

Создано: 05.12.2025 в 12:10

Обновлено: 05.12.2025 в 12:00

Москва, Утренняя улица, 22К2

10 500 000 ₽

Москва, Утренняя улица, 22К2

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Утренняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

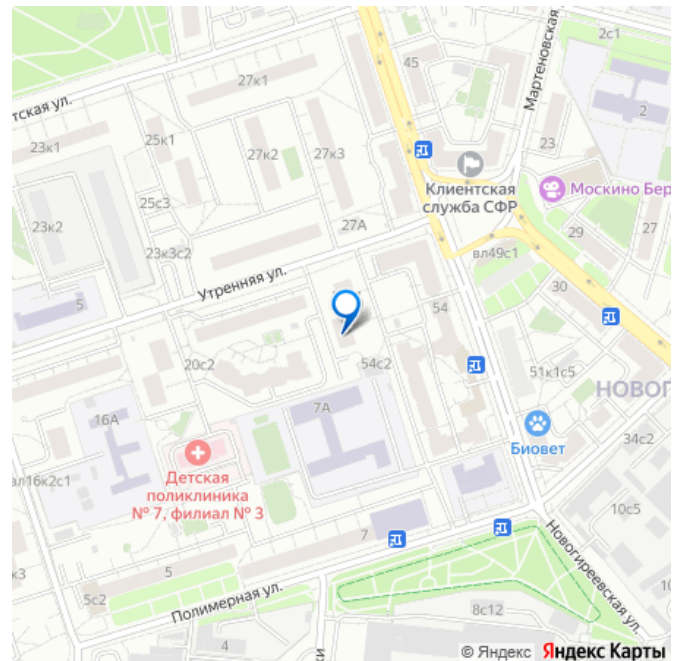
раздельный

<https://move.ru/objects/9287417953>

Виктория Дубинина, Частный маклер

79339381733

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

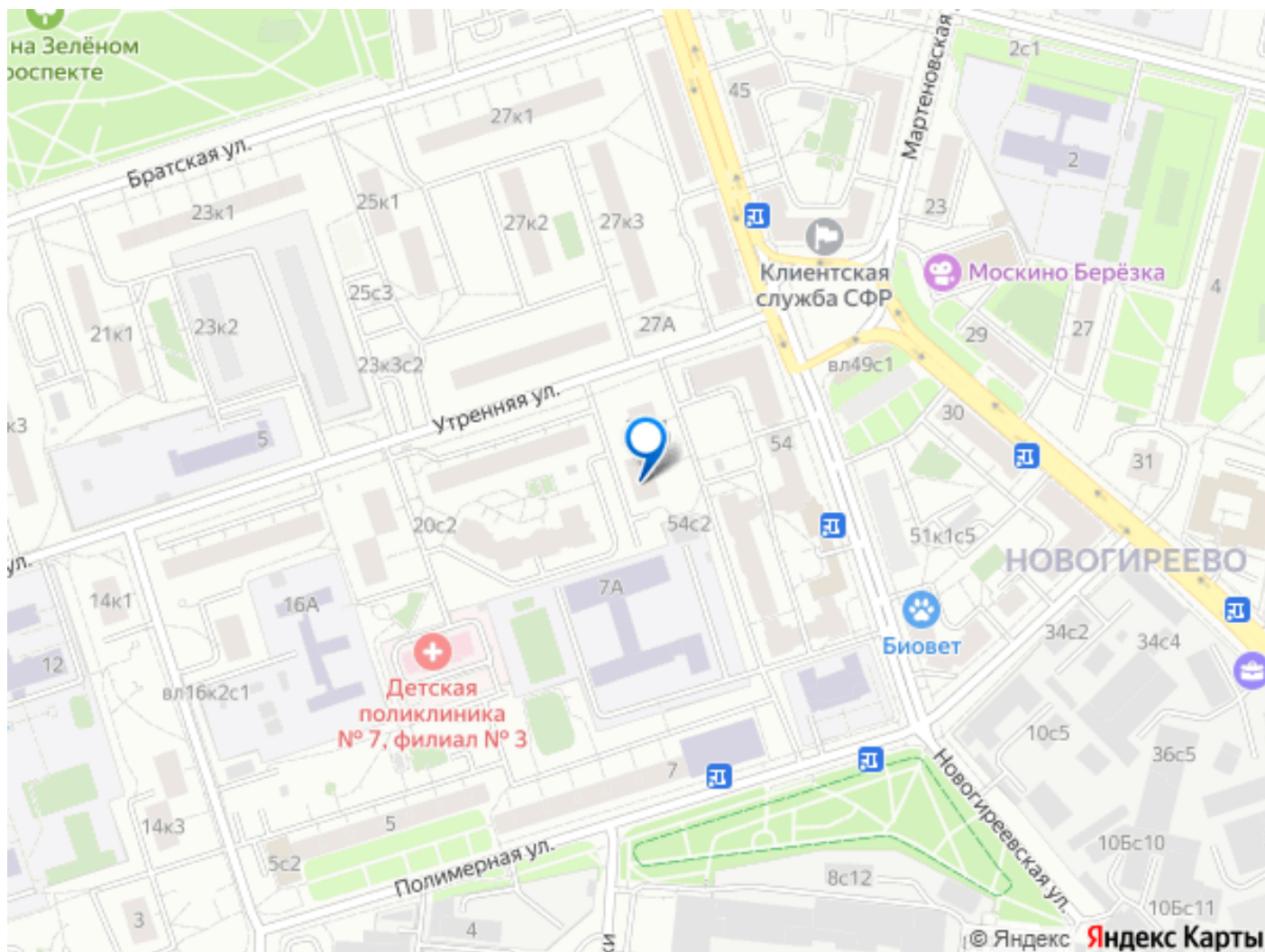
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 38,2 кв.м., расположенная на 1-м этаже 12-этажного дома. Квартира включает в себя: прихожую, кухню, гостиную, спальню, санузел. Вся мебель и техника остается новым хозяевам. Квартира ухоженная, но требует ремонта. Идеально подходит, как для проживания, так и для сдачи в аренду (спрос высокий). Дом расположен в пешей доступности (11 минут) от станции метро Перово. Вокруг дома достаточно мест для парковки. Вокруг дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: около дома оборудованы площадки детского и семейного отдыха, спортивная площадка; в пешей доступности: Афганский сквер, Перовский сквер. Рядом с домом расположены: 2 школы, 2 детских сада, Вкус Вилл, Дикси, Пятерочка, МФЦ, детская поликлиника, сетевые продуктовые магазины, WB. У метро: СуперЛента, ТОЦ Зеленый. Прямая продажа, собственность от 2016 года, один взрослый собственник, без обременений, полная цена в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России