

Создано: 30.03.2026 в 12:00

Обновлено: 06.04.2026 в 23:24

Виталий Никифоров, Частный маклер

79162932465

**Москва, 4-й Новомихалковский проезд,
12**

12 500 000 ₺

Москва, 4-й Новомихалковский проезд, 12

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

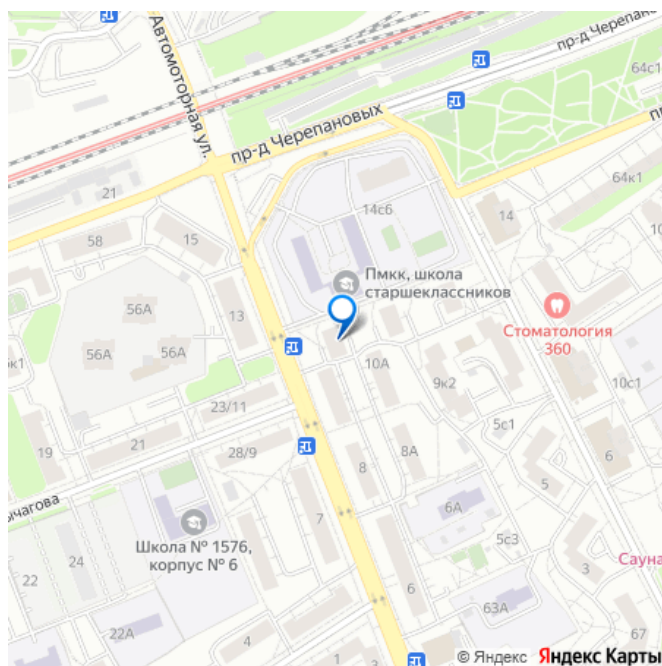
7.4 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Отличный вариант как для собственного проживания, так и сдачи в аренду! - Квартира светлая, действительно высокий 1-й этаж! - Очень интересная и редкая

планировка квартиры, есть возможность переобустройства квартиры в нескольких вариантах! Обязательно посмотрите фото планировки! - Все необходимые коммуникации в рабочем состоянии, вы можете сразу сдать квартиру в аренду и получать пассивный доход. - Возле дома всегда есть места для парковки автомобиля. - Удобные выезды на СВХ, Дмитровское и Ленинградское шоссе. - До станции МЦК и D3 Лихоборы всего 9 минут пешком или 7 минут на автобусе до станции метро Петровско-Разумовская 9 и 10 линии! - Район комфортный для жизни, особенно для семей с детьми. В пешей доступности расположены: - Первый Московский кадетский корпус, кадетская школа старшеклассников - Общеобразовательная школа 1576 - МосУ МВД РФ имени В.Я. Кикотя - факультет подготовки специалистов в области информационной безопасности - Детские сады, медицинские учреждения и магазины (ВкусВилл, Дикси Пятерочка, Магнит, ВБ, Озон, Яндекс, отделение Сбербанка в трех минутах пешком), школа плавания и открытый бассейн! - Рядом Тимирязевский парк, Большой Садовый пруд с прилегающей зеленой территорией Тимирязевской академии, Головинские пруды и парк Усадьбы Михалково. Уважаемые покупатели и коллеги, звоните и записывайтесь на просмотр!



