

🕒 Создано: 09.03.2026 в 08:28

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 08:22

Москва, Уссурийская улица, 11К2

10 800 000 ₺

Москва, Уссурийская улица, 11К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

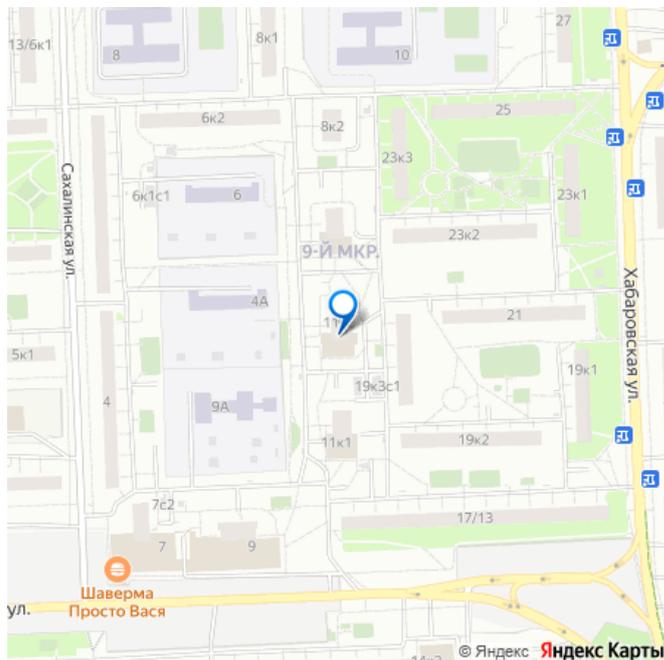
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Добрый день! Представляем двухкомнатную квартиру площадью 37 кв. м по адресу: ул. Уссурийская, д. 11, корп. 2. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции с возможностью последующей сдачи в аренду. Удобная планировка и развитая инфраструктура района делают этот объект практичным и ликвидным решением. Про квартиру: Квартира с функциональной планировкой: две изолированные комнаты правильной формы, которые легко адаптировать под разные сценарии жизни — спальню, детскую, кабинет или гостевую комнату. В квартире выполнен косметический ремонт, напольное покрытие — ламинат. Состояние позволяет заехать и жить сразу после покупки. При этом квартира также отлично подойдёт для реализации собственных дизайнерских идей и создания современного интерьера под себя. Дополнительным преимуществом является застеклённая лоджия — удобное пространство, которое можно использовать как дополнительное место для хранения или организовать небольшую зону отдыха. Квартира светлая и комфортная, формат отлично подойдёт как для одного человека, пары или небольшой семьи. Про дом и инфраструктуру: Дом одноподъездный, оборудован двумя лифтами. Чистый и просторный подъезд без посторонних запахов, спокойная и доброжелательная соседская среда. Район с уже сформированной и развитой инфраструктурой. Буквально в нескольких шагах от дома расположен супермаркет Пятёрочка. В пешей доступности находятся

магазины, кафе, рестораны, банки, аптеки, салоны красоты и пункты выдачи заказов — всё необходимое для комфортной повседневной жизни. Для прогулок и отдыха рядом находится благоустроенный Гольяновский пруд — популярное место для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. Также в районе расположены школы и детские сады, что делает локацию удобной для семей с детьми.

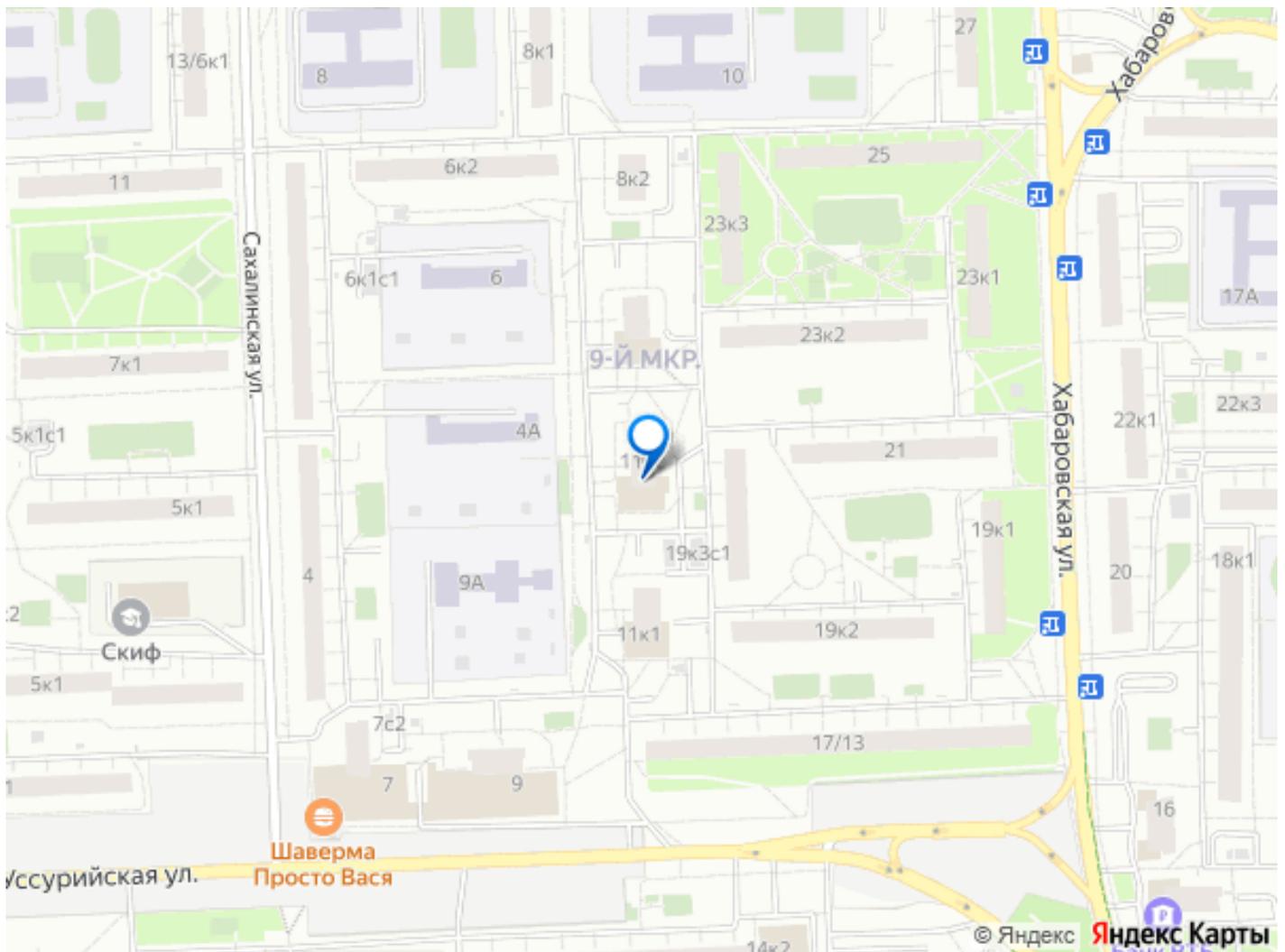
Транспортная доступность: Станция метро Щёлковская находится примерно в 15 минутах пешком. Удобный выезд на Щёлковское шоссе и МКАД обеспечивает быструю связь с другими районами города. В ближайший год планируется открытие станции метро Гольяново, которая будет расположена примерно в 34 минутах пешком от дома. Это значительно повысит транспортную доступность района и инвестиционную привлекательность объекта.

Про документы: 1 взрослый собственник, обременений нет, материнский капитал не использовался, перепланировок нет, собственник будет лично присутствовать на сделке, готовы оперативно выйти на сделку!

Отличный вариант квартиры с удобной планировкой, развитой инфраструктурой и перспективой роста стоимости благодаря будущей станции метро. Звоните, чтобы записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России