

🕒 Создано: 30.10.2025 в 19:50

Обновлено: 04.12.2025 в 11:12

Москва, Криворожская улица, 23К2

14 999 000 ₽

Москва, Криворожская улица, 23К2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Криворожская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

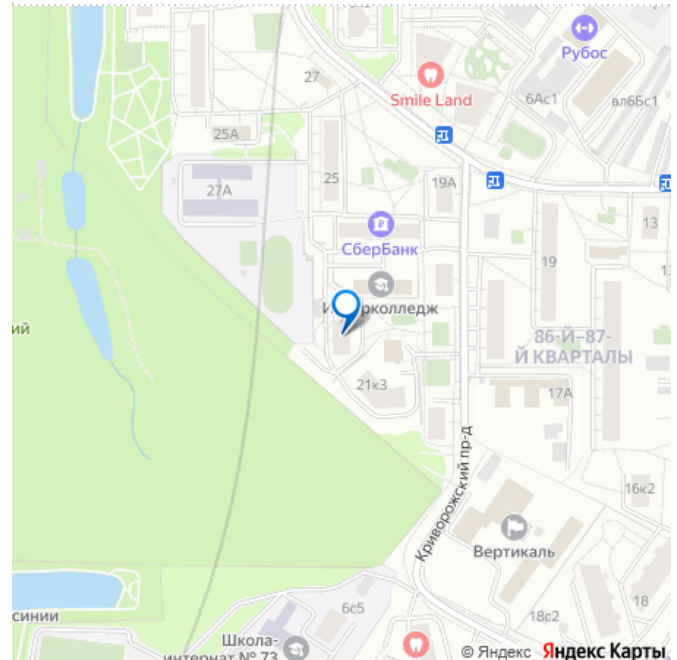
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

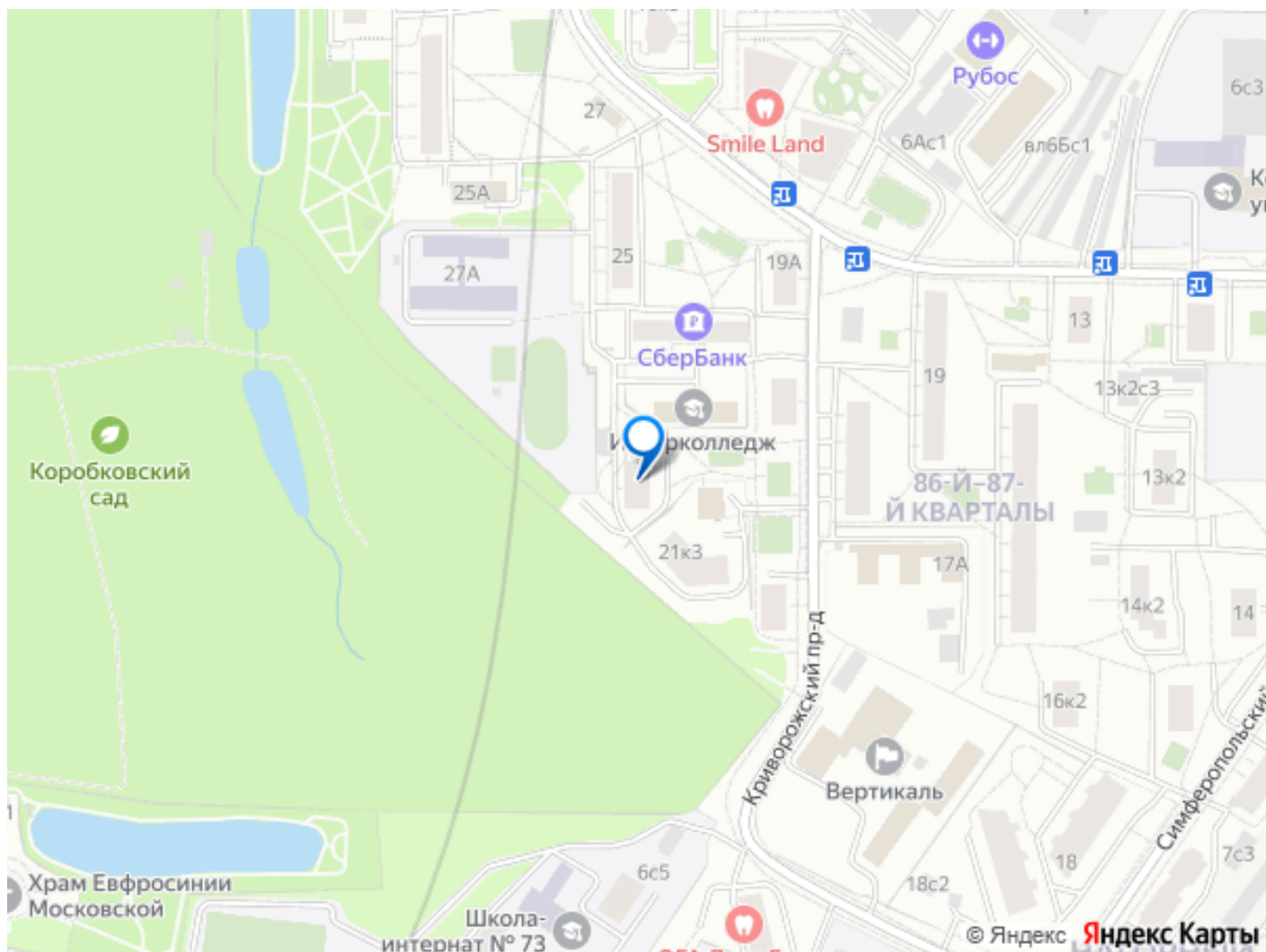
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, уютная, тёплая квартира с прекрасным видом на яблоневый сад. Общая площадь 38.2, 5 минут пешком до метро, 10 минут на метро до центра Москвы. Свежий косметический ремонт, тихий спальный район. Один взрослый собственник. Наследование по закону более 5-ти лет. Свободная продажа, полная стоимость в договоре, можно в ипотеку - перепланировок нет. Быстрый выход на сделку. Выписка до сделки. Быстрые показы по договорённости. Преимущество расположения квартиры - невероятные виды с 7-го этажа на цветущие яблоневые сады днём, потрясающей красоты закаты по вечерам и россыпь далёких огоньков столицы ночью, тишина и соловьиные песни за окнами, чистый свежий воздух, как будто вы в зелёном пригороде, и всё это одновременно с шаговой 5-ти минутой доступностью к станции метро Нагорная. Дом после кап.ремонта: новые трубы водоснабжения, утеплён и обшит сайдингом, новые стеклопакеты - зимой очень тепло, сквозняков нет, отличная защита от ветра и холода + полная звукоизоляция. В подъезде колясочная зона,

широкий откидной пандус. В квартире: - просторная прихожая со стенным шкафом; - изолированные комнаты: площадью 9,4 кв.м с окном на юг и 13,9 кв.м с окном на запад, на закаты; - отдельный санузел: новые трубы, новые смесители, чугунная ванна, новый унитаз; - кухня 6,4 с кухонным гарнитуром и рабочей газовой плитой с духовкой; - застекленный балкон, который можно превратить в шикарную летнюю веранду для любования потрясающими закатами под аромат яблонь и птичьих трели из громадного сада под вашими окнами. Ещё одно важное преимущество: действительно тихие соседи! Ни одного звука ночью, и даже днём редко можно услышать что-то за стенами: спокойно работайте из дома и крепко спите. Район близок к центру и имеет полностью развитую инфраструктуру, вместе с тем он спальный, уютный и тихий. Удобства: большой пруд (5 мин. пешком); детская и тренажерная площадки рядом с домом; ТРК Гудзон с кинотеатром (8 мин. на авто); горнолыжка Кант - Московские Альпы (5 мин. пешком)! В районе: Пятерочка, Сбер, ПВЗ, школа, дет.сад. - всё в соседних домах. Отличный вариант для жизни или вложений!



Move.ru - вся недвижимость России