


Анастасия Цудечкис, Метражи group
79152744601

 Создано: 23.01.2026 в 09:28
Обновлено: 23.01.2026 в 08:44

Москва, Окская улица, 36К2

10 900 000 ₽

Москва, Окская улица, 36К2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Окская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

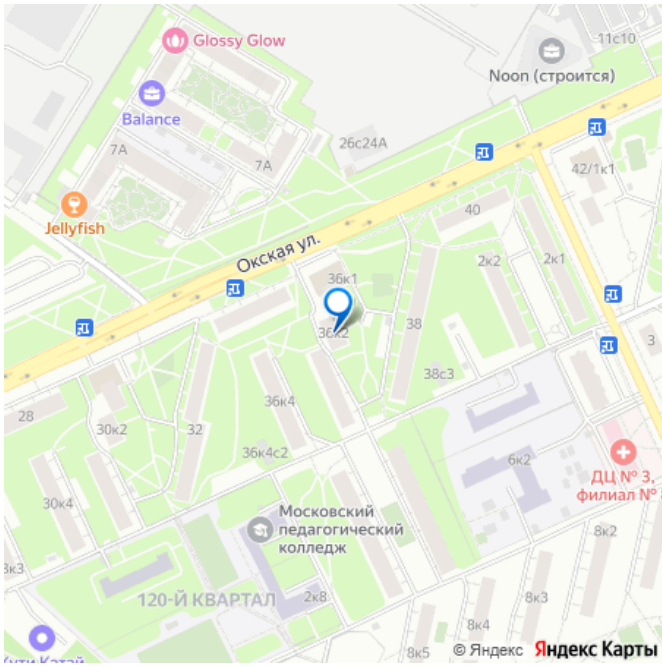
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

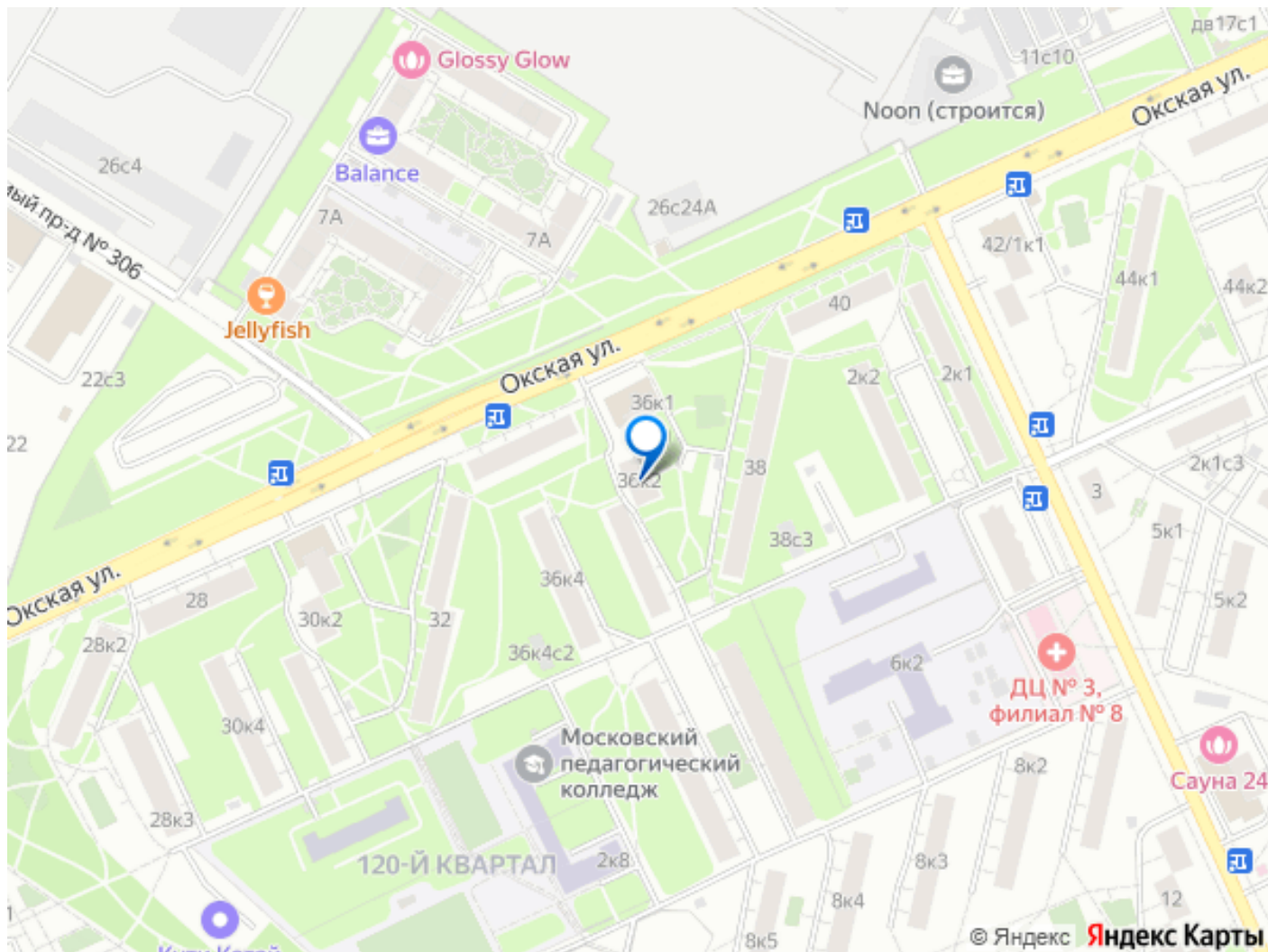
Описание

Код объекта: 2005712. 2комнатная квартира в отремонтированном доме: комфорт и удобная локация Продаётся уютная 2комнатная квартира с косметическим ремонтом, расположенная на 4 этаже, в благоустроенном районе по адресу: г. Москва, ул. Окская, д.36к2 - до метро 7 минут пешком! Основные характеристики квартиры: 2 изолированные комнаты 14 м2 и 8 м2; кухня 8 м2; застеклённый балкон; Окна: Установлены пластиковые немецкие трехкамерные окна — надёжная защита от шума и холода. Отопление: Новые секционные радиаторы обеспечивают равномерный прогрев помещений. Санузел: Совмещённый санузел полностью облицован плиткой. Балкон: Застеклён — можно использовать для отдыха или хранения вещей. На полу в комнатах - родной выкрашенный паркет. На полу на кухне - плитка. На кухне установлена новая газовая плита с электродуховкой. 7 лет назад был сделан капитальный ремонт квартиры, с заменой электрики. Сам дом, также, после капитального ремонта: полностью заменены все коммуникации (электрика, вода,

канализация), поменян лифт и сделан косметический ремонт подъезда и фасада. Преимущества локации: В шаговой доступности (2-5 минут пешком) - продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, школы, детские сады, поликлиника (детская и взрослая) Во дворе всегда найдется место для парковки, а дети всегда смогут поиграть на новой детской площадке прямо у подъезда. Шаговая доступность до метро Окская - 7-10 минут. До метро Кузьминки 15 минут пешком. Удобный выезд на машине на Рязанский и Волгоградский проспект У квартиры 1 взрослый собственник, собственность более 5 лет, полная стоимость в ДКП. Продажа альтернативная - вариант подобран, готовы оперативно выходить на сделку. Без обременений и долгов. Квартира подходит под ипотеку и материнский капитал. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области.







Move.ru - вся недвижимость России