

Создано: 05.12.2025 в 12:10

Обновлено: 05.12.2025 в 12:00

<https://move.ru/objects/9287417953>

Виктория Дубинина, Частный маклер

**79339381733**

Москва, Утренняя улица, 22К2

**10 500 000 ₽**

Москва, Утренняя улица, 22К2

Округ

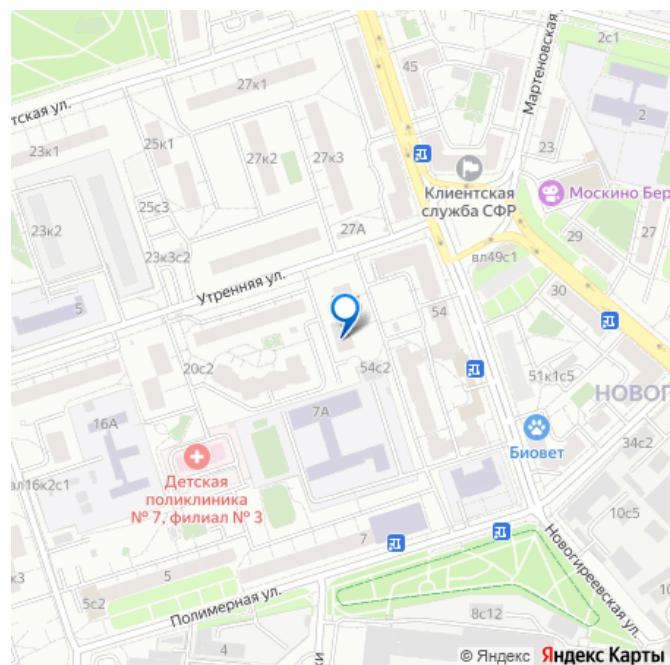
для заметок

[ВАО, район Новогиреево](#)



Улица

[улица Утренняя](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

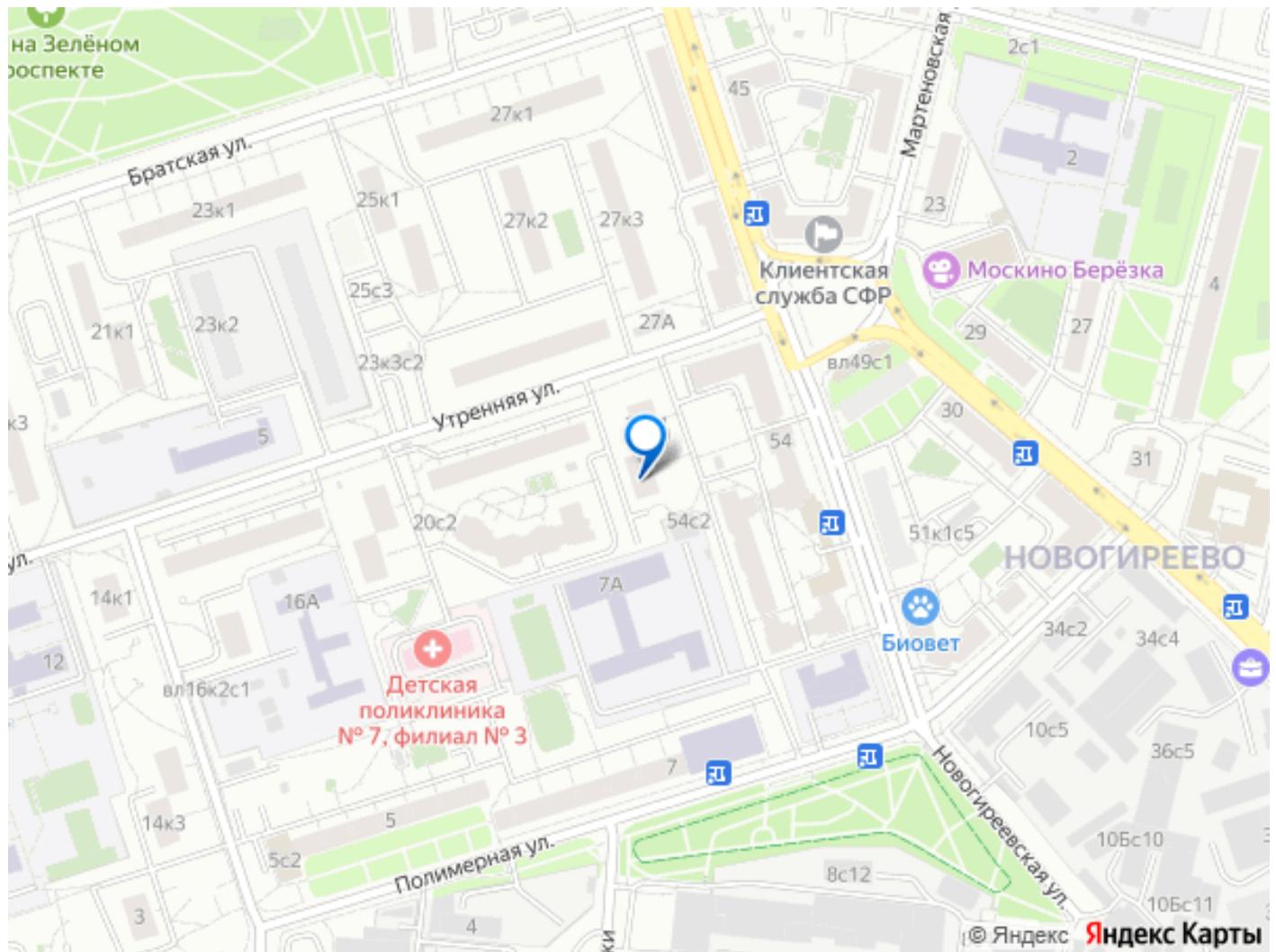
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 38,2 кв.м., расположенная на 1-м этаже 12-этажного дома. Квартира включает в себя: прихожую, кухню, гостиную, спальню, санузел. Вся мебель и техника остается новым хозяевам. Квартира ухоженная, но требует ремонта. Идеально подходит, как для проживания, так и для сдачи в аренду (спрос высокий). Дом расположен в пешей доступности (11 минут) от станции метро Перово. Вокруг дома достаточно мест для парковки. Вокруг дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: около дома оборудованы площадки детского и семейного отдыха, спортивная площадка; в пешей доступности: Афганский сквер, Перовский сквер. Рядом с домом расположены: 2 школы, 2 детских сада, Вкус Вилл, Дикси, Пятерочка, МФЦ, детская поликлиника, сетевые продуктовые магазины, WB. У метро: СуперЛента, ТОЦ Зеленый. Прямая продажа, собственность от 2016 года, один взрослый собственник, без обременений, полная цена в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России