

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:40

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

12 500 000 ₺

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.1 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

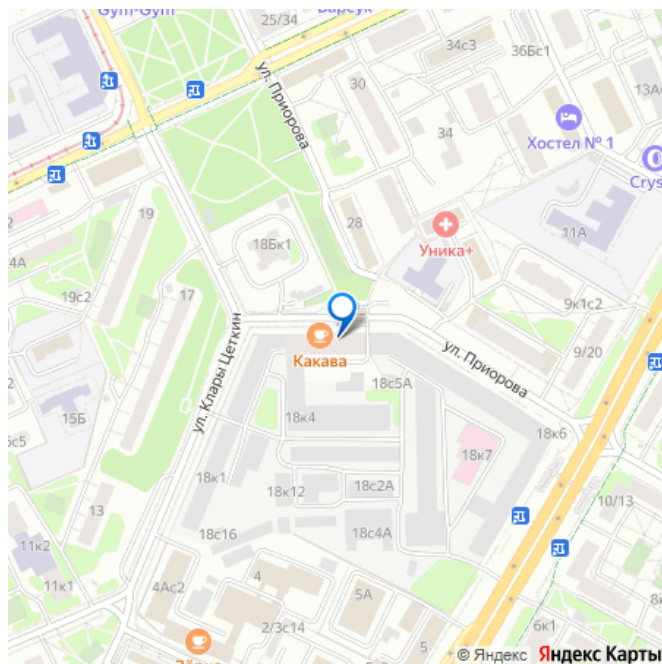
на улицу

<https://move.ru/objects/9290321605>

**Виктор Сергеевич Борсаков, Этажи
Москва**

79230727087

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10267715. Уникальные двухуровневые апартаменты с выходом на крышу Район мечты: тишина, парк и вся инфраструктура под рукой Вся необходимая инфраструктура — в шаговой доступности: ТЦ «Рассвет», «Пятерочка» в 100 метрах, аптеки, кофейни, салоны красоты и даже отделения Яндекс и Ozon прямо в вашем доме. Отличная транспортная инфраструктура: до метро «Войковская» всего 2 остановки на трамвае (остановка в 50 м) или 1,8 км пешком, а до МЦД «Балтийская» — 800 м. Жилой комплекс комфорт-класса с атмосферой премиум Роскошная входная группа с дизайнерскими диванами, картинами и книгами, которая восхищает всех гостей. Безопасность обеспечивает карточная система доступа. Две парковки: закрытая дворовая и гостевая. Приватная Lounge Zona на крыше с выходом прямо с вашего этажа, место для незабываемого отдыха с видом на город. Уникальные апартаменты на 7 этаже с панорамными окнами Единственная в своем роде двухуровневая студия с индивидуальным дизайн-проектом во всем комплексе. Простор и свет: панорамное окно 3х3 метра, которое было только на 7 этаже и только в нескольких апартаментах, давно проданных.

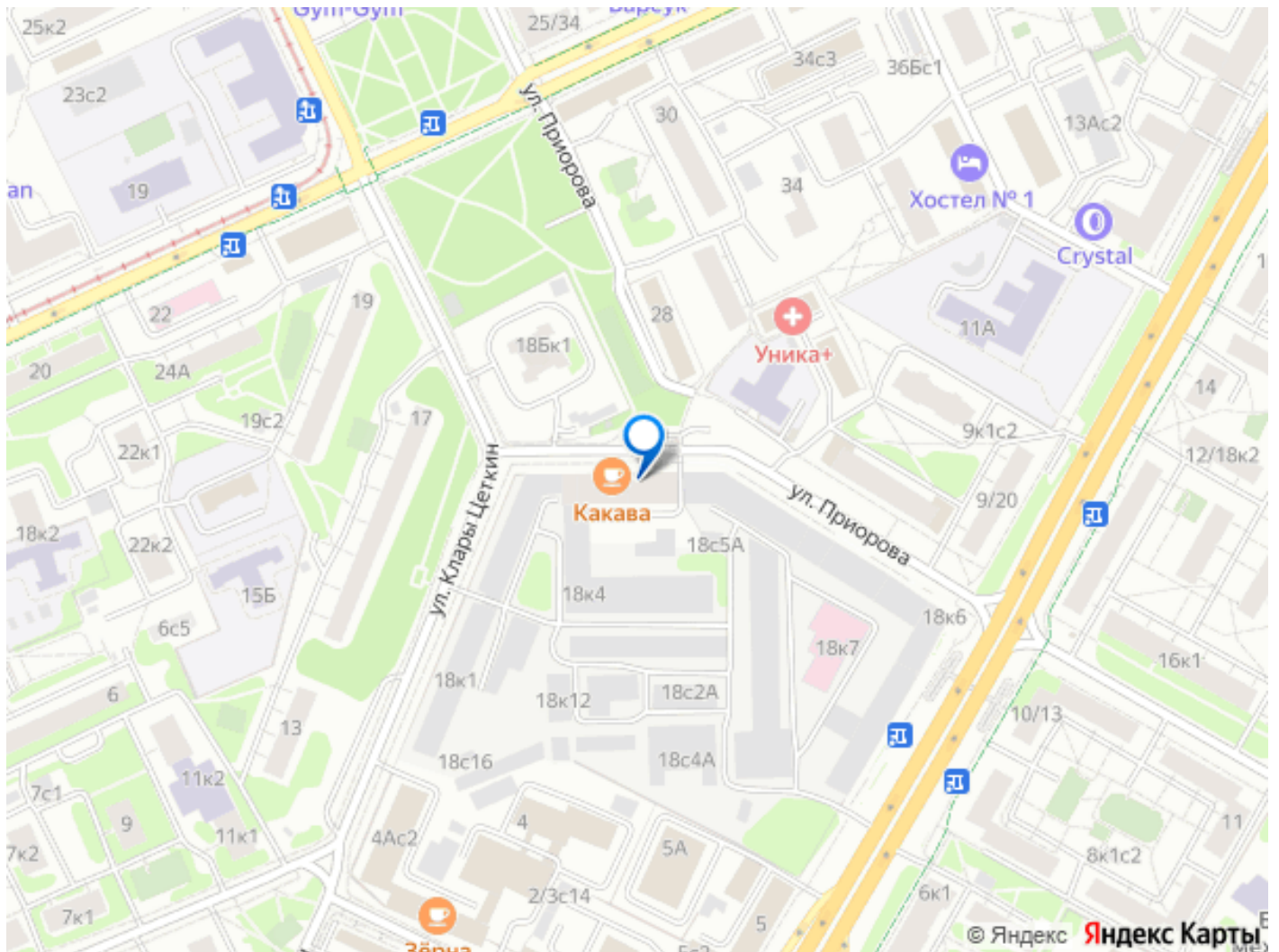
Гениальная планировка: благодаря увеличенному второму уровню и полному остеклению, это не просто студия, а полноценная евродвушка с изолированной спальней! В то время как у других спальня — это открытый балкончик над залом, у вас — настоящий уединенный второй этаж.

Выгодные инвестиции: квадратура в ЕГРН учтена только по первому этажу (23 кв.м.), что означает низкую квартплату (всего 6000 руб.), но вы получаете гораздо большую фактическую площадь. Спальня на втором уровне — 14 кв.м. с удобной гардеробной 3 м в длину. Готовое решение: часть мебелировки.

Вам осталось только зайти и начать новую жизнь. Не упустите шанс владеть уникальным! Это предложение — редкость на рынке. Апартаменты, которые сочетают в себе инвестиционную выгоду, уникальную планировку и качество жизни, которое не купишь за деньги. Бесплатное одобрение ипотеки для наших клиентов. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и лично ощутить атмосферу этого особенного места. Увидите — вы не сможете отсюда уйти без желания назвать этот дом своим. Код пользователя: 200939







Move.ru - вся недвижимость России