

Создано: 01.11.2025 в 16:24

Обновлено: 15.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9286260445>

Агент

**79843297017**

**Москва, Врачебный проезд, 8К2**

**13 400 000 ₽**

Москва, Врачебный проезд, 8К2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Врачебный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

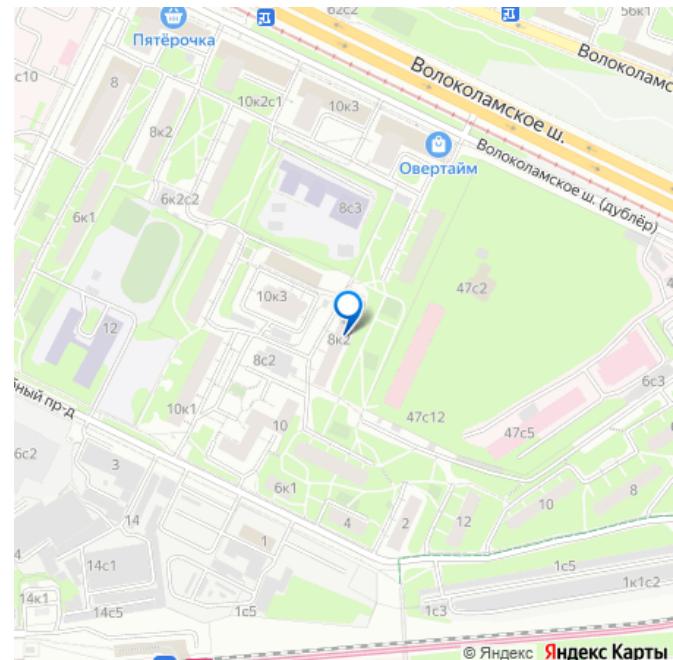
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

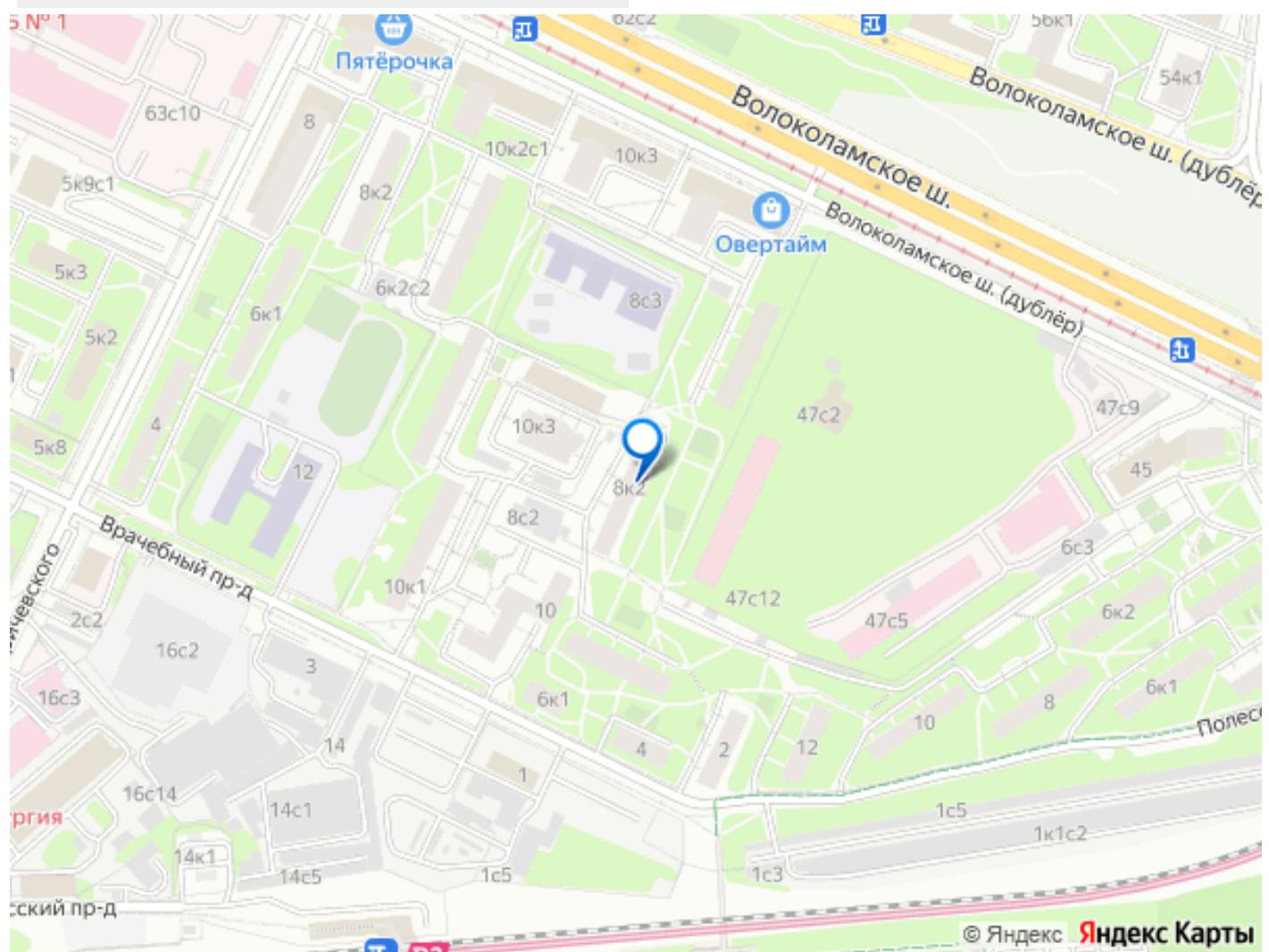
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира с изолированными комнатами на Врачебном проезде в престижном районе Покровское-Стрешнево. Идеальное расположение: тихий и уютный район с развитой инфраструктурой. 5-7 минут неспешным шагом до метро Щукинская и МЦД 2, 10 минут транспортом до метро Сокол, две остановки на автобусе до станции МЦК Стрешнево. Рядом - все лучшие зеленые локации для отдыха: парк Покровское-Стрешнево, лесопарк Серебряный Бор, пляжи Строгино и набережная Москвы-реки для прогулок в любое время года. Также во дворе детский сад, школа и поликлиники. Квартира расположена на 2-м этаже в теплом кирпичном доме серии II-29 с толстыми стенами. Окна выходят в тихий, спокойный двор, полностью отсутствует шум от машин. В квартире установлена сигнализация. Квартира требует ремонта - это отличная возможность сделать отделку по вашему вкусу и проекту, цена учитывает необходимость вложений. Есть потенциал для небольшой перепланировки: за счет гардеробной в прихожей можно увеличить площадь коридора. Юридическая чистота гарантирована: двое взрослых собственников, никаких обременений нет, никто не прописан. Эта квартира - прекрасный шанс обосноваться в престижном, озелененном районе с развитой

инфраструктурой, вложив средства в ремонт и получив недвижимость, идеально соответствующую вашим представлениям об уюте. Разумный торг уместен. Риелторам без клиентов просьба не звонить! Комиссию не платим!





Move.ru - вся недвижимость России