

🕒 Создано: 24.10.2025 в 10:35

Обновлено: 02.12.2025 в 11:20

**Собственник**

**79386590118**

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 14К1**

**16 900 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 14К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

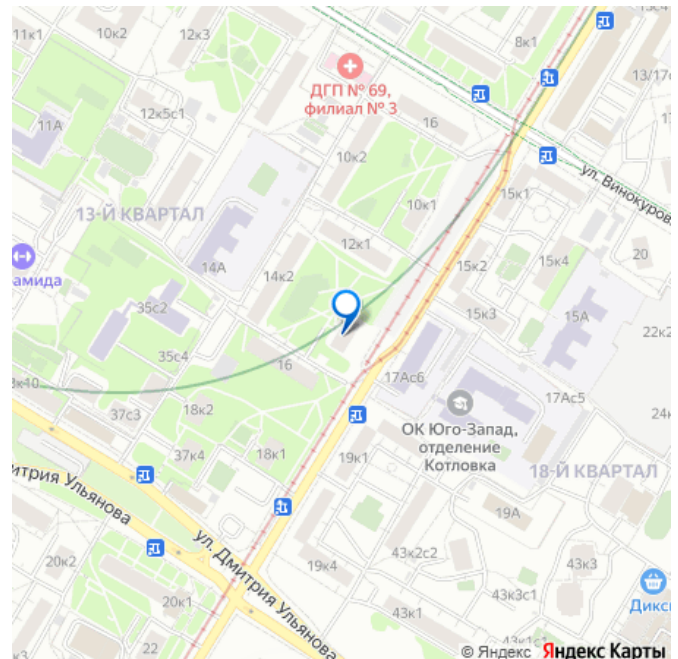
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

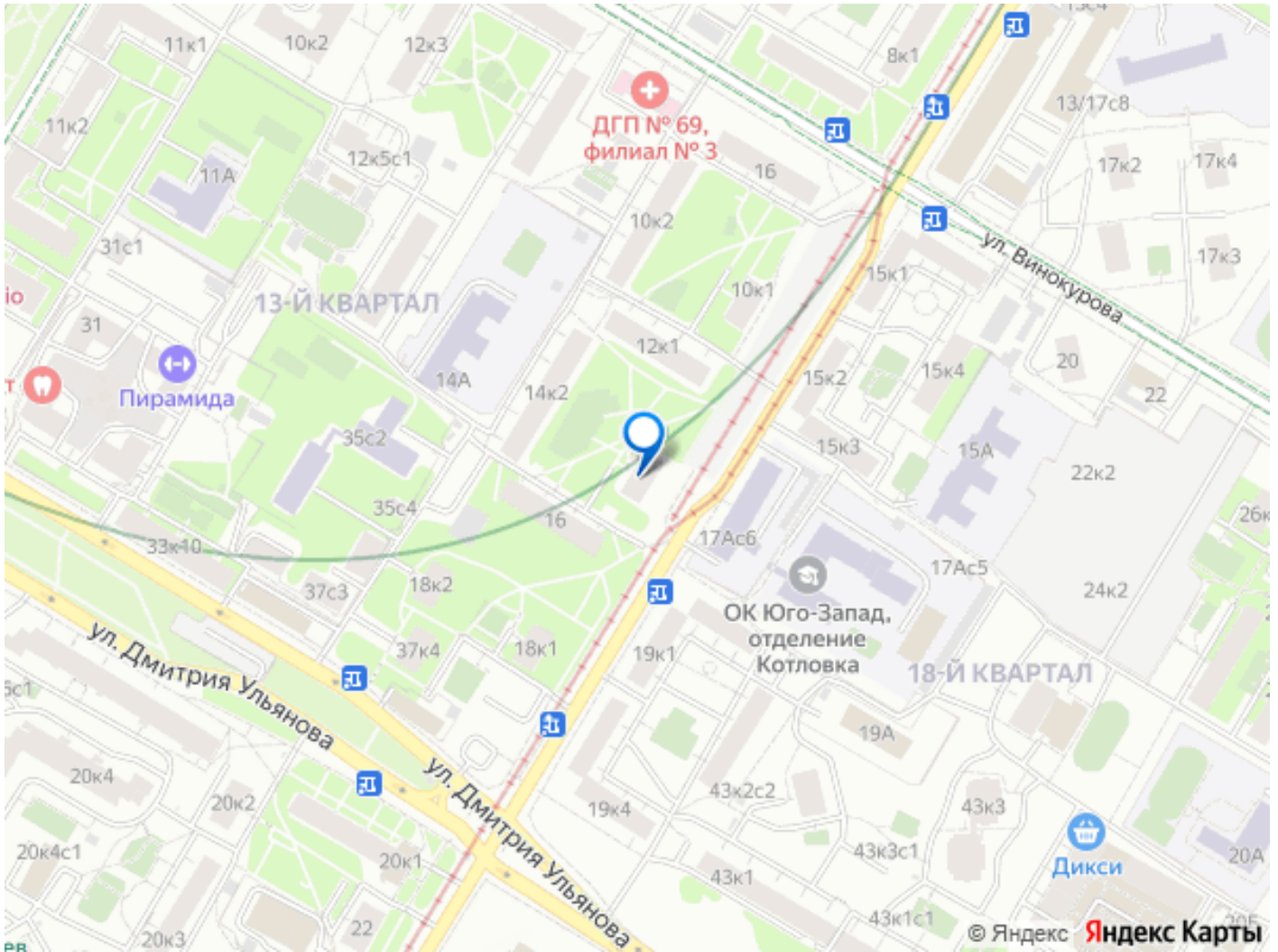
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, всего в 15 минутах пешком от метро Академическая. Общая площадь квартиры составляет 38,1 кв. м, жилая площадь — 22 кв. м, а кухня — 7,2 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного дома. Комнаты изолированные. Окна выходят во двор, из окон красивый панорамный вид на город. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью. В комнатах есть вся необходимая мебель в хорошем состоянии, которая остаётся и входит в стоимость квартиры. Ванная комната совмещенная, выполнена в современном стиле. Есть балкон, он застеклён и обшит, постелен пол на балконе, поведён свет. Дом находится в хорошем состоянии, кап.ремонт проводился в 2020 г. Два новых пассажирских лифта, пандус для удобства передвижения, а также мусоропровод. На наземной парковке всегда есть свободные места. Во дворе хорошо оборудованная детская площадка. Район очень зелёный много прогулочных мест. Рядом пруд Бекет с парком и комфортными зонами отдыха. В шаговой доступности находятся школы и детские сады. Рядом

расположены магазины и другие  
необходимые объекты инфраструктуры. В  
шаговой доступности НМИЦ здоровья детей и  
ЭНЦ. Квартира продается без обременений,  
подходит под ипотеку, все документы готовы  
к сделке. Полная стоимость в договоре. Два  
взрослых собственника, никто не прописан.  
Свободная продажа. Звоните, организуем  
просмотр квартиру в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России