

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:39

14 999 000 ₹

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

22.8 м²

Площадь кухни

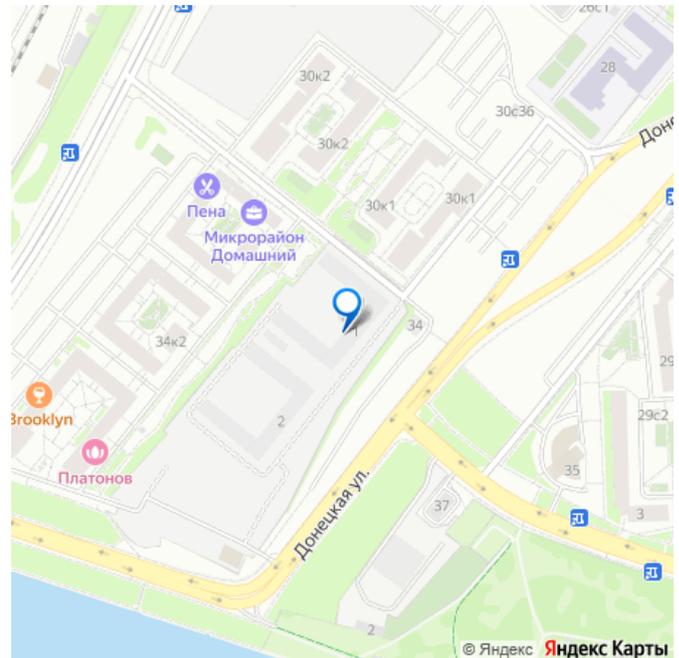
5.1 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

6/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129102570 Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Квартал Домашний» общей площадью 37 м² на шестом этаже 19-ти этажного монолитно-кирпичного дома. 2 изолированные комнаты 10 м² и 12,84 м². Отдельная кухня 5,07 м². Просторный санузел 4,1 м². Прихожая 5 м². Потолки 2,8 м. Особенности отделки: полы: кухня, комнаты, коридор - ламинат, санузел - керамическая плитка; стены: кухня, комнаты, коридор - обои, санузел - керамическая плитка; потолки: кухня, комнаты - натяжной, коридор, санузел - натяжной; сантехника: ванна либо душевой поддон, раковина, унитаз, смеситель, приборы учета ГВС и ХВС. Панорамные окна с видом на парк, солнечную сторону вдоль реки. Квартира меблирована и оснащена бытовыми приборами (плита и посудомоечная машинка встроены). Закрытая территория, без машин, с видеонаблюдением. Детская и спортивная площадки. Парковки - подземная и открытая во дворе. Развитая социально-бытовая и коммерческая инфраструктура: школа и 2 детских сада в современном оснащении; магазины, аптеки и салоны красоты на первых этажах; уютные кафе и кофейни в шаговой доступности. Объекты для отдыха:

Парк 850-летия Москвы и набережная в 5 минутах ходьбы; Борисовские пруды и музей-заповедники «Царицыно» и «Коломенское» рядом; веломаршруты и зоны для пикников с панорамными видами; озелененные дворы с детскими площадками и арт-объектами.

Транспортная доступность: 7 минут пешком до МЦД-2 «Курьяново»; 10-30 минут до метро «Марьино»; 10 минут до ТТК по Юго-Восточной хорде; удобный выезд на основные магистрали города. Один собственник.

Переуступка. Возможна ипотека на выгодных условиях. Юридическое сопровождение и быстрый выход на сделку. Сдача запланирована на II кв. 2026 года.

