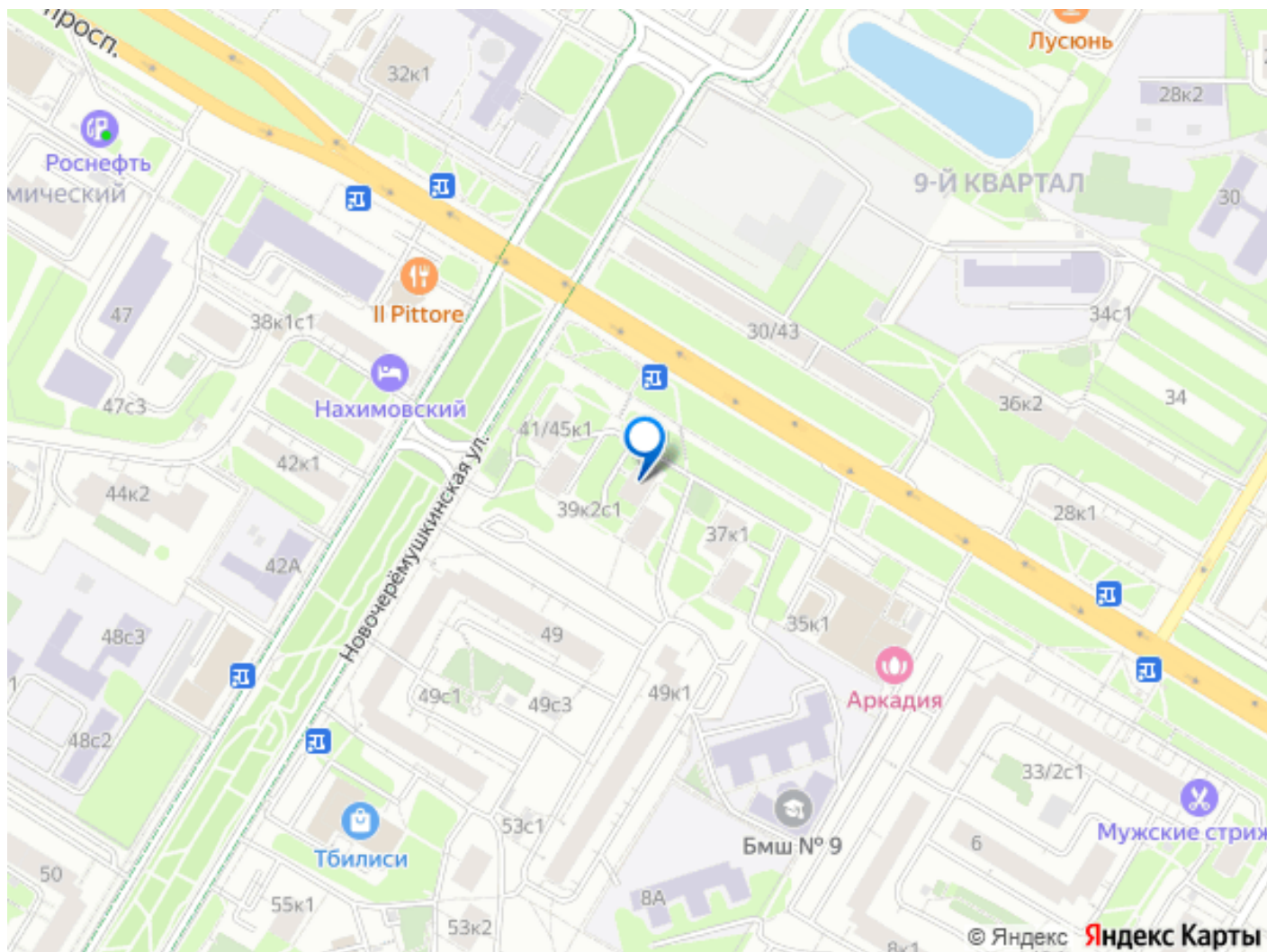
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в замечательном районе, всего в 7 минутах пешком от станции метро «Профсоюзная». Светлая, солнечная, с отличным видом на МГУ и красивые закаты. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиции — удачное расположение, вид и состояние квартиры. О квартире: - удобная планировка: 2 изолированные комнаты 14 и 9 м<sup>2</sup>, кухня 7.5 м<sup>2</sup> - этаж 8/9 - косметический ремонт во всех комнатах - состояние аккуратное и жилое, можно сразу заезжать и жить - теплая, тихая Парковка во дворе, места всегда есть. В районе развита инфраструктура: поблизости расположены школы, детские сады, магазины и клиники. Рядом с домом также находятся остановки наземного транспорта. Условия продажи: - 1 взрослый собственник - квартира в ипотеке у Сбера (стандартная, без сложностей) - продажа от собственника, риэлторов просьба не беспокоить - комиссию не плачу!





Move.ru - вся недвижимость России