

Создано: 10.02.2025 в 09:36

Обновлено: 08.02.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9289365849>

Собственник

79858523215

Москва, Первомайская улица, 34/16

12 300 000 ₽

Москва, Первомайская улица, 34/16

Округ

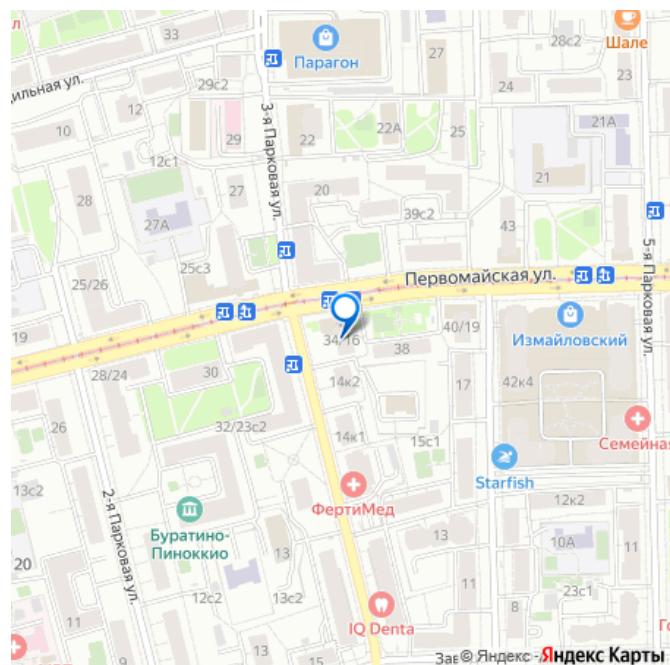
для заметок

[БАО, район Измайлово](#)



Улица

[аллея Первомайская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

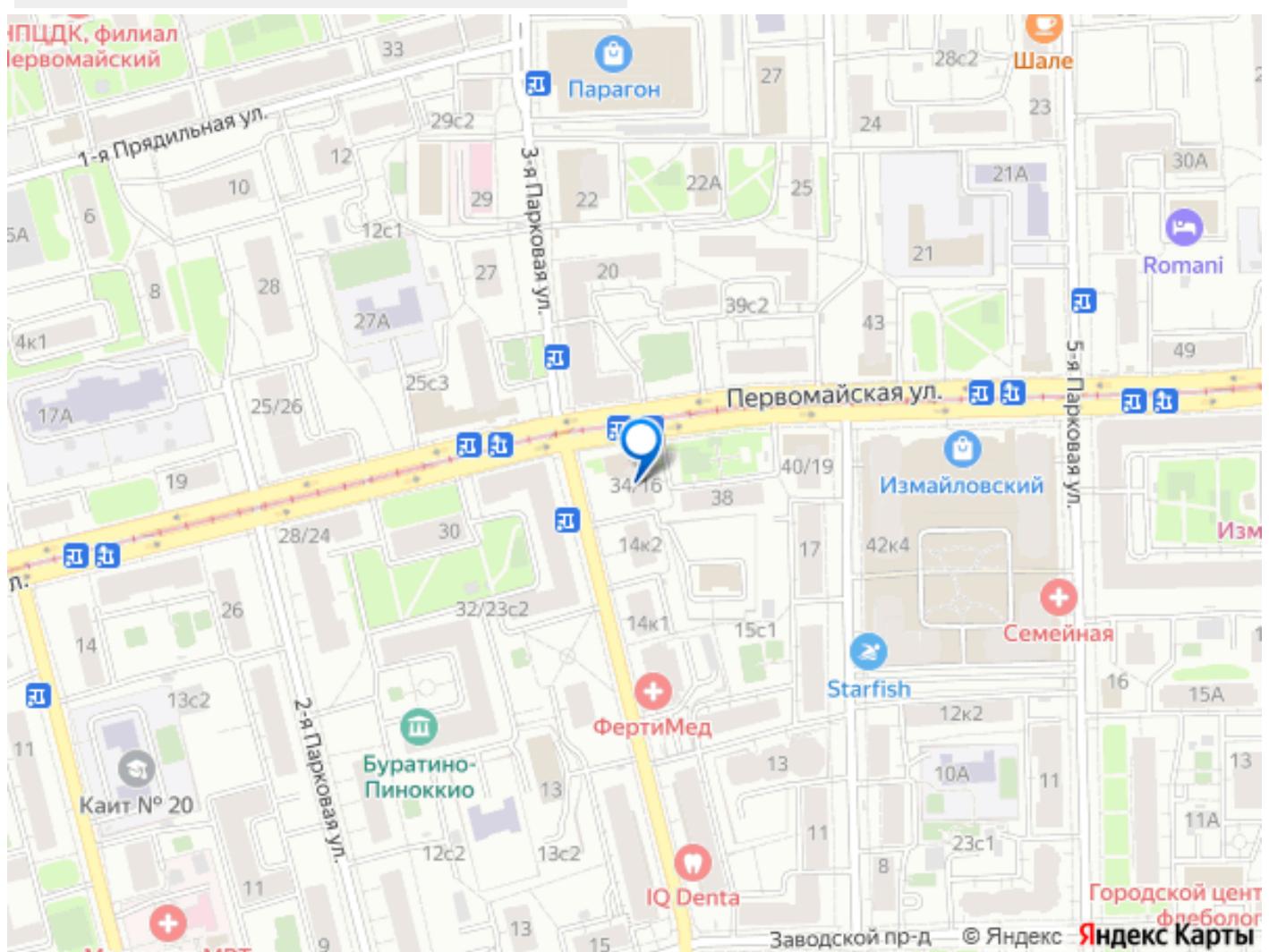
Описание

Без комиссии риелторам Предпочтительный способ связи - сообщения. В экологически чистом зелёном районе Измайлово продаётся двухкомнатная квартира на 1 этаже 9-этажного блочного дома. В доме только 1 подъезд. На этаже отдельная дверь с замком для четырёх квартир, где можно хранить коляски, велосипеды, самокаты. Общая площадь - 36.6, жилая - 22.6 (14 и 8.6), кухня - 7.4. Один совмещенный сан.узел. В одну комнату вход из коридора, в другую комнату вход из кухни. Газовой колонки нет. Зимой в квартире очень тепло. Нет сырости и посторонних запахов. Все окна выходят во двор. На окна установлены решётки.

Установлены счётчики на воду и электроэнергию. В стоимость квартиры входит вся мебель, бытовая техника (встроенные варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина; невстроенный холодильник) и сантехника, которые вы видите на фотографиях. Въезд во двор через шлагбаум. Все необходимые магазины (Перекрёсток, ВкусВилл, Чижик, Пятёрочка, Детский мир и пр.) и пункты выдачи (Ozon, ЯндексМаркет, WB) рядом. До метро Измайловская 7 мин пешком. На метро вы можете доехать до центра города за 16 мин. Также в пешей доступности Измайловский лес и Серебряно-Виноградный пруд (Измайловский остров). У дома остановки общественного транспорта. Школы (444,

1508, 1290), детские сады, поликлиника
(детская и взрослая), аптеки, кафе, МФЦ - всё
рядом. Управляющая компания - «РЭУ 21
района Измайлово». Готова к заселению. 1
совершеннолетний собственник. Договор
купли-продажи более 4 лет. Полная
стоимость в договоре. Прозрачная история
квартиры. Ипотека возможна. Свободная
продажа. Долгов и обременений нет.
Сотрудничество с риелторами не интересует.





Move.ru - вся недвижимость России