move.ru
10 лет вместе

Создано: 18.12.2025 в 22:07

Обновлено: 13.03.2026 в 20:00

https://move.ru/objects/9291653364

Юлия Владимировна Рыжова, Этажи Москва

79851066934

Москва, Большая Черкизовская улица, 4К4

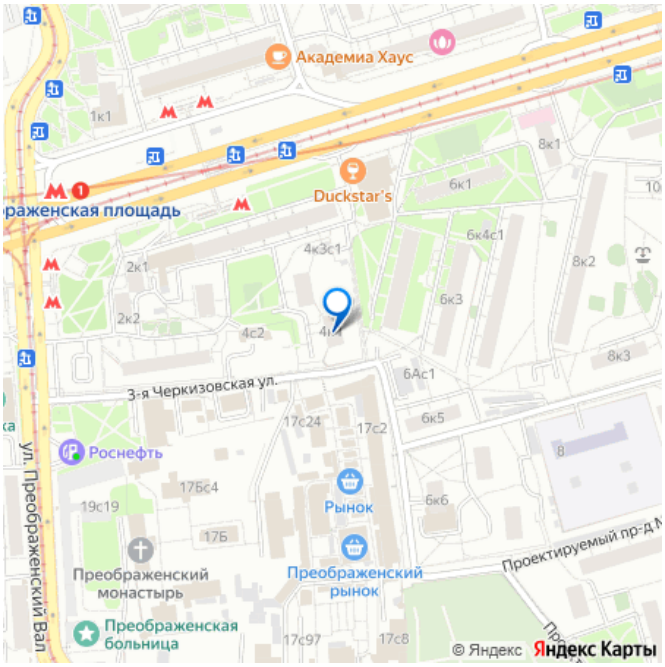
13 500 000 ₽

Москва, Большая Черкизовская улица, 4К4

для заметок

Округ

ВАО, район Преображенское



Квартира

Количество комнат	2
Жилая площадь	24 м^2
Площадь кухни	6 м^2
Общая площадь	37 м^2
Этаж	1/12

Детали объекта

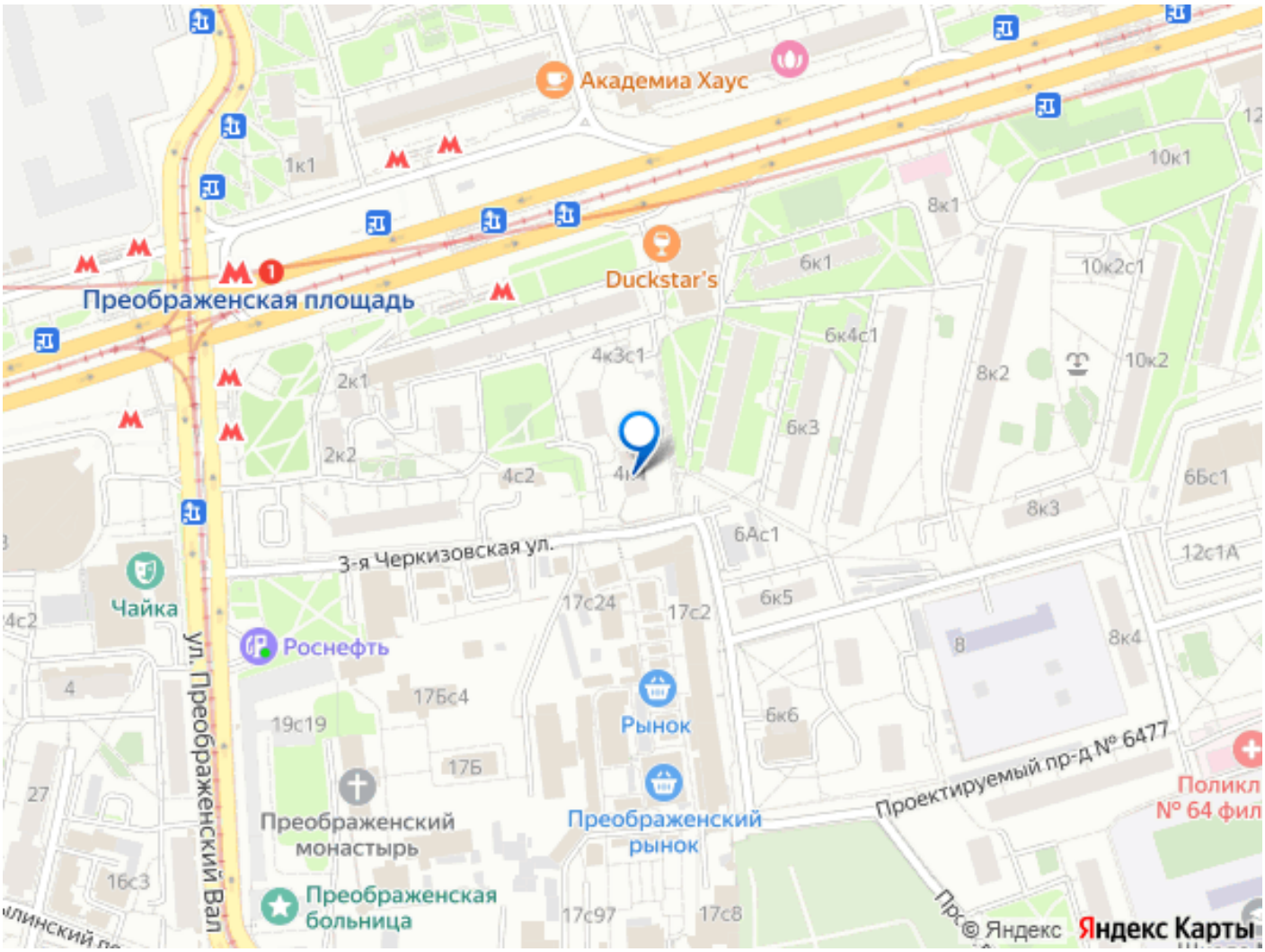
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 9677137. Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в доме на Большой Черкизовской улице. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: расстояние до станции метро «Преображенская площадь» составляет всего три минуты пешим шагом, что обеспечивает безупречную транспортную доступность и связь с любым районом Москвы. Площадь квартиры составляет 37 кв. м, она предлагает рациональную планировку с изолированными комнатами площадью 24 кв. м и кухней 6 кв. м. Высота потолков 2,64 метра создает ощущение простора. Нахождение на первом этаже предоставляет дополнительное удобство для семей с детьми или владельцев домашних животных. Дом относится к блочной серии, что предполагает надежные конструкции и простоту в обслуживании. Жилой комплекс окружен развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков и объекты бытового обслуживания. Район отличается спокойной атмосферой и обилием зелени. Данный объект представляет интерес как для собственного проживания с максимальной экономией времени на дорогу, так и в качестве инвестиции с целью последующей сдачи в аренду благодаря высокому спросу на жилье в непосредственной близости от метро. Квартира является практичным и надежным решением для городской жизни. Отличная локация, выгодно для проживания и под инвест проект. Рядом река Яуза, знаменитый Преображенский рынок, парк Сокольники. ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! Рассчитаем выгоду ваше инвестиционного проекта,

поможем с финансовыми инструментами приобретения. Микроипотека с минимальной ставкой. Код пользователя: 185077



Move.ru - вся недвижимость России