

Создано: 11.12.2025 в 10:23

Обновлено: 25.12.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9287358122>

**Игорь Бабкин, CENTURY 21 Victory**

**79230766019**

**Москва, 2-я Черногрязская улица, 7К2**

**17 990 000 ₽**

Москва, 2-я Черногрязская улица, 7К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

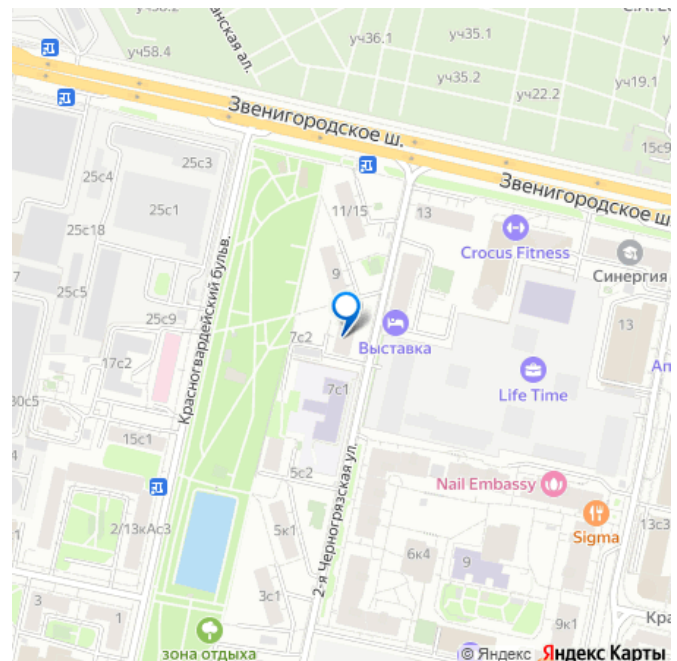
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается вашему вниманию светлая, просторная двухкомнатная квартира общей площадью 38,2 м<sup>2</sup>. Квартира расположена в доме комфорт класса, в престижном районе Пресня, ЦАО. В 50 метрах проходит парк Красногвардейские пруды, вокруг много современных комплексов клубного формата с качественной архитектурой. В доме выполнен капитальный ремонт, заменены стеклопакеты, обновлен фасад здания и внутренние помещения. Два лифта создают комфорт и удобство всем жителям подъезда. Всего 84 квартиры и закрытая придомовая территория позволяют парковать автомобиль в любое время. Удобная кухня 7 м<sup>2</sup> оборудована всем необходимым для комфортного проживания, окна выходят на запад наполняя пространство солнечным светом во второй половине дня. Просторная комната 14 м<sup>2</sup>, окна выходят на запад. Уютная комната 10 м<sup>2</sup> может быть использована как детская или кабинет, окна выходят на север с видом на Москва Сити. Раздельный санузел и кладовая создают удобство для проживания большой семьи. Развитая инфраструктура района обеспечена всем необходимым для комфортного проживания. В пешей доступности школы, детские сады и поликлиники. Зеленый район, много зон для прогулок и активного отдыха. В трех минутах ходьбы расположен живописный парк и пруд. Удобный выезд на

основные магистрали, до Москва Сити не более 20 минут. Один взрослый собственник более 15 лет (покупал по ДКП), отсутствуют обременения, полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки от 12,99%. Есть возможность обменять вашу недвижимость по системе трейд ин. Если вы рассматриваете квартиру как инвестицию, найдем безвозмездно арендатора на длительный срок. Престижная локация всегда привлекает арендаторов а стоимость недвижимости растет выше инфляции. Звоните, не упустите свой шанс приобрести квартиру по самой привлекательной цене! Арт. 126571284



