

Создано: 06.02.2026 в 21:08

Обновлено: 10.02.2026 в 15:16

Агент

**79165278785**

Москва, Нагорный бульвар, 4К1

**12 500 000 ₽**

Москва, Нагорный бульвар, 4К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проезд Нагорный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

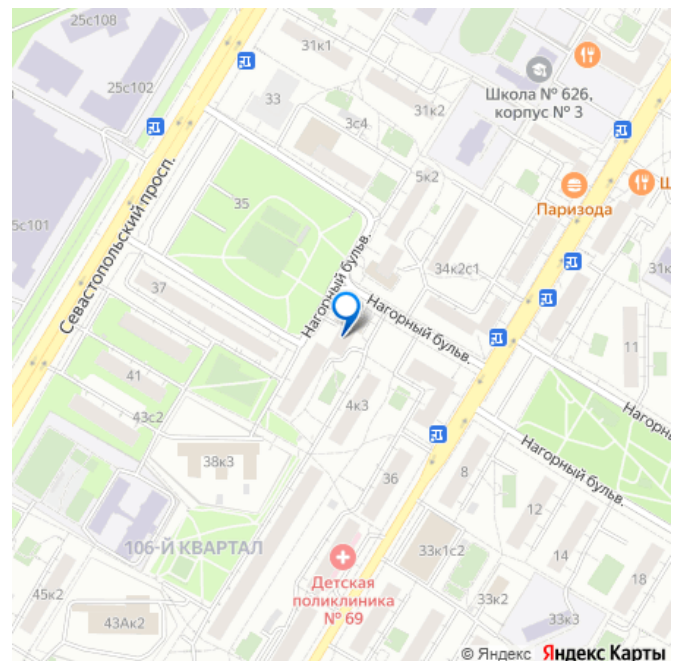
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

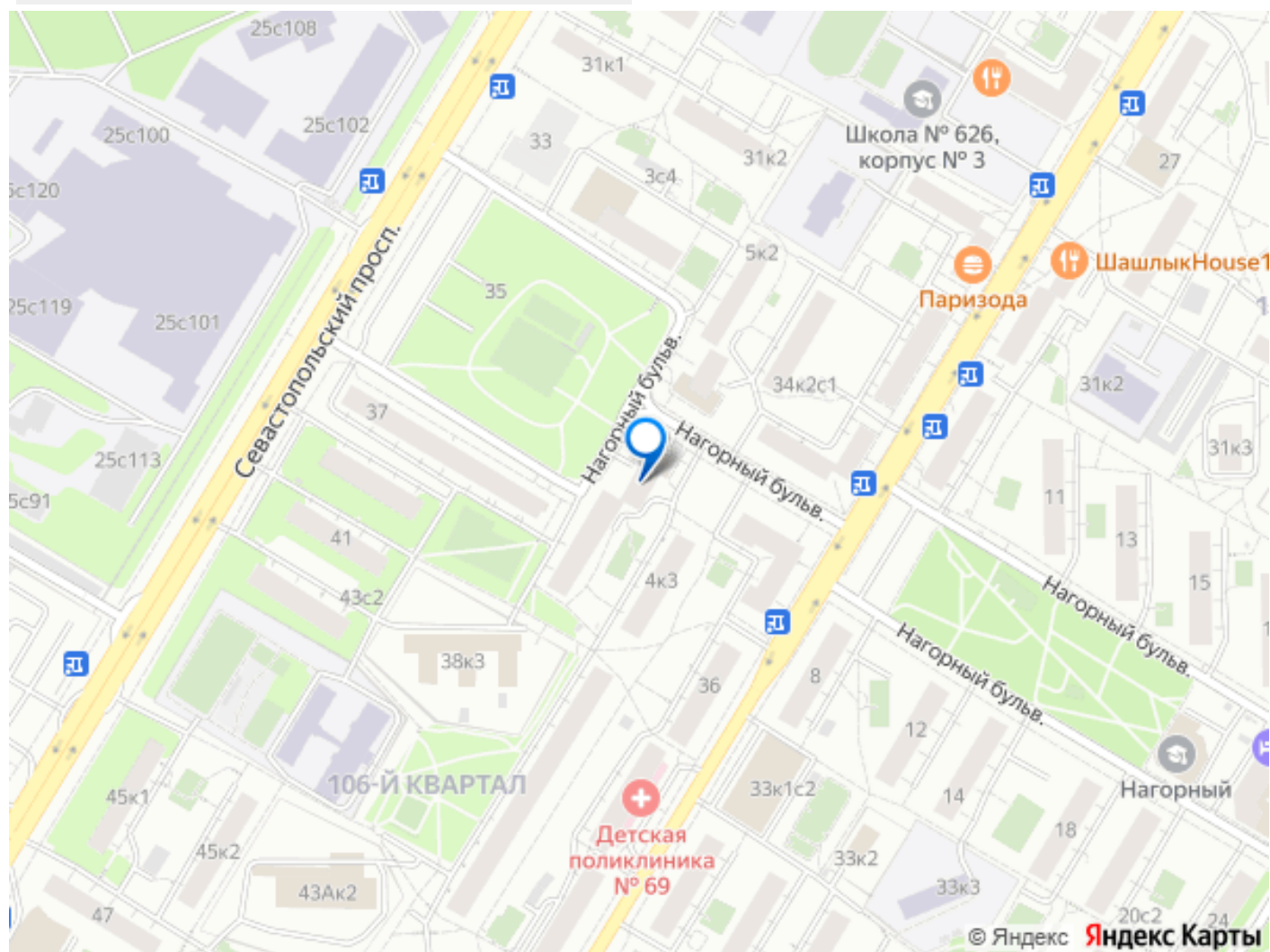
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В зеленом и тихом районе Котловка продается светлая и теплая 2-комнатная смежная квартира. Комнаты 14.5м<sup>2</sup> и 8.5 м<sup>2</sup>, кухня 7.6м<sup>2</sup>, санузел совмещен, общая площадь 37м<sup>2</sup> требующая ремонта. Дом 1964 года постройки. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, Преимущества: - Квартира -чистый лист для вашей дизайнерской фантазии. - Удобная транспортная доступность —мужду Севастопольским и Нахимовским проспектами. МетроэНагорная 18 минут пешком или на 926, до м.Крымской на 944, а на м90 до м. Крымская, м.Тульской через центр до м.Лубянки. Хорошее состояние дома, ухоженный двор. Всегда есть место для парковки. - Развитая инфраструктура района — школа 626 имени Н. И. Сац корпус 1, детские сады, детская поликлиника, супермаркеты, зоны отдыха и все это находятся в пешей доступности от дома. Неподалёку Московская академия велосипедного спорта, парк «Колобковский сад», а в 20 минутах ходьбы канатные дороги и лыжные склоны возле м. Нагорная! Зимой на лыжах, летом на велосипеде скучать не

придется! - Возможна ипотеки, материнского капитала. - Квартира продается без обременений, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник с 01.2019 г. все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России