

Создано: 11.12.2025 в 10:23

Обновлено: 25.12.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9287358122>

Игорь Бабкин, CENTURY 21 Victory

79230766019

Москва, 2-я Черногрязская улица, 7К2

17 990 000 ₽

Москва, 2-я Черногрязская улица, 7К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

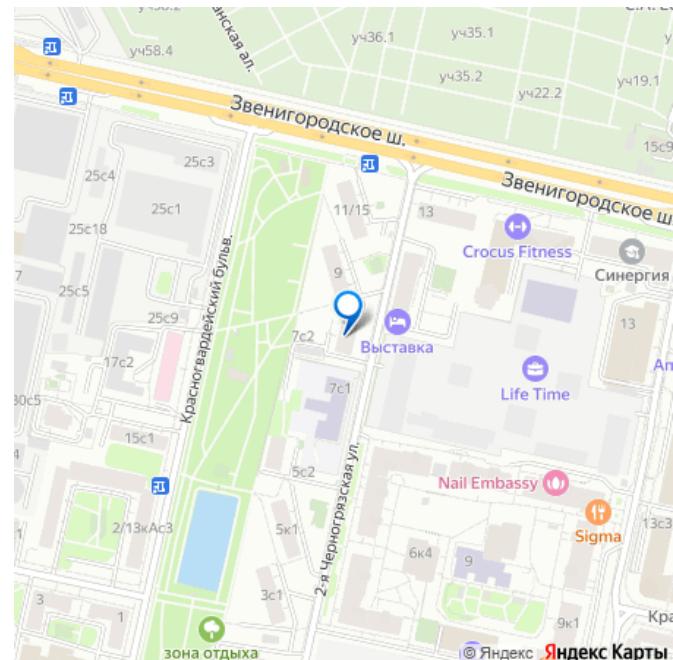
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается вашему вниманию светлая, просторная двухкомнатная квартира общей площадью 38,2 м². Квартира расположена в доме комфорт класса, в престижном районе Пресня, ЦАО. В 50 метрах проходит парк Красногвардейские пруды, вокруг много современных комплексов клубного формата с качественной архитектурой. В доме выполнен капитальный ремонт, заменены стеклопакеты, обновлен фасад здания и внутренние помещения. Два лифта создают комфорт и удобство всем жителям подъезда. Всего 84 квартиры и закрытая придомовая территория позволяют парковать автомобиль в любое время. Удобная кухня 7 м² оборудована всем необходимым для комфортного проживания, окна выходят на запад наполняя пространство солнечным светом во второй половине дня. Просторная комната 14 м², окна выходят на запад. Уютная комната 10 м² может быть использована как детская или кабинет, окна выходят на север с видом на Москва Сити. Раздельный санузел и кладовая создают удобство для проживания большой семьи. Развитая инфраструктура района обеспечена всем необходимым для комфортного проживания. В пешей доступности школы, детские сады и поликлиники. Зеленый район, много зон для прогулок и активного отдыха. В трех минутах ходьбы расположен живописный парк и пруд. Удобный выезд на

основные магистрали, до Москва Сити не более 20 минут. Один взрослый собственник более 15 лет (покупал по ДКП), отсутствуют обременения, полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки от 12,99%. Есть возможность обменять вашу недвижимость по системе трейд ин. Если вы рассматриваете квартиру как инвестицию, найдем безвозмездно арендатора на длительный срок. Престижная локация всегда привлекает арендаторов а стоимость недвижимости растет выше инфляции. Звоните, не упустите свой шанс приобрести квартиру по самой привлекательной цене! Арт. 126571284



