

🕒 Создано: 11.04.2026 в 00:38

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:08

**Светлана Плотникова, ИНФИНТИ**

**79169478689**

**Москва, улица Metallургов, 38**

**14 950 000 ₺**

Москва, улица Metallургов, 38

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Metallургов](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

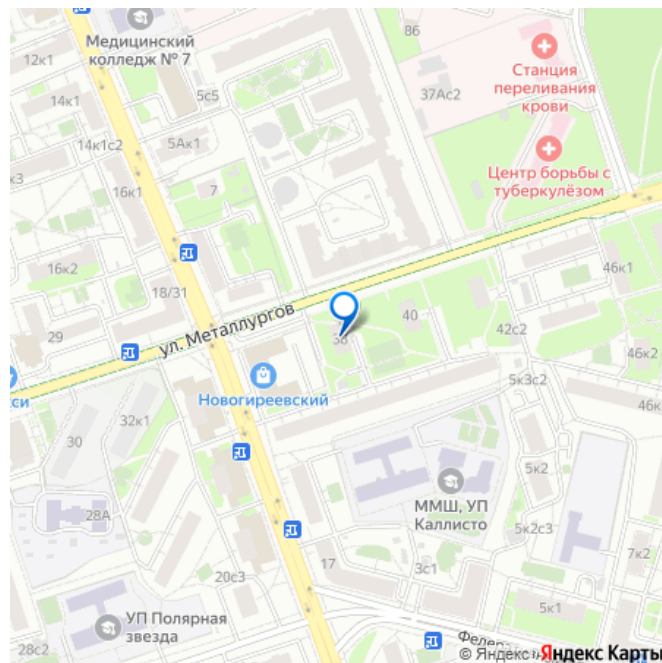
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



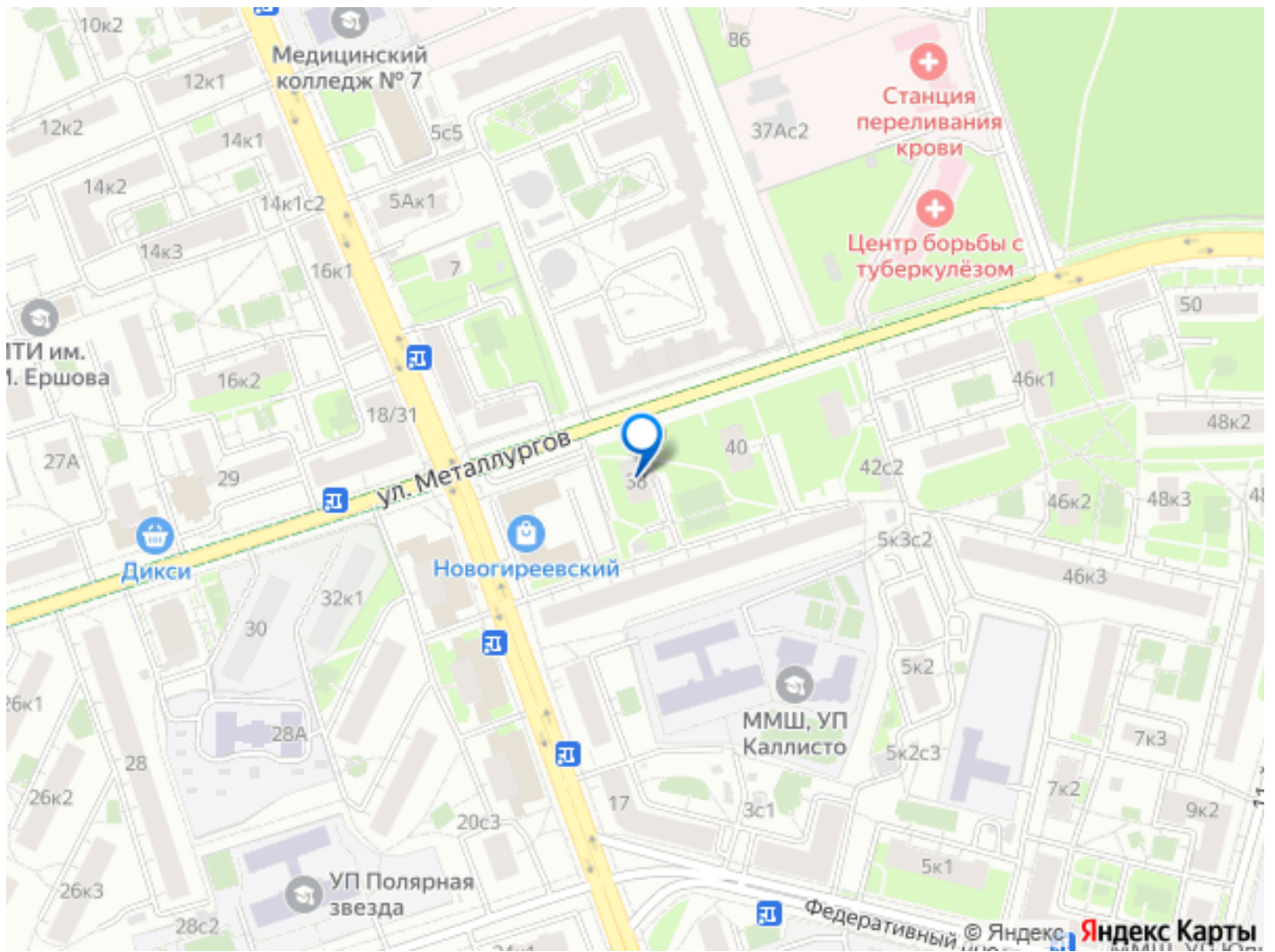
## Описание

ВЛЮБИТЬСЯ С ПЕРВОГО РАЗА! 2-к кв.  
ИДЕАЛЬНЫЙ РЕМОНТ «ДЛЯ СЕБЯ». РЯДОМ 2  
ПАРКА + МЕТРО Продаётся НЕ «квартира под  
чистовую», а готовый дом с душой.  
Собственник не делал ремонт на продажу из  
дешёвых материалов. Он делал ЭТО для  
своей семьи. Квартира никогда не сдавалась  
— вы въезжаете первыми после ремонта.  
Локация — тишина + доступность: Метро  
«Перово» — 14 минут пешком или 5 минут на  
электросамокате. Терлецкий лесопарк и  
Измайловский парк — 5-15 минут прогулки.  
Ваша новая жизнь: утром пробежка по парку,  
вечером — прогулка без выезда из района.  
Магазины, автобус — 100 метров от  
подъезда. ЧТО ВНУТРИ (ВЫ ТАКОГО НЕ  
ВИДЕЛИ В «СВЕЖИХ РЕМОНТАХ»): Пол:  
Коридор/санузел/кухня — качественная  
плитка (не поплывёт). Комнаты —  
натуральный дубовый паркет. (Не ламинат,  
который разбухнет через год!). Тёплый пол  
на кухне — электрический, для уюта  
весной/осенью. Никаких порогов! Пол во всей  
квартире единый уровень. Двери  
открываются плавно, не спотыкаетесь.  
Комфорт: 2 кондиционера (в обе комнаты —  
спите в прохладе в +35С). Тёплые  
стеклопакеты на балконе и в комнатах —  
зимой не дует, летом тихо. Балкон застеклён  
и утеплён — полноценное дополнительное  
пространство. Электрика (важнее обоев!):  
Полностью новая проводка (не горит  
квартира от старого алюминия).  
Многоуровневый потолок + точечные  
светильники. Освещение зонировано и  
регулируется по яркости (романтик-режим /  
режим «готовлю» / режим «кино»). Санузел и

трубы: Полная гидроизоляция — соседи снизу вас любят, а вы их не затопите. Все трубы (кроме канализации) — новые. Трубы отопления скрыты. Новые биметаллические радиаторы — тепло будет даже в лютый мороз. Мебель и двери (массив, а не бумага): Входная дверь: металл + вторая дверь из массива дуба (шумоизоляция — космос). Межкомнатные — массив дуба. Большие встроенные шкафы в коридоре + удобная прихожая. Подъезд и соседи: Изолированный коридор на 4 квартиры с общей металлической дверью (никто чужой не зайдёт). Соседи — тихие, адекватные (это редкость, но факт). Юридически идеально: Один собственник с 1997 года (никаких бывших жён, наследников, долей). Свободная продажа. Готов к сделке хоть завтра. Зачем переплачивать за «серый ремонт» в новостройке, когда здесь уже всё есть? Звоните. Если вы ищете квартиру, в которую можно заехать с чемоданом и жить — вы нашли. Номер объекта: #1/548493/23361







Move.ru - вся недвижимость России