

Создано: 13.01.2026 в 03:47

Обновлено: 22.01.2026 в 18:59

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

**16 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

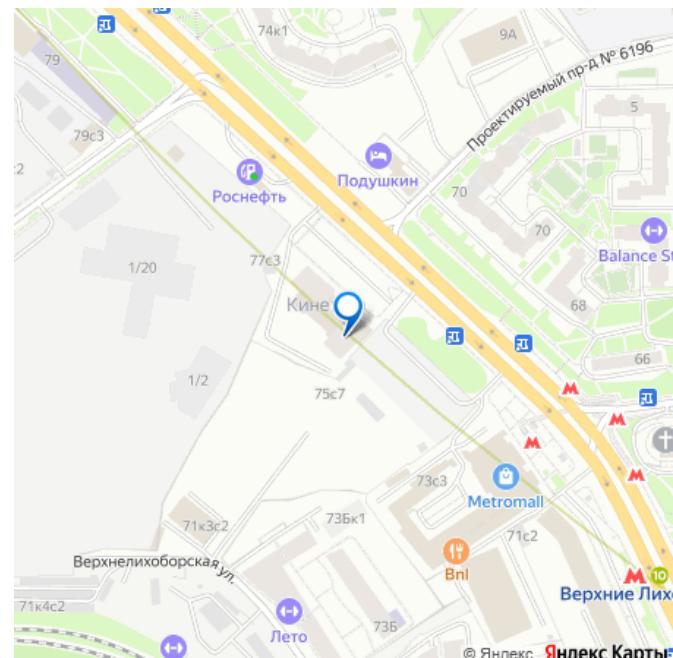
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.24 м<sup>2</sup>

Этаж

15/31



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9288279237>

Виталий Анатольевич Саенко, Этажи  
Москва

**79339365781**

для заметок

## Описание

Номер в базе: 10357149. ДОМ СДАН. КЛЮЧИ НА РУКАХ. КВАРТИРА В СОБСТВЕННОСТИ. 3 минуты пешком до метро Верхние Лихоборы О квартире Общая площадь: 38,24 м<sup>2</sup> Этаж: 15/23 Гостиная: 11,15 м<sup>2</sup> Кухня-ниша: 5,26 м<sup>2</sup> Спальня: 11,86 м<sup>2</sup> Санузел: 5,12 м<sup>2</sup> Высота потолков 3м Год постройки дома: 2025 Светлая, удобная по планировке квартира в новом современном доме. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для аренды. О комплексе KINETIK Современный стильный ЖК, не имеющий аналогов в окружении. Два изящных корпуса на 31 и 23 этажа объединяют просторный стилобат с закрытой, благоустроенной территорией. Эксплуатируемая кровля — только для жителей: зоны отдыха, спортивные и детские площадки, места для работы на свежем воздухе. Летний кинотеатр, сцена/площадка для йоги, крытая велопарковка, уютный лаунж. Тёплый двухуровневый подземный паркинг на 155 машин, кладовые. Лифты спускаются прямо в паркинг. Умный въезд по госномеру и Bluetooth-метке. Усиление мобильного сигнала 4G по всей территории — всегда на связи. Транспортная доступность 3 минуты пешком до метро Верхние Лихоборы 8 минут на авто до станции Окружная (МЦК / МЦД-1 / Аэроэкспресс до Шереметьево) Прямой выезд на Дмитровское шоссе — быстрый доступ в центр и к локациям северного Подмосковья. Инфраструктура На первых этажах комплекса планируются магазины, семейные кафе, коворкинг и фитнес-центр. В 3 минутах ТЦ MetroMall В 520 минутах — торговые центры, рестораны, креативные

пространства, а также крупные университеты: МАИ, МАДИ, МФЭИ, Финансовый университет, МГТУ «Станкин», Первый МГМУ им. Сеченова, Тимирязевская академия и др. В 10 минутах на авто — дизайн- завод «Флакон», одно из самых ярких творческих пространств Москвы. Прямой представитель собственника. Ключи на руках — оперативный показ в любое удобное время. Звоните, уважаемые покупатели и коллеги!

Код пользователя: 144353



