

🕒 Создано: 13.11.2025 в 16:16

Обновлено: 13.12.2025 в 11:34

**Собственник**

**79230749634**

**Москва, улица Metallургов, 38**

**13 999 000 ₽**

Москва, улица Metallургов, 38

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Metallургов](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

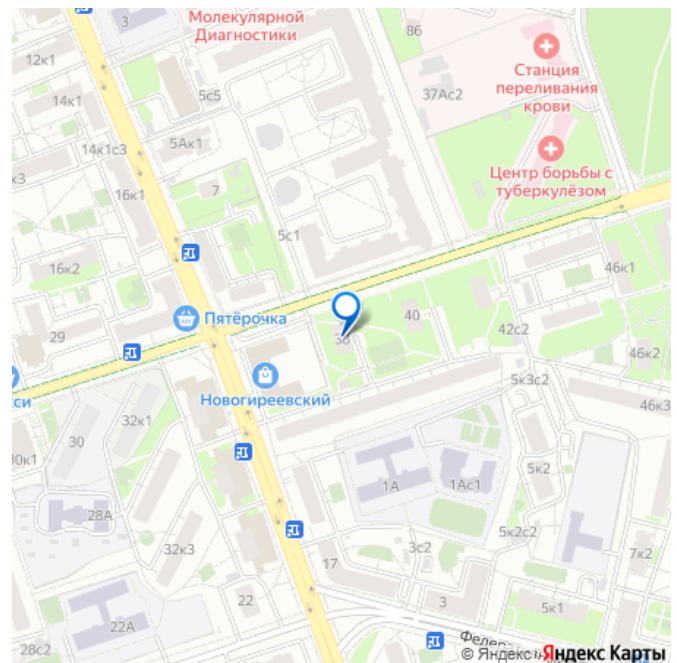
6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Просьба сообщить за день о просмотре.

Просмотр в удобное время. Квартира продаётся напрямую. Собственник - покупатель. Без посредников и агентств. Комиссию риэлторам не оплачиваем. Для проверок и оформления документов есть свой риэлтор. Экономим покупателю 3% от стоимости на услуги риэлтора.

Двухкомнатная квартира в теплом блочном доме. Квартира никогда не сдавалась.

Продаю квартиру с отличным ремонтом.

Сделан косметический ремонт. Квартиру ремонтировали для себя, для постоянного проживания, поэтому всё сделано для жизни.

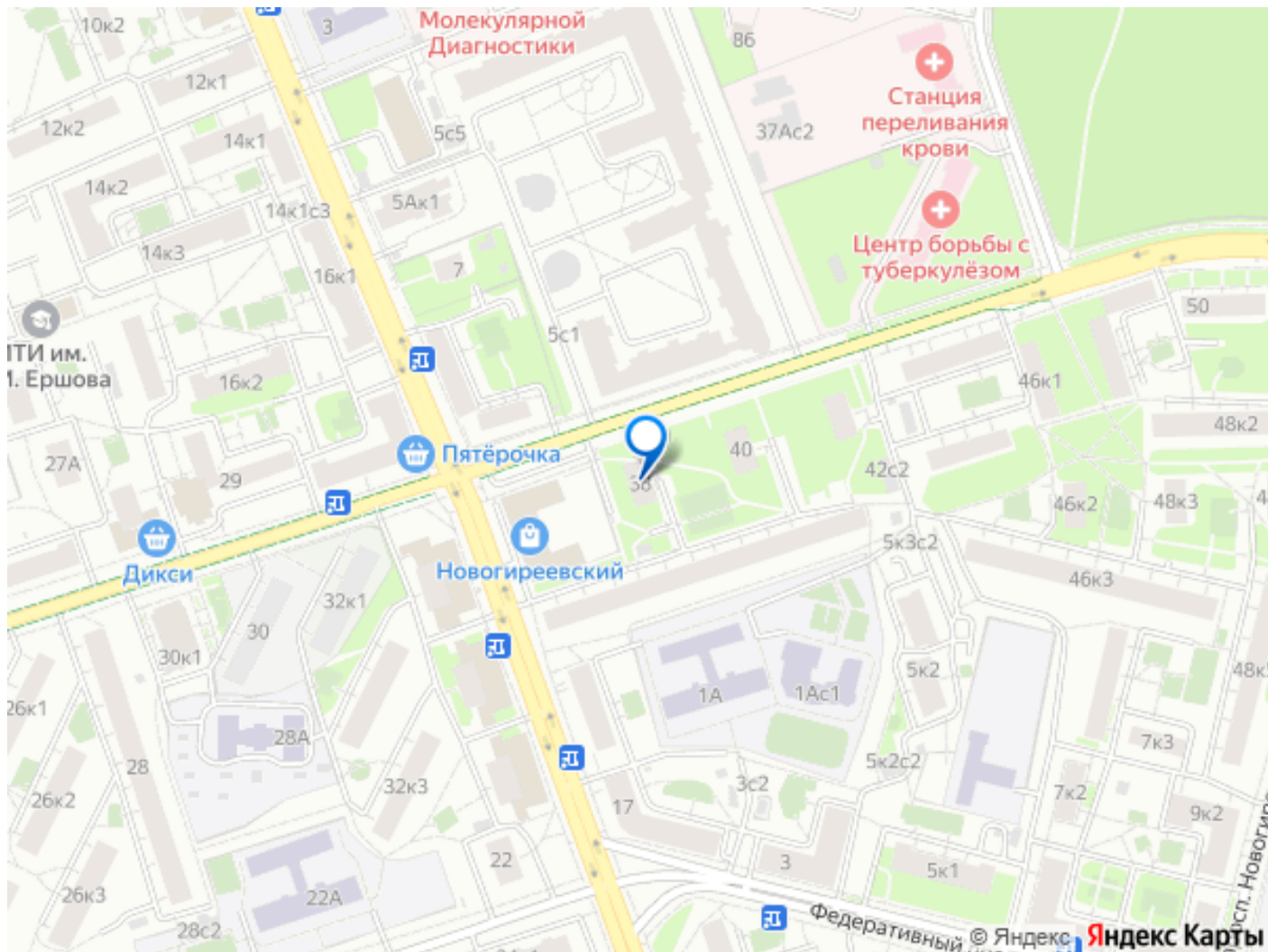
Пол плитка(коридор, санузел, кухня) + натуральный дубовый паркет в жилых комнатах. В зоне кухни электрический тёплый пол, создаёт тепло и уют в межсезонье. Балкон застеклён и утеплён. На балконе и в комнатах установлены тёплые стеклопакеты. В комнатах 2 кондиционера для комфортного проживания в жаркую погоду. Многоуровневый потолок с большим количеством точечных светильников.

Освещение зонировано и регулируется по яркости. В квартире полностью новая проводка. Дополнительные автоматы по группам потребителей. Все трубы, кроме общей канализации, заменены на новые. В зоне санузла полная гидроизоляция. Все трубы отопления скрыты. Радиаторы отопления биметалл новые. Пол во всей

квартире в один уровень. Порогов нет, колхозных, алюминиевых порошков на стыках нет. Всё выведено в идеальную плоскость. Стены и потолок выравнивались до идеального состояния штукатуркой. Большие встроенные шкаф и удобная прихожая в коридоре. Вид из окон во двор. Металлическая входная дверь и вторая массив дуба. Межкомнатные двери из массива дуба. Изолированный общий коридор на 4 квартиры с металлической дверью. Хорошие, тихие соседи. В шаговой доступности Терлецкий лесопарк и Измайловский парк с развитой инфраструктурой для отдыха и спорта( 5-15минут пешком) . Сетевые магазины, остановка автобуса - 100 метров от дома. Вся необходимая инфраструктура рядом. Метро Перово 14 минут пешком или 5 минут на самокате. Один собственник с 1997го года. Свободная продажа. В доме отремонтирован подъезд, фасад дома, Замена окон в подъезде на пластиковые, Крыша отремонтирована. Заменена входная дверь в подъезде. Домофон. Произведён общий ремонт балконов.







Move.ru - вся недвижимость России