

Создано: 19.01.2026 в 14:52

Обновлено: 21.01.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9288229005>

Елена Жеребцова, ГАРАНТИЯ

79114400562

Москва, Нижегородская улица, 84

17 500 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 84

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

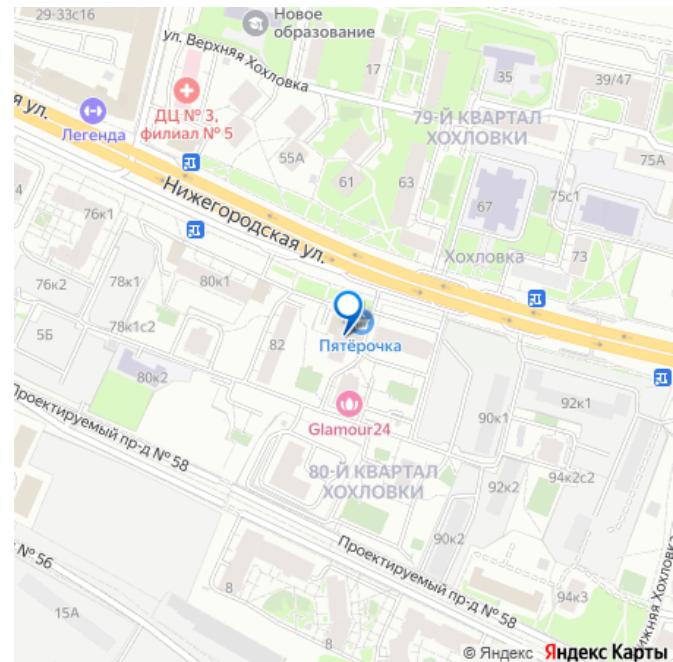
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



Описание

Арт. 128754525 Продаётся 2-комнатная квартира на 9-м этаже 12-этажного блочного дома, 1967 г. Г. Москва, Нижегородский район, ЮВАО Метро Нижегородская (Некрасовская линия) 900м, 10 мин пешком. Общая площадь квартиры 37,5 кв.м (40 кв.м с учетом балкона) - 1-я комната 14.2 кв.м, - 2-я комната 9,3 - кухня 6,6 кв.м, - сан.узел раздельный. Окна ПВХ, Балкон застеклен. Квартира светлая, уютная. Продается с мебелью и техникой. Заменена проводка на медь. Квартира не требует ремонта, подойдет как под сдачу в аренду так и под личное проживание. Подъезд чистый, светлый, в 2022г. проводился капитальный ремонт с заменой лифтов. На этаже закрытый холл на 3 квартиры. Хорошие тихие соседи. Во дворе детская площадка и зона для отдыха со скамейками, парковочные места. Вся необходимая для жизни инфраструктура в непосредственной близости от дома: детский сад, Школа 1222, образовательные центры, поликлиника, Торговый центр Город аптека, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, кафе, ПВЗ. Сетевые магазины: Пятерочка (в доме), ВкусВилл, Фикс Прайс. Очень хорошая транспортная доступность: удобный быстрый выезд на Рязанский проспект, МСД, ТТК, МКАД. Метро Нижегородская 10 мин пешком.

☒

☒

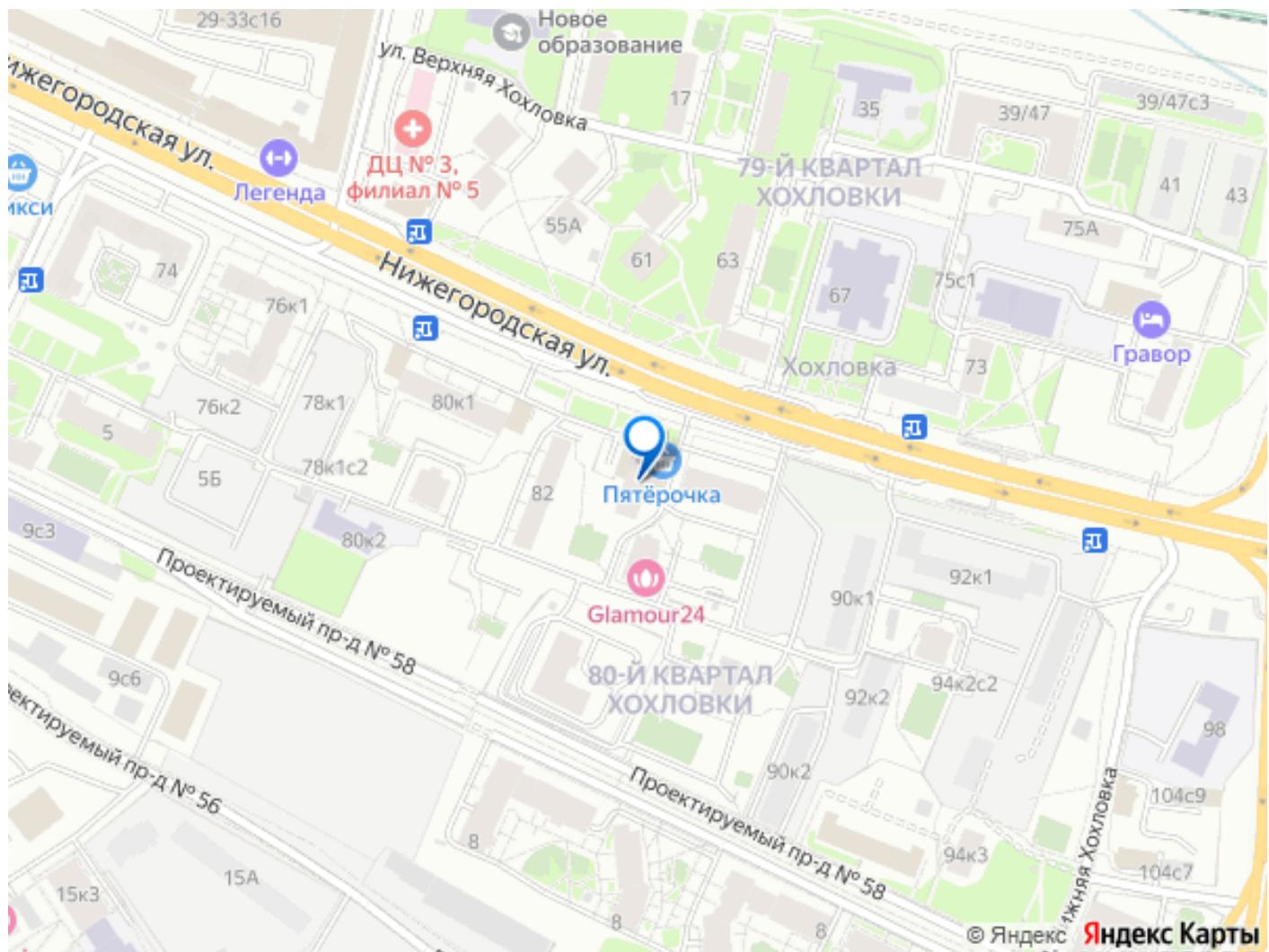
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России