

**Андрей Рудаков, ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ**  
**79802157772**

Создано: 25.11.2025 в 12:46

Обновлено: 25.01.2026 в 10:18

**Московская область, Королев, Садовая  
улица, 6**

**4 400 000 ₽**

Московская область, Королев, Садовая улица, 6

Улица

[улица Садовая](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

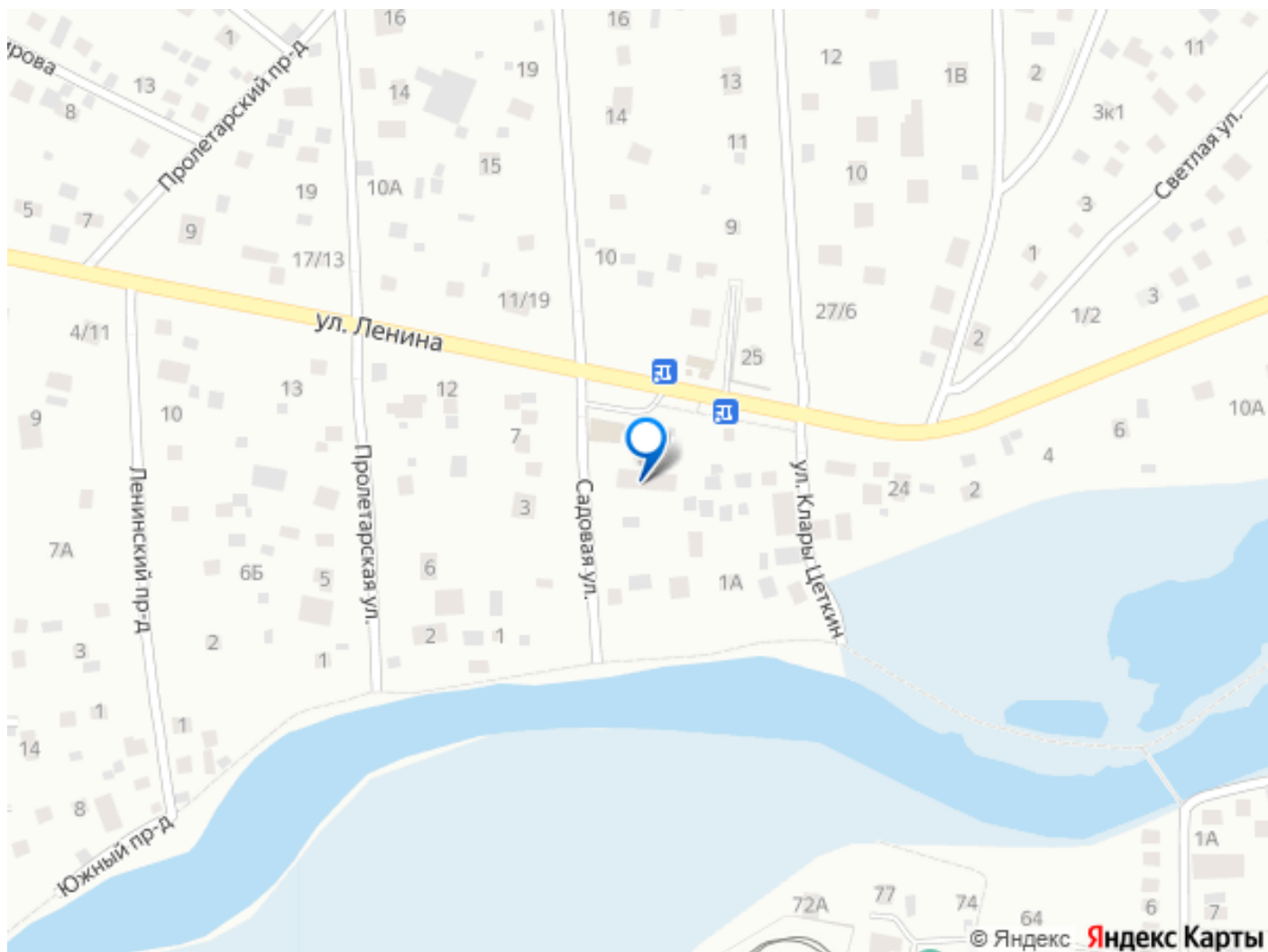
## Описание

id:1225. ОБРАТИТЕ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ! ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС! ЭТО ПРОСТО ПОДАРОК! НОВЫЙ ГОД НАСТУПИЛ, А НОВЫЙ ХОЗЯИН КВАРТИРЫ ДУМАЕТ! Ведь это очень интересно, что в советские годы главными дачными районами города Королёва были нынешний микрорайон Валентиновка, а также Горки - часть микрорайона Первомайский, расположенная на левом берегу Клязьмы. Здесь жила и отдыхала творческая интеллигенция и представители отечественной науки, в том числе известный режиссер Александр Птушко, поэт-песенник Лев Ошанин, главный конструктор Горьковского автомобильного завода Андрей Липгарт. На Горках, а именно на улице Садовая, расположена дача знаменитого поэта и переводчика Самуила Маршака. Этот дом был построен в начале 1930-х знаменитым Иваном Рербергом, который спроектировал Киевский вокзал и здание Центрального телеграфа в Москве. В этом тихом и уютном уголке города, на улице Садовая, Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира. Расположена квартира на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры - 38,1 кв.м. Комнаты - 16,8/11,0 кв. м. Кухня площадью - 5,7 кв. м. Сантехнический узел - раздельный. Квартира расположена на первом этаже, но это скорее преимущество,

чем недостаток потому, что прямо под окнами можно посадить свои любимые растения или овощи. Отопление квартиры и горячее водоснабжение - автономное (АОГВ). Холодное водоснабжение, водоотведение централизованные. В квартире есть даже небольшой сухой погреб. В шаговой доступности расположены магазин, пункт «OZON», СТО, остановка общественного транспорта. А прогуляться можно, выйдя на тихий берег реки Клязьмы. Дом отличается удобно спроектированной инженерией - есть своя управляющая компания, независимое отопление, нет перерывов на техническое обслуживание системы горячего водоснабжения. В квартире обязательно нужно сделать ремонт. И в этом, конечно, есть свои «плюсы»! Всё, что запланируете для своего комфорта, МОЖНО и НУЖНО воплотить в жизнь. У квартиры два Собственника. Документы проверены. ПОЛНОЕ и БЕЗОПАСНОЕ сопровождение сделки мы ГАРАНТИРУЕМ. Разумный торг уместен. С удовольствием проведём показ квартиры по предварительной договорённости, в удобное для вас время. ПРИХОДИТЕ! ПОСМОТРИТЕ! ПРИОБРЕТАЙТЕ И ЖИВИТЕ В УЮТЕ И С РАДОСТЬЮ!







Move.ru - вся недвижимость России