

Создано: 08.10.2025 в 20:11

Обновлено: 27.01.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9285607040>

Алексей Распопов, FALCON GROUP

**79230756805**

Москва, Ярославское шоссе, 4К2

**14 900 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 4К2

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

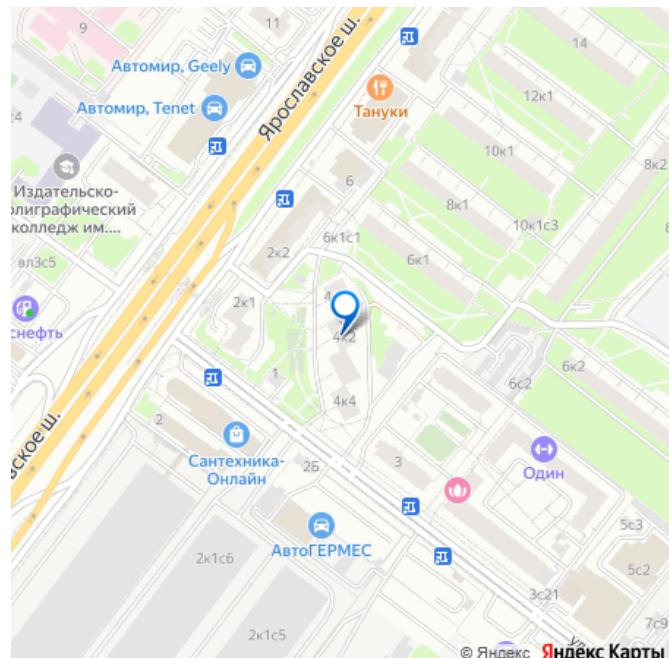
24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>



Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную 2-комнатную квартиру после полного капитального ремонта с заменой всех коммуникаций (проводка, стояки, полы и пр.).

**КВАРТИРА:** Полностью готова к заселению. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с использованием современных материалов: делали для себя, но жизнь внесла свои корректизы. Комнаты изолированные, раздельный санузел, застекленная лоджия. Окна выходят на

**Восток в тихий двор.** **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Остановка общественного транспорта в 300м от подъезда - 1 остановка транспортом (3-5 минут) и вы на станции МЦК Ростокино или 3 остановки (6-8 минут) и вы на станции метро Ботанический сад. В обозримом будущем в пешей доступности будет открыта новая станция метро МГСУ (продолжение Сокольнической линии метро).

На автомобиле по Ярославском шоссе: в сторону центра - через разворот в 1 км; в сторону области - по прямой.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Рядом с домом несколько обустроенных детских площадок, детский сад, школа-гимназия и школа-лицей, а также 2 колледжа: колледж современных технологий и полиграфический колледж. Множество магазинов Пятерочка, Верный,

ВкусВилл, аптеки, салоны и др. В 400 метрах  
вход в Национальный парк-заповедник  
«Лосиный Остров». ДОКУМЕНТЫ: 1  
собственник, полная стоимость в ДКП, долгов  
и обременений нет, без перепланировок.  
Подходит под ипотеку в т.ч. с  
использованием мат. капитала. Быстрый  
выход на сделку: документы подготовлены.  
Торг - возможен! Без комиссий для  
покупателя! ЗВОНИТЕ в любое удобное для  
Вас время! Показы - оперативно! V377



