

🕒 Создано: 21.10.2025 в 14:42

Обновлено: 27.11.2025 в 12:07

Агент

79168715325

Москва, Севастопольский проспект, 51К3

13 650 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 51К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

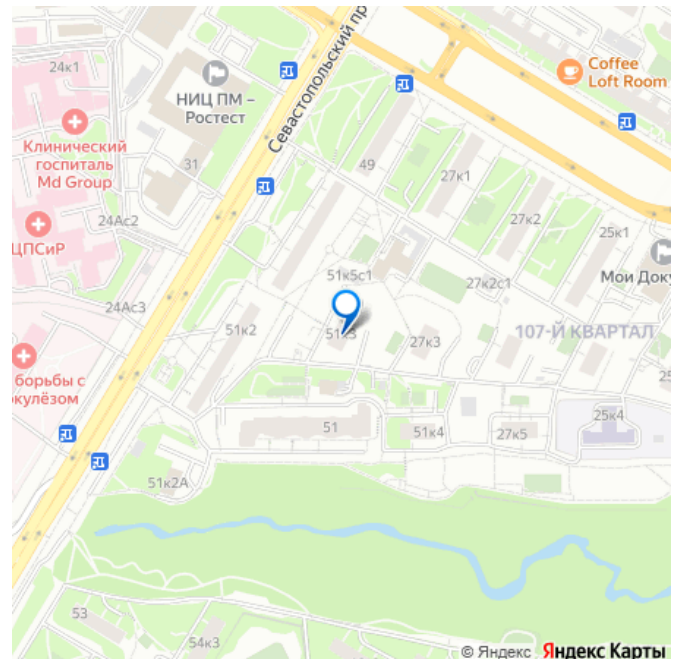
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

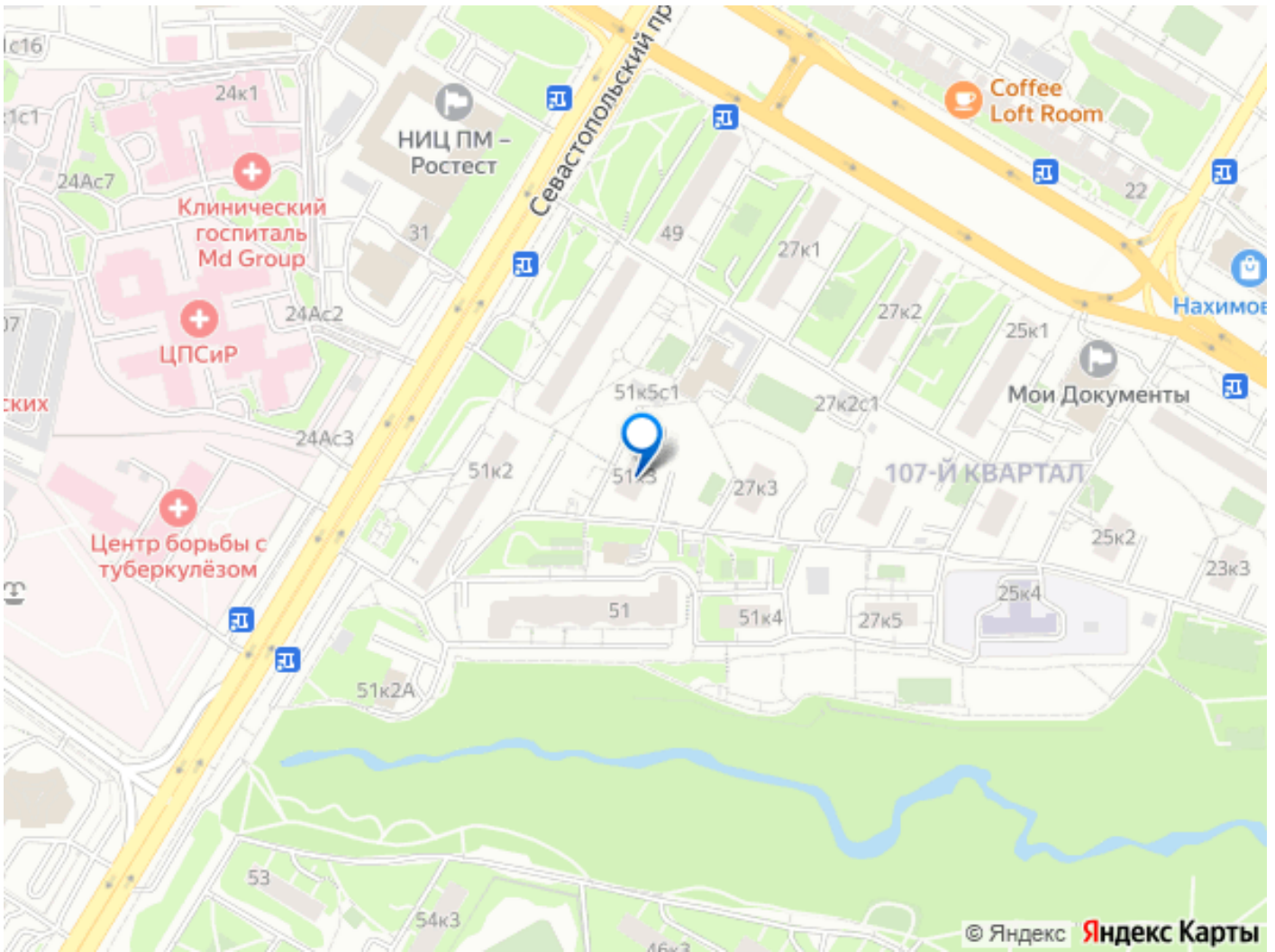
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая, уютная 2-х комнатная квартира, расположенная на 12-м этаже дома после капитального ремонта в самом зелёном и живописном районе Москвы. Из окон открывается вид на цветущий каштан и на утопающую в зелени аллею, которая идеально подходит для вечерних прогулок, утренних пробежек или прогулок с детьми. Ближайшие парки: долина реки Котловки, Сосенки, Коробковский и Битцевский. Для любителей горнолыжного спорта, сноуборда и просто спорта в 10 минутах расположен спортивный комплекс Кант, а для любителей конного спорта - КСК Битца. 1- 3 мин пешком: детский сад, 2 Пятёрочки, Магнолия, Pizza Hut, 2 Сбербанка, Т-Банк, ВТБ, пункты Ozon, WB и Яндекс, Мои Документы, салоны связи Мегафон, Билайн и МТС, дом быта, роддом, салон красоты, дантист, аптека, Apple центр, зоомагазин и кофейня. Школы: иностранных языков 1948, британская международная 5, 626 и 568. ВУЗы: МГУ, ИТЭФ, МФЮА, РГУП, Институт стран Востока, РЭУ им. Плеханова, РУДН и РГГУ. Прекрасная транспортная

доступность: до центра 12 мин на метро:
Нахимовский проспект, Зюзино и
Профсоюзная, все в шаговой доступности.
Отлично подойдёт как для собственного
проживания, так и в качестве инвестиции в
аренду - район очень востребован,
экологически благополучен и комфортен для
жизни. Квартира без обременений с одним
собственником - быстрый выход на сделку.
Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России