

🕒 Создано: 30.03.2026 в 20:15

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 09:12

**Валерия Васильева, EstateLiga**

**79168631518,7989561  
8463**

**Москва, Волоколамское шоссе, 97**

**22 000 000 ₺**

Москва, Волоколамское шоссе, 97

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

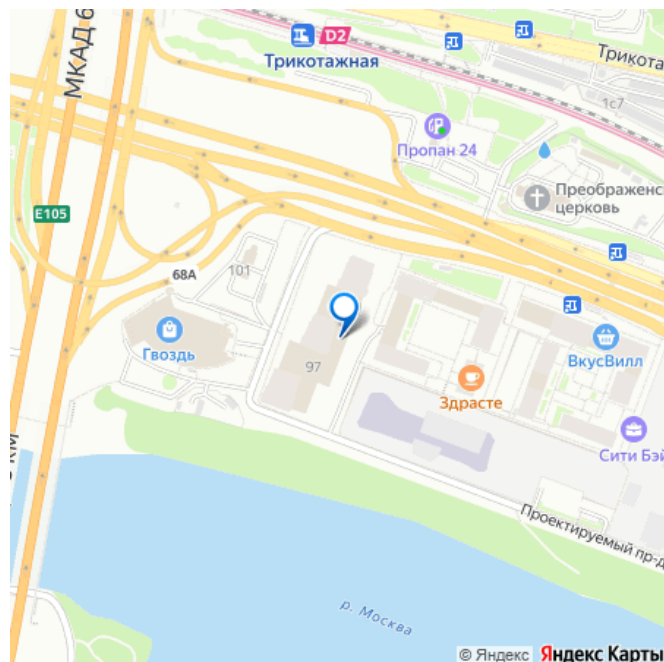
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

37/53



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

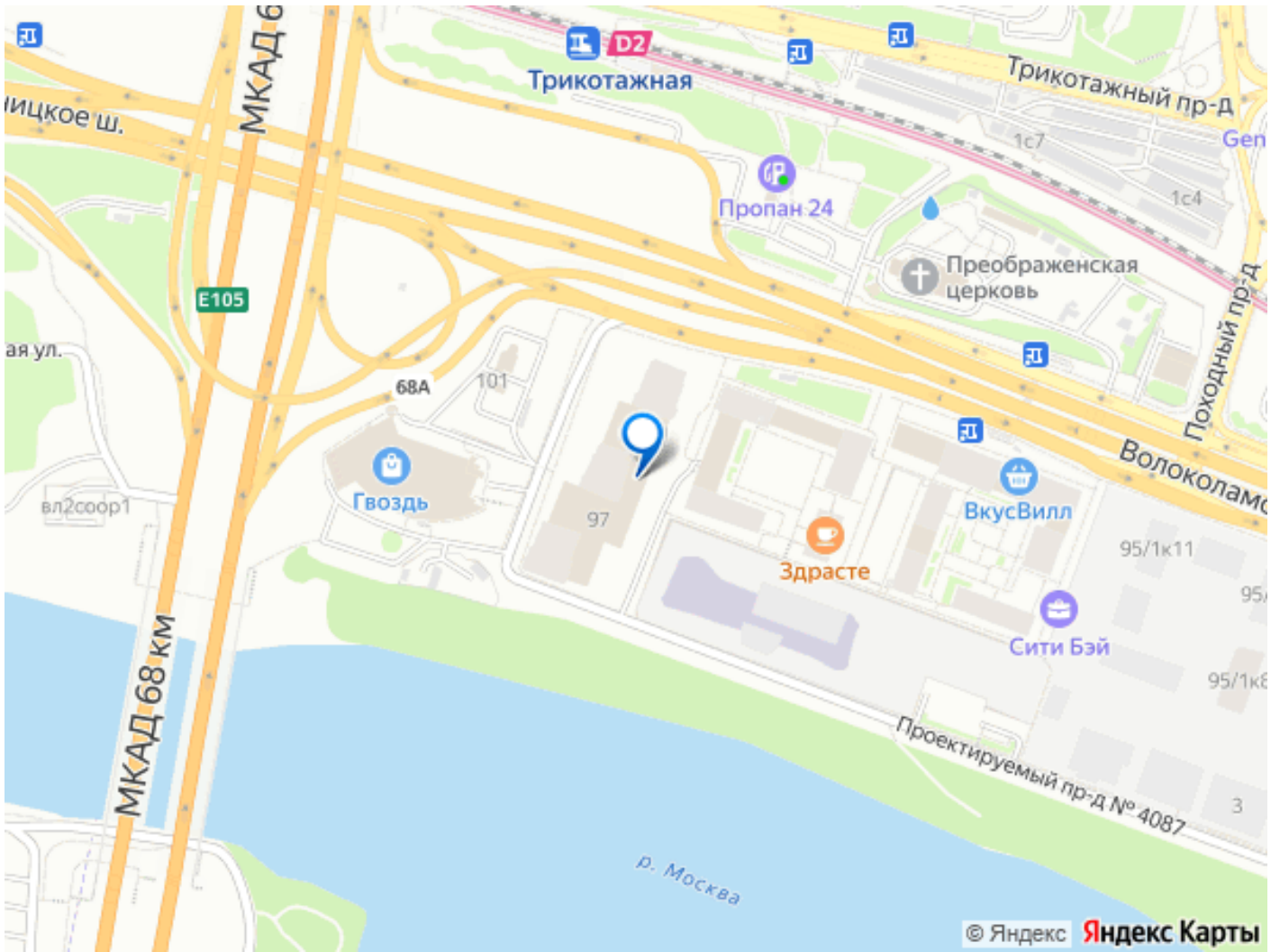
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 62229. Евродвушка с панорамой Москвы-реки и парков. ЖК City Bay, 37 этаж Локация и транспорт ЖК City Bay, район Митино / Строгино Пешая доступность: МЦД «Трикотажная» (D2, 1012 мин.) Выезды: МКАД, Волоколамское шоссе, Пятницкое шоссе Общественный транспорт: автобусы до м. «Митино», «Строгино», «Крылатское» Параметры квартиры Общая площадь: 37 м² Этаж: 37 из 53 Дом: монолит, 2025 год постройки Высота потолков: 3 м Отделка: white box (стяжка, штукатурка, разводка электрики, санузлы подготовлены под чистовую отделку) Остекление: панорамные окна Санузел: отдельный (ванна + туалет) Вид из окон Панорамный вид на: Москву-реку (Спасский затон) Митинский парк и прибрежные зелёные зоны Волоколамское шоссе (вечером — световая артерия) Инфраструктура ЖК Территория: 11 га, разделена на 4 квартала (Atlantic, Pacific, Indian, North) Закрытые двory без машин (8 дворов в каждом квартале) Собственная набережная с амфитеатром (входит в особо охраняемую природную территорию) Прогулочный бульвар: асфальтированные дорожки + живописные тропы Озеленение: высажено порядка 100 деревьев (хвойные, лиственные), кустарники, живые изгороди Паркинг: Подземный одноуровневый паркинг на всю территорию Предусмотрены тележки для перевозки покупок Инфраструктура:

Детский сад (на территории) Школа (на территории) Фитнес-центр Супермаркет  
Кафе, рестораны Салон красоты Магазины  
шаговой доступности, аптеки, отделения  
банков, салоны связи Условия Свободная  
продажа, без обременений Подходит под  
ипотеку, материнский капитал Торг уместен





Move.ru - вся недвижимость России