

🕒 Создано: 08.10.2025 в 20:11

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:44

**Алексей Распопов, FALCON GROUP**

**79230756805**

**Москва, Ярославское шоссе, 4К2**

**14 900 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 4К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

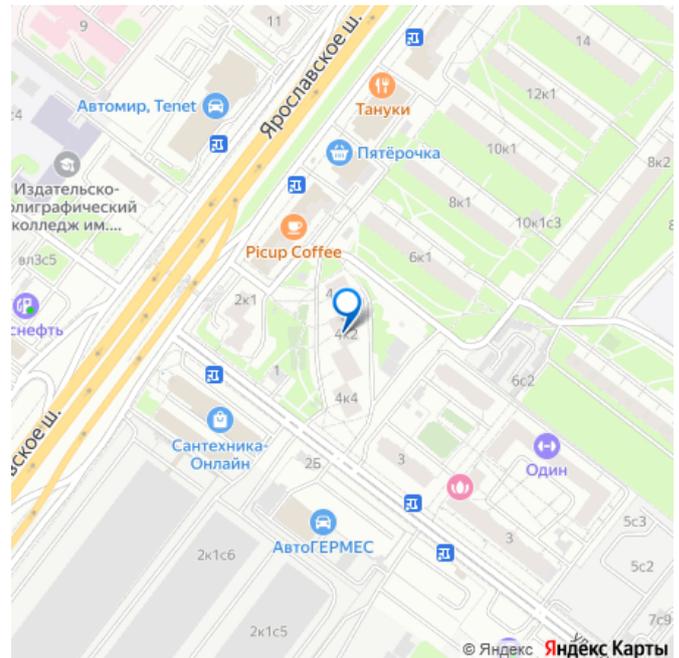
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную 2-комнатную квартиру после полного капитального ремонта с заменой всех коммуникаций (проводка, стояки, полы и пр.).

КВАРТИРА: Полностью готова к заселению. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с использованием современных материалов: делали для себя, но жизнь внесла свои коррективы. Комнаты изолированные, отдельный санузел, застекленная лоджия. Окна выходят на

Восток в тихий двор. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Остановка общественного транспорта в 300м от подъезда - 1 остановка транспортом (3-5 минут) и вы на станции МЦК

Ростокино или 3 остановки (6-8 минут) и вы на станции метро Ботанический сад. В обозримом будущем в пешей доступности будет открыта новая станция метро МГСУ (продолжение Сокольнической линии метро).

На автомобиле по Ярославском шоссе: в сторону центра - через разворот в 1 км; в сторону области - по прямой.

ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом несколько обустроенных детских площадок, детский сад, школа-гимназия и школа-лицей, а также 2 колледжа: колледж современных технологий и полиграфический колледж.

Множество магазинов Пятерочка, Верный,

ВкусВилл, аптеки, салоны и др. В 400 метрах  
вход в Национальный парк-заповедник  
«Лосиный Остров». ДОКУМЕНТЫ: 1  
собственник, полная стоимость в ДКП, долгов  
и обременений нет, без перепланировок.  
Подходит под ипотеку в т.ч. с  
использованием мат. капитала. Быстрый  
выход на сделку: документы подготовлены.  
Торг - возможен! Без комиссий для  
покупателя! ЗВОНИТЕ в любое удобное для  
Вас время! Показы - оперативно! V377



