

🕒 Создано: 19.02.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 02:26

Москва, улица Зацепский Вал, 2С2

25 000 000 ₺

Москва, улица Зацепский Вал, 2С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

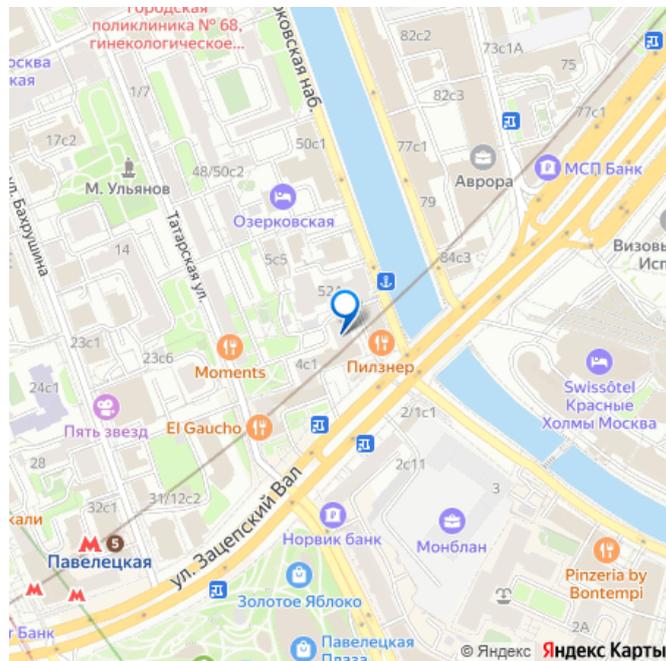
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

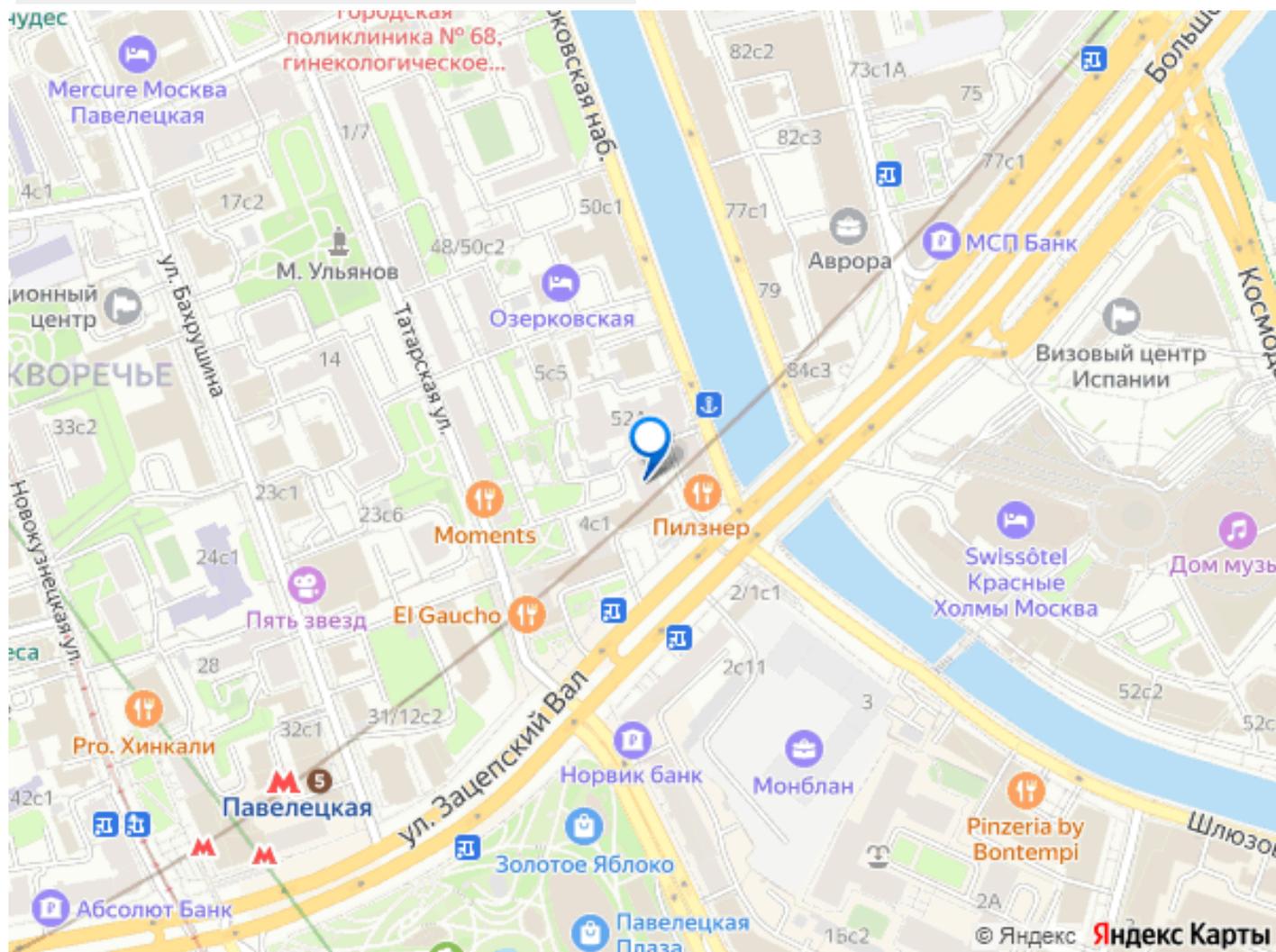
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в 9-ти этажной брежневке П-18 (II-18) на 8-ом этаже. Внутри садового кольца, напротив Павелецкого вокзала, 3 минуты (или одна среднестатистическая песня в наушниках) пешком до метро Павелецкая. Окна во двор, стеклопакеты, садовое не шумит. Из двора два въезда, на садовое и на перпендикулярную к нему Татарскую улицу, на въездах шлагбаумы, парковочные места есть всегда. Кругом куча мелких магазинов, из примечательного-через садовое Московский Дом музыки. Что касаемо квартиры: Плюсы: -Очень хорошо топят зимой, на днях в -15 весь день была открыта неутеплённая лоджия, всё равно жарковато. - Кондиционер, новая стиралка, живая мебель в большей комнате. -Хороший вид из окна. - Стеклопакеты, не убитые. -Во всей квартире натяжной потолок. -Хорошая плитка в коридоре и на кухне. -Подъезд чистый, лифт новый. -Соседи давние и тихие. -Приятный двор. -Один собственник более 25 лет Минусы: -Паркету в комнатах очень плохо. - Обои сносные, но лучше переклеить. - Сантехника, всё работает, сейчас не течёт,

но нужно всё менять. -Несколько розеток
нужно поменять. -Кухонный гарнитур устал. -
В ванной комнате нужно делать ремонт,
плитка отваливается. Есть мусоропровод, но
для кого-то это плюс, а для кого-то минус. В
целом, конечно, квартира просит ремонта,
основательного косметического и поменять
сантехнику и розетки с выключателями. В
остальном-хорошая уютная квартира
практически в самом центре Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России