

Создано: 30.10.2025 в 19:50

Обновлено: 04.12.2025 в 11:12

Москва, Криворожская улица, 23К2

14 999 000 ₽

Москва, Криворожская улица, 23К2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Криворожская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

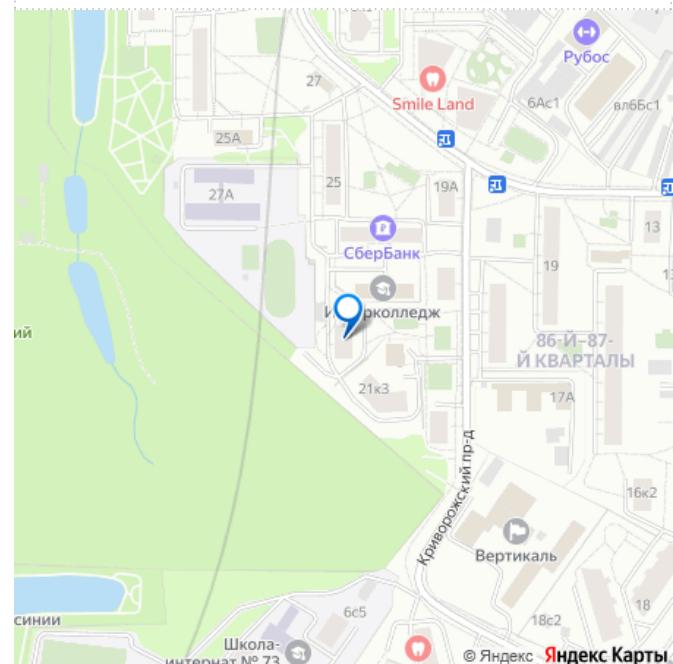
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, уютная, тёплая квартира с прекрасным видом на яблоневый сад.

Общая площадь 38.2, 5 минут пешком до метро, 10 минут на метро до центра Москвы.

Свежий косметический ремонт, тихий спальный район. Один взрослый собственник.

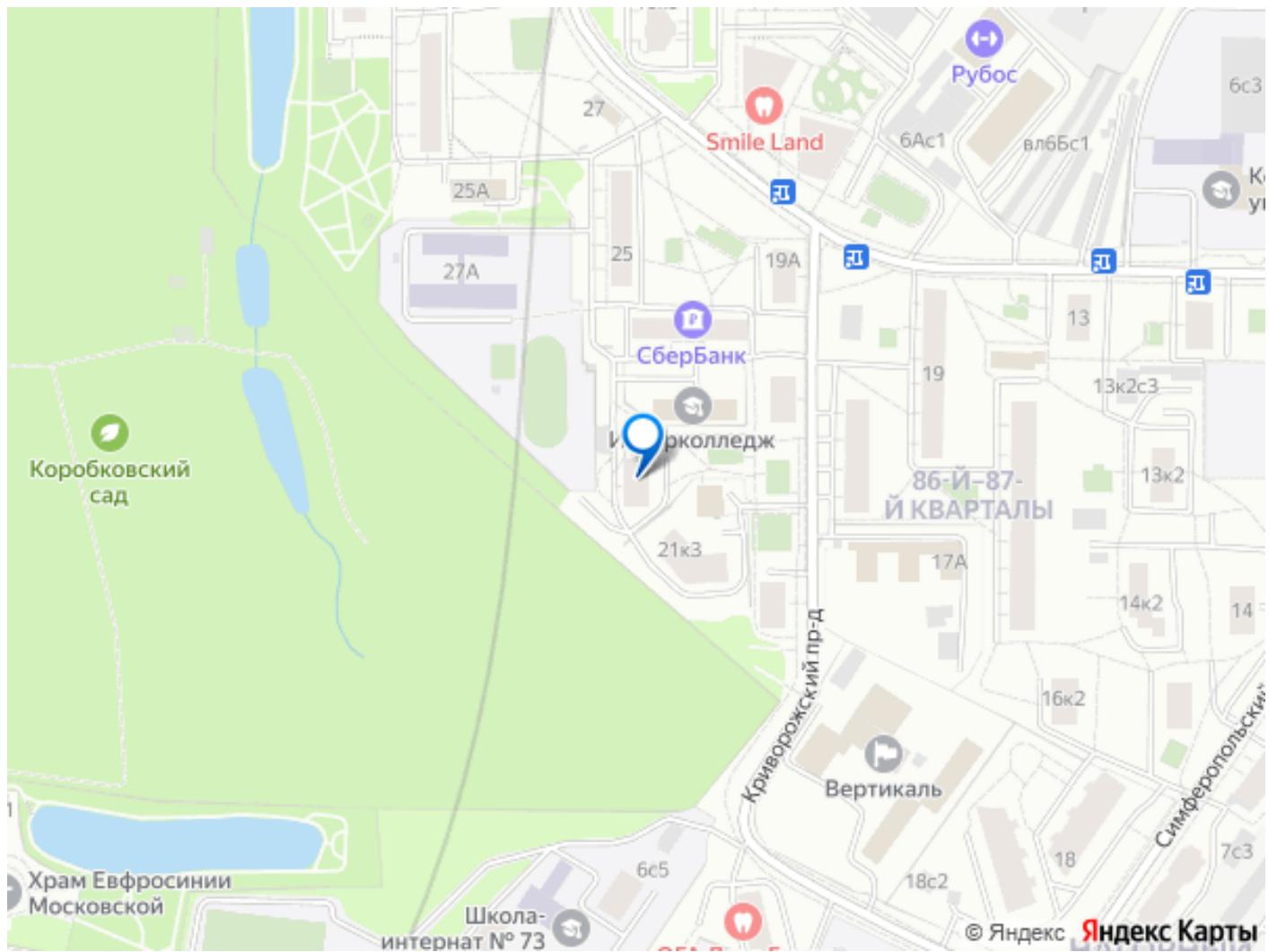
Наследование по закону более 5-ти лет.

Свободная продажа, полная стоимость в договоре, можно в ипотеку - перепланировок нет. Быстрый выход на сделку. Выписка до сделки. Быстрые показы по договорённости.

Преимущество расположения квартиры-невероятные виды с 7-го этажа на цветущие яблоневые сады днём, потрясающей красоты закаты по вечерам и россыпь далёких огоньков столицы ночью, тишина и соловьиные песни за окнами, чистый свежий воздух, как будто вы в зелёном пригороде, и всё это одновременно с шаговой 5-ти минутой доступностью к станции метро

Нагорная. Дом после кап.ремонта: новые трубы водоснабжения, утеплён и обшит сайдингом, новые стеклопакеты - зимой очень тепло, сквозняков нет, отличная защита от ветра и холода + полная звукоизоляция. В подъезде колясочная зона,

широкий откидной пандус. В квартире: -
просторная прихожая со стенным шкафом; -
изолированные комнаты: площадью 9,4 кв.м с
окном на юг и 13,9 кв.м с окном на запад, на
закаты; - раздельный санузел: новые трубы,
новые смесители, чугунная ванна, новый
унитаз; - кухня 6,4 с кухонным гарнитуром и
рабочей газовой плитой с духовкой; -
застекленный балкон, который можно
превратить в шикарную летнюю веранду для
любования потрясающими закатами под
аромат яблонь и птичьи трели из громадного
сада под вашими окнами. Ещё одно важное
преимущество: действительно тихие соседи!
Ни одного звука ночью, и даже днём редко
можно услышать что-то за стенами: спокойно
работайте из дома и крепко спите. Район
близок к центру и имеет полностью развитую
инфраструктуру, вместе с тем он спальный,
уютный и тихий. Удобства: большой пруд (5
мин. пешком); детская и тренажерная
площадки рядом с домом; ТРК Гудзон с
кинотеатром (8 мин. на авто); горнолыжка
Кант - Московские Альпы (5 мин. пешком)! В
районе: Пятерочка, Сбер, ПВЗ, школа,
дет.сад. - всё в соседних домах. Отличный
вариант для жизни или вложений!



Move.ru - вся недвижимость России